

**Договор**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ), действующее на основании Устава, в лице проректора по общим и правовым вопросам Ардеева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю в пользование койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м. студенческого городка № 1 по адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, дом № \_\_\_\_ ком., для временного проживания в нем на период обучения в СГУГиТ.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие с момента указанного в п. 4 договора.

1.5. Наниматель не вправе сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общего имущества в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно (до 10 учебного дня с начала нового учебного семестра) вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и предоставляемые услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и предоставляемые услуги влечет расторжение договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.7. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.2.10. при вселении в жилое помещение, а также в случае замены замка сдать дубликат ключей от него заведующему общежитием;

2.2.11. соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию помещений и территории: раз в 10 дней менять постельное белье, ежедневно производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (кроме уборки туалетов) и прилегающей к нему территории;

2.2.12. соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитиях СГУГиТ, техники безопасности, пожарной безопасности, миграционного и санитарно – противоэпидемического режима, Положения о дежурной комнате, а также иных требований законодательства;

2.2.13. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечивать сохранность и целостность датчиков, проводов противопожарной сигнализации (запрещается откручивать и (или) снимать датчики противопожарной безопасности, вешать что - либо (шарики, гирлянды, мишуру и т.п.) на провод противопожарной системы;

2.2.14. возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития (оконные блоки, дверные блоки, электрооборудование и осветительные приборы, датчики и провода противопожарной сигнализации, мебель, мягкий инвентарь и т. п.) ;

2.2.15. освободить жилье, сдав жилое помещение и оборудование, находящееся в нем, в исправном состоянии, мебель и белье, полученные в личное пользование в 10-и дневный срок со дня издания приказа о переводе на заочную форму обучения, уходе в академический отпуск, об отчислении из ВУЗа (в том числе по его окончании) или расторжения настоящего Договора;

2.2.16. при освобождении жилого помещения погасить задолженность по оплате жилого помещения и предоставляемых услуг;

2.2.17. наниматель несет ответственность за поведение приглашенных в общежитие лиц и своевременное их убытие согласно правилам проживания в студенческих общежитиях СГУГиТ;

2.2.18. при выбытии из общежития, в т.ч. при временном выезде на период каникул, в письменном виде предупредить об этом администрацию студгородка;

2.2.19. временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.2.20. Имеет право пользоваться своими электрическими приборами до 1 квт/ч. каждый.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и предоставляемые услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, а также санитарного состояния жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение

3.2.3. осуществлять по необходимости капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать Нанимателю предоставление коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных в подпунктах 2.2.15 и 2.2.16 пункта 2 настоящего Договора;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.9. предоставить во временное личное пользование Нанимателю мебель, постельные принадлежности (перечень полученного проживающим инвентаря заносится в инвентарные карточки, хранящиеся у заведующего общежитием);

3.2.10. обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней ;

3.2.11. организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: за сохранность документов, денег и других ценностей, находящихся в жилых комнатах, Наймодатель ответственности не несет;

Наймодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Основаниями для расторжения настоящего Договора могут быть :

4.3.1. несоблюдение Нанимателем условий оплаты за проживание и предоставляемые услуги в общежитии указанными в п. 2.2.5., в данном случае Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке;

4.3.2. нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Устава академии, внутреннего распорядка в общежитии, правил пожарной безопасности, правил миграционного режима, Положения о дежурной комнате, порядка пользования личными электробытовыми приборами;

4.3.3. причинение материального ущерба имуществу Наймодателя (см. п.2. пп. 2.2.14.) ;

4.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

4.3.5. содержание в жилых комнатах домашних животных;

4.3.6. отчисление Нанимателя из ВУЗа;

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

#### **5. Внесение платы по договору**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере определённые приказом ректора, в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникать между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия через комиссию по рассмотрению споров между участниками образовательных отношений ВУЗа.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

**Наймодатель**  
Федеральное государственное  
бюджетное образовательное

**Наниматель**  
Фамилия:  
Имя:

учреждение высшего образования  
«Сибирский государственный  
университет геосистем и технологий»  
630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10  
тел.: 343-39-37  
р/сч \_\_\_\_\_

Отчество:  
Паспорт: серия №  
Выдан:

\_\_\_\_\_ А.В. Ардеев \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Ознакомлен (а) :**

- |   |       |           |
|---|-------|-----------|
| С правилами внутреннего распорядка                          | _____ | (подпись) |
| С правилами пожарной безопасности                           | _____ | (подпись) |
| С Положением о дежурной комнате                             | _____ | (подпись) |
| С правилами миграционного режима                            | _____ | (подпись) |
| С порядком пользования личными<br>электробытовыми приборами | _____ | (подпись) |
| С памяткой вселяющегося в общежитии                         | _____ | (подпись) |

**АКТ приема – передачи жилого помещения**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СГУГиТ в лице проректора по общим и правовым вопросам Ардеева Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(Фамилия Имя Отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт в том, что университет сдал по договору найма № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. жилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, дом 8а, 8/1, комната № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., а Наниматель принял это помещение в исправном состоянии, с учетом нормального износа. Наниматель несет материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Состояние помещения и наличие мебели и иных предметов  
переданных в пользование Нанимателю:**

| № п/п | Наименование          | Кол-во | Характеристика (состояние) | Примечание |
|-------|-----------------------|--------|----------------------------|------------|
| 1     | Дверной блок          |        |                            |            |
| 2     | Оконный блок / стекло |        |                            |            |
| 3     | Отопительный радиатор |        |                            |            |
| 4     | Розетка электрическая |        |                            |            |
| 5     | Выключатель           |        |                            |            |
| 6     | Электроосвещение      |        |                            |            |
| 7     | Датчик ППС            |        |                            |            |
| 8     | Провод ППС            |        |                            |            |
| 9     | Состояние комнаты:    |        |                            |            |
| 10    |                       |        |                            |            |

Акт приема – передачи жилого помещения составлен в 2-х экземплярах, один хранится у Наймодателя, один у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_ А.В. Ардеев

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ**

**АРМАТУРНАЯ КАРТОЧКА**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Факультет \_\_\_\_\_ Группа \_\_\_\_\_

Домашний адрес \_\_\_\_\_

| № п.п. | Наименование      | Выдано |                           | Расписка<br>в получении | Возвращено |                           |
|--------|-------------------|--------|---------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|
|        |                   | дата   | кол-во предметов прописью |                         | дата       | кол-во предметов прописью |
| 1      | 2                 | 3      | 4                         | 5                       | 6          | 7                         |
| 1.     | Матрац            |        | Один                      |                         |            |                           |
| 2.     | Одеяло            |        | Одно                      |                         |            |                           |
| 3.     | Подушки           |        | Одна                      |                         |            |                           |
| 4.     | Пододеяльник      |        | Один                      |                         |            |                           |
| 5.     | Простыня          |        | Одна                      |                         |            |                           |
| 6.     | Наволочка верхняя |        | Одна                      |                         |            |                           |
| 7.     | Полотенце         |        | Одно                      |                         |            |                           |
| 8.     | Покрывало         |        | Одно                      |                         |            |                           |
| 9.     | Матрасовка        |        | Одна                      |                         |            |                           |
| 10.    | Штора (тюль)      |        | Одна                      |                         |            |                           |
| 11.    | Штора (цветная)   |        | Две                       |                         |            |                           |
| 12.    |                   |        |                           |                         |            |                           |

Означенный инвентарь получил во временное пользование и по первому требованию обязуюсь его вернуть, а в случае утери приобрести новый инвентарь.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)