



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
Сибирский государственный университет геосистем и технологий

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Ректор СГУГиТ  
А.П. Карпик  
«21» «сентября» 2017 г.

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО  
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ  
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

Образовательная программа  
«Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество»

Председатель предметной  
экзаменационной комиссии

\_\_\_\_\_/Д.Н. Ветошкин/

Утверждено решением Ученого Совета СГУГиТ  
протокол от «21» сентября 2017 года № 3

**Вопросы для подготовки к вступительному испытанию в магистратуру  
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры**  
Образовательная программа  
«Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество»

**Раздел 1. Землеустройство**

1. Роль землеустройства в государственном регулировании земельных отношений.
2. Задачи внутрихозяйственного землеустройства. Состав и содержание проектов землеустройства.
3. Способы и точность определения границ земельных участков на картографическом материале.
4. Способы образования земельных участков.
5. Нормативно-правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ.
6. Объекты землеустройства и виды землеустроительных мероприятий.

**Раздел 2. Геодезические работы в землеустройстве и кадастре**

1. Проектирование сетей сгущения для геодезического обеспечения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Проектирование опорных геодезических сетей для геодезического обеспечения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Оценка точности городских геодезических сетей, предназначенных для целей Единого государственного реестра недвижимости.
4. Проектирование геодезических фигур разбивки для выноса в натуру проектов землеустройства и межевания земельных участков.
5. Оценка точности геодезических фигур разбивки для выноса в натуру проектов землеустройства и межевания земельных участков.
6. Методы выполнения крупномасштабного картографирования для топографического обеспечения Единого государственного реестра недвижимости.
7. Системы координат, используемые в землеустройстве и кадастре.

**Раздел 3. Технология и организация землеустроительных и кадастровых работ**

1. Термины, определения и основные понятия технологического процесса.
2. Правила составления сетевого графа и расчет его параметров при проектировании технологического процесса для создания межевого плана земельного участка.
3. Методы оптимизации ориентированного сетевого графа для получения минимальной трудоемкости технологического процесса.

**Раздел 4. Географические и земельно-информационные системы**

1. Геоинформационные системы (ГИС) и геоинформационные технологии: понятие, определение, назначение.
2. Классификация ГИС. Программные и технические средства ГИС-технологий. Модули ГИС.
3. Обработка и представление пространственных данных в ГИС. Примитивы пространственных объектов.
4. Системы управления базами данных (СУБД). Модели данных в СУБД.

**Раздел 5. Основы кадастра недвижимости**

1. Понятие кадастра, краткие исторические сведения о возникновении и развитии земельного кадастра в России и за рубежом.
2. Кадастровая деятельность, кадастровые работы.

3. Кадастровый инженер, требования к кадастровому инженеру.
4. Структура и содержание межевого плана земельного участка

## **Раздел 6. Мониторинг и охрана городской среды**

1. Мониторинг городской среды: понятие, цель, задачи и содержание.
2. Классификация мониторинга земель.
3. Охрана городской среды: понятие, принципы осуществления и основное содержание.

## **Раздел 7. Земельное право**

1. Понятие земельного права.
2. Земельные правоотношения.
3. Источник земельного права.
4. Права на землю в РФ.

## **Раздел 8. Единый государственный реестр недвижимости**

1. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): основные положения (понятие, состав сведений, основные разделы).
2. Объекты ЕГРН и их классификация.
3. Порядок ведения ЕГРН
4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
5. Основные разделы ЕГРН и их краткое содержание

### **Критерии оценивания вступительного испытания**

Экзаменационный билет состоит из двух вопросов, ответ на каждый вопрос оценивается максимально в 50 баллов. Максимально возможное количество баллов – 100.

Оценка **в 50 баллов** выставляется студенту, если он показал системность изложения материала, исчерпывающие знания всего вопроса, понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов, твердое знание основных положений смежных дисциплин. Ответ логически последователен, содержателен, конкретен и полон.

Оценка **в 40 баллов** выставляется студенту, если он показал твердые и достаточно полные знания всего вопроса, правильное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов. Последовательный, правильный, конкретный ответ. Но при этом отсутствует целостный подход к проблеме и заметны логические нарушения изложения материала.

Оценка **в 30 баллов** выставляется студенту, если он показал твердые знания и понимание основных вопросов. Ответ правильный и конкретный, но неполный, допущение негрубых ошибок. Изложение материала не всегда логично и последовательно.

Оценка **в 20 баллов** выставляется студенту, если он показал фрагментарные (частичные) знания вопроса. Изложенный материал правильный, но не систематизирован, нет взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов.

Оценка **в 10 баллов** выставляется студенту, если он демонстрирует свое понимание основных положений рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов, но не излагает материал. Ответ содержит грубые ошибки.

Оценка **в 0 баллов** выставляется студенту, если он дал неправильный ответ, показал непонимание сущности излагаемых вопросов.

### **Список основной литературы (монографии)**

1. Аврунев Е.И. «Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости». Новосибирск. СГГА, 2010г.;

2. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления. – М., 2014г. – 452 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012г. – 679 с.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Кадастровая деятельность: учебник. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015г. – 256 с.
5. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015г. – 192 с.
6. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Том 6. «Географические и земельные информационные системы». М., ООО «Издательство Колос». 2005 г. – 400с.
7. Волков С.Н. Землеустройство. «Теоретические основы землеустройства». Т. 1. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). – М.: Колос, 2001г. – 496 с.
8. Волков С.Н. Землеустройство. «Землеустройство в ходе земельной реформы (1995-2005 годы)». Т. 8. - М.: Колос, 2007. - 399 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
9. Карпик А.П. «Методические и технологические основы геоинформационного обеспечения территорий»: монография. - Новосибирск: СГГА, 2004 г. - 260 с.
10. Ключниченко В.Н., Ивчатова Н.С., Пустовалова О.В. Государственный кадастр недвижимости: учеб. пособие. Ч. 1 – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 248 с.
11. Ключниченко В.Н., Ивчатова Н.С., Пустовалова О.В. Государственный кадастр недвижимости: учеб. пособие. Ч. 2 – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 223 с.
12. Ключниченко В.Н., Мушич Ю.А. Кадастр недвижимости: учеб. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 192с.

#### **Список основной литературы (нормативно-правовые документы)**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 8.03. 2015г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 1.04. 2015г.
3. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007
4. Инструкция по межеванию земель / Н.В. Комов; Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. - М.: Госкомзем, 1996. - 32 с.
5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 :5 000, 1 :2 000, 1 : 1 000, 1 : 500. ГКИНП-02-033-82. - М.: Недра, 1985. - 151 с.
6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Федеральная служба земельного кадастра России. - М.: Роскомзем, 2003.
7. Основные положения о государственной геодезической сети РФ / Федеральная служба геодезии и картографии России. - М.: ЦНИИГАиК, 2004. - 28 с.
8. Основные положения об опорной межевой сети / Федеральная служба земельного кадастра России. - М.: Росземкадастр, 2002. - 16 с.

#### **Список дополнительной литературы**

1. Афанасьев Ю.А., Фомин С.А. «Мониторинг и методы контроля окружающей среды». - М.: МНЭПУ, 1998.
2. Антонович К.М. "Использование спутниковых радионавигационных систем в геодезии". В 2-х т. Т. 1. - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005. - 334 с.
3. Антонович К.М. Использование спутниковых радионавигационных систем в геодезии. В 2-х т. Т. 2. - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2006. - 360 с.
4. Баландин В.Н., Юськевич А.В. Определение и оценка точности площади земельных участков // Геодезия и картография. - 1998. - № 3. - С. 54-57.
5. Батраков Ю.Г. "Геодезические сети сгущения". - М.: Недра, 1987. - 255с.
6. Беликов А.Б. "Точность измерений при подготовке межевого плана". М. 2010г.
7. Бороздин СВ. Земельные отношения и аграрные реформы. - М: Изд-во «Юнити-Дана», 2002.

8. Бровар Б.В. и др. Состояние и перспективы развития системы геодезического обеспечения страны в условиях перехода на спутниковые методы // Геодезия и картография. -1999.-№ 1 - С. 29-33.
9. Бугаевский Л.М., Цветков В.Я. Геоинформационные системы: Учебное пособие для вузов - М.: 2000. - 222 с, ил. 28.
10. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель. - М.: КолосС, 2006. - 528 с.
11. Варламов А.А., Хабаров А.В. "Экология землепользования и охрана природных ресурсов": Учеб. пособие. -М.: Колос, 1999.
12. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2. - М.: Колос, 2001. - 648 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
13. Аврунев Е.И., Гиниятов И.А., Труханов А.Э. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Анализ результатов кадастровых работ при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет: метод. указания по выполнению лабораторной работы. – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 23с.
14. Ветошкин Д.Н., Ильиных А.Л., Ключниченко В.Н. Работа в программе «Межевой план»: практикум. – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 138с.
15. Дубровский А.В. Земельно-информационные системы в кадастре: учеб. метод. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2010г. – 112с.
16. Дубровский А.В. Компьютерные технологии в землеустройстве и земельном кадастре: практикум. Ч. 1. – Новосибирск: СГГА, 2009г. – 48с.
17. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В. Земельный кадастр: учеб. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2011г. – 142с.
18. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В., Ушкуронцев Л.М. Формирование документов по кадастровому делению территории кадастрового округа: метод. указания. – Новосибирск: СГГА, 2012г. – 26с.
19. Ламерт Д.А., Юрина Г.И. Прогнозирование использования земельных ресурсов застроенных территорий: учеб. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2012г. – 76с.
20. Ушкуронцев Л.М., Киселева А.О. Землеустройство: метод. Указания по выполнению курсовой работы. – Новосибирск: СГГА, 2011г. – 45с.
21. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Т.3. - М.: Колос, 2001. - 384 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
22. Геоинформатика: Толковый словарь основных терминов/ Под ред. А.М. Берлянта и А.В. Кошкарлова.- М.:ГИС-Ассоциация, 1999.-204с.
23. Геоинформатика - М.: МАКС Пресс, 2001 г. - 349с.
24. ГОСТ Р 51794-2001. Системы координат. Методы преобразования координат. - М: Госстандарт России. - 2001.
25. Дементьев Ю.В., Николаев Н.А., Пузырев В.П. Определение площадей земельных участков по пространственным координатам. - Новосибирск: СГГА, 2005. -С. 21-25.
26. Дегтярев И.В. и др. Справочник землеустроителя. М. Колос, 1975 г.
27. Дьяков Б.Н. О точности определения площади участков местности // Геодезия и картография. - 2000. - № 11. - С 43-45.
28. Ерунова М.Г., Гостева А.А.. "Географические и земельно-информационные системы". Ч. 2. Картографирование средствами инструментальной ГИС MapInfo: Метод, указания // Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2004. - 83 с.
29. Земельный вестник России (ежемесячный журнал).
30. Калюжнн В.А. и др. Системы сбора и обработки топографо-геодезической информации. Новосибирск. 2000г. Лабораторный практикум.
31. Кочергина З.Ф., Щерба В.Н. "Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири на ландшафтно-экологической основе с применением моделирования". Омск ФГОУ ВПО ОмГАУ, 2009 г.
32. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В. особенности ведения кадастра на современном этапе. Монография. Новосибирск, СГГА, 2012 г.

33. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. «Земельно-кадастровые геодезические работы». - М.: КолосС, 2005.- 184 с.
34. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособие; под ред. М.И. Петрушиной. М.: кадастр недвижимости, 2007. - 656 с.
35. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В., Ушкуроненц Л.М. "Подготовка материалов для регистрации прав на недвижимое имущество". Методические указания. - Новосибирск, СГГА, 2010.
36. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В., Ушкуроненц Л.М. "Формирование документов по кадастровому делению территории кадастрового округа". Методические указания. - Новосибирск, СГГА, 2010.
37. Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В., Ушкуроненц Л. М. "Формирование документов по кадастровому делению территории кадастрового округа", Новосибирск, 2010 г.
38. Коновалова Н.В. Капралов Е. Г. "Введение в ГИС": Учебное пособие -М.: ГИС- Ассоциация, 1997.-160с.
39. Кошкарлов А.В. "Геоинформатика". Под ред.Д.В. Лисицкого. -М.: Картгеоцентр Геоиздат, 1993г. -213с.
40. Левчук Г.П., Новак В.Е., Конусов В.Г. "Прикладная геодезия. Основные методы и принципы инженерно-геодезических работ". М., Недра, 1981. 437с.
41. Максудова Л.Г. "Основы городского и земельного кадастра": учеб. пособие для вузов. - М.: МИИГАиК, 2004. - 166 с.
42. Основы геоинформатики: В 2-х кн. Кн. 2: Учеб. пособие для студ. вузов / Е.Г. Капралов, А.В. Кошкарлов, В.С. Тикунов и др.; под ред. В.С. Тикунова. - М.: Издательский центр «Академия», 2004.
43. Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости. Приказ Минэкономразвития № 42. Москва, 2010.
44. Петров В.Н. "Информационные системы: учебник. - СПб.: Питер, 2002. -688с.
45. Правила кадастрового деления и присвоения кадастровых номеров. Приказ Минэкономразвития № 144 от 4 апреля 2011 года. М., 2011г.
46. Середович В.А., Ключниченко В.Н., Тимофеева Н.В. "Геоинформационные системы". Новосибирск, 2008 год.
47. Собрание законодательства Российской Федерации (ежемесячный журнал).
48. Улюкаев В.Х. и др. "Земельное право и земельный кадастр". М., 1996
49. Ушкуроненц Л.М, Киселева А.О. Методические указания по выполнению курсовой работы "Землеустройство". Новосибирск. СГГА 2011г.
50. Шайтура С.В, Технологии создания и использования учебных геоинформационных систем (на примере Map1пкэ) Учебное пособие - М; МИИГАиК,2001-71с.
51. Юнусов А.Г., Ктитор Э.М., Петрушина М.Н., Сафаев А.А. "Геодезические работы при землеустройстве". - М: ГУЗ, 2
52. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель: Постановление правительства РФ от 28.11.2002г., №5
53. Гальченко С.А.: Методическое обеспечение проведения курсов повышения квалификации работников Роснедвижимости по дисциплине «Государственный мониторинг земель». – М., ГУЗ. – 2007г.

Согласовано:

Зав. каф. КиТП \_\_\_\_\_/Е.И. Аврунев /