

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпик Александр Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 01.08.2023 15:31:52

Уникальный программный ключ:

a39e282e90641dbfb797f13138e0c0e0

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»  
(СГУГиТ)

**АННОТАЦИИ  
К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН**

**ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
38.03.01 ЭКОНОМИКА**

**Профиль подготовки  
«Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым  
имуществом»**

**УРОВЕНЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАКАЛАВРИАТ**

**Форма обучения  
Очная**

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«История»

Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	74
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «История» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность исторического мышления как основы миропонимания, формирование активной гражданской позиции и воспитание ценностно-ориентированной личности, обладающей высокими нравственными качествами, способной к самореализации в условиях современной российской социокультурной ситуации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**УК-3** - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;

**УК-5** - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

3. Краткое содержание дисциплины:

Теория и методология исторической науки. Эпоха Средневековья. Древняя Русь в IX–XVI веках. Новое время. Московская Русь. Российская империя. Россия и СССР в первой половине XX века. СССР и Россия во второй половине XX века. Россия в начале XXI века.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Философия»

Составитель: Рубанцова Т.А., д.ф.н., профессор

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	

1. Целью освоения дисциплины «Философия» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность к самоорганизации и самообразованию в научной и практической деятельности, формированию мировоззренческой позиции по значимым профессиональным вопросам; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках гражданско-патриотического, духовно-нравственного, культурно-творческого и научно-образовательного направлений.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - УК-1** - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
  - УК-3** - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
  - УК-5** - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

**УК-6** - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития.

3. Краткое содержание дисциплины: Предмет и методы философии. Античная философия. Философия средневековья и Нового времени. Философия эпохи Просвещения и немецкая классическая философия. Русская философия. Познание. Общество и человек. Философия природы. Философия культуры. Философия науки и техники.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Иностранный язык»

Составитель: Романов Д.В., ст. преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	1,2
Количество зачётных единиц	12
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой, экзамен
Количество часов всего, из них	432
- лекционные	
- практические	
- лабораторные	190
- СРС	206
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Иностранный язык» формирование универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению бакалавриата 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на иностранном языке, а также самостоятельно работать со специальной литературой на иностранном языке с целью получения необходимой информации в профессиональной деятельности.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
**УК-4** - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).
3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):
  - Вводно–коррективный курс.
  - Общий язык.
  - Язык для специальных целей.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по

направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУТиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Правоведение»

Составитель: Ступина Н.С., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	2
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	16
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	38
- подготовка к экзамену	

- 1.** Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Правоведение» является формирование у обучающихся, универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, к эффективному владению системным представлением о государственно-правовых явлениях, гражданском обществе и правовом государстве, целостным представлением о правовой системе РФ, повышение уровня правосознания и правовой культуры обучающихся; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках гражданско-патриотического и профессионально-трудового направления.
- 2.** Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
**УК-2** - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;



**УК-11** - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.

3. Краткое содержание дисциплины:

1. Общая теория права и государства;
  2. Основы конституционного права России;
  3. Основы гражданского и семейного права;
  4. Основы административного и трудового права;
  5. Основы права социального обеспечения и информационного права;
  6. Основы экологического и земельного права;
  7. Основы уголовного права;
  8. Правовые и организационные основы деятельности государства по противодействию терроризму;
  9. Использование основ правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Психология»

Составитель: Макаренко Н.Н., ст. преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	16
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	38
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Психология» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющей готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, к эффективному использованию знаний в вопросах научной психологии, психологических вопросах самореализации и самоутверждения в жизни и профессиональной деятельности; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках духовно-нравственного и профессионально-трудового направлений.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - УК-3** - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
  - УК-5** - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.
  - УК-6** - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

**УК-9** - Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах.

3. Краткое содержание дисциплины:
  1. Психология как наука.
  2. Общая психология.
  3. Социальная психология
  4. Педагогическая психология
  5. Психология труда.
  
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экология»

Составитель: Баранова Е.И., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	2
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	16
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	38
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Экология» является формирование у обучающихся универсальных компетенции, в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность анализировать факторы вредного влияния на среду обитания и эффективно к применению усвоенных знаний в профессиональной деятельности; реализация воспитательной работы по экологическому направлению.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
**УК-8** - Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.
3. Краткое содержание дисциплины:  
Биосфера и человек. Глобальные проблемы окружающей среды. Основы экономики природопользования и охрана окружающей среды. Основы экологического права. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды (ООС).

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Высшая математика»

Составитель: Вербная В.П., ст. преп.

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, экзамен
Количество часов всего, из них	288
- лекционные	34
- практические	54
- лабораторные	
- СРС	164
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Высшая математика» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой, определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
**УК-1** - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

**УК-2** - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

**ОПК-2** - Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач.

3. Краткое содержание дисциплины:

Линейная алгебра. Векторная алгебра. Аналитическая геометрия. Введение в анализ. Дифференцирование функции одной переменной. Функция нескольких переменных (ФНП). Интегральное исчисление.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Исследование операций в экономике»

Составитель: Вдовин С.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	51
- лабораторные	-
- СРО	59
- подготовка к экзамену	36

1 Цель освоения дисциплины: *Целью освоения дисциплины «Исследование операций в экономике» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний об использовании методов исследований операций принятия решений в условиях риска и неопределенности на основе собранных данных и применения этих методов для решения профессиональных задач.*

2 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-10 - способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;

ОПК-2 – способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;



ОПК-6 – способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

3 Краткое содержание дисциплины:

Основы исследования операций. Игры двух лиц с нулевой суммой

Нижняя и верхняя цена игры в чистых стратегиях.

Решение игры в смешанных стратегиях.

Аналитическое решение игр вида  $2 \times 2$ .

Матричное представление постановки задачи исследования операций.

Исследование операций в матричном виде.

Выбор оптимальной стратегии в условиях риска и неопределенности.

Принятие решений в условиях риска, критерий Байеса, критерий Лапласа

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Микроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.10
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	36

1 Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области экономических наук, использовать теоретические концепции микроэкономики в решении проблем создания и потребления материальных и нематериальных ценностей с максимальным экономическим эффектом.

4 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции*

- способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

*общепрофессиональные компетенции*

– способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач (ОПК-1);

– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических

процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

5 Краткое содержание дисциплины:

1. Введение в микроэкономику. Основы функционирования смешанной экономики.
2. Рыночный механизм взаимодействия спроса и предложения, поведение потребителей.
3. Теория производства.
4. Рыночные структуры.
5. Рынок ресурсов. Спрос. Равновесие рынка ресурсов и функциональное распределение доходов.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Менеджмент»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся, универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при разработке и реализации управленческих решений для повышения эффективности деятельности организации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции*

– способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3);

*общепрофессиональные компетенции*

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- сущность и содержание менеджмента;
- структура и методы управления;
- социально-экономическая эффективность менеджмента.

#### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).
- учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Маркетинг»

Составитель: Составитель: Бурук А.Ф., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	32
- практические	32
- лабораторные	-
- СРО	80
- подготовка к экзамену	

1. Целью освоения дисциплины «Маркетинг» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО), профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников использовать инструменты маркетинга, получать и анализировать маркетинговую информацию для принятия обоснованных управленческих решений, разработки и реализации маркетинговой стратегии и всего комплекса маркетинга.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции:*

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных маркетинговых задач

*общепрофессиональные компетенции:*

ОПК-5 - Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач.

*Профессиональные компетенции:*

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

- сущность, цели, основные принципы маркетинга;
- маркетинговая среда;
- маркетинговые исследования;
- стратегическое планирование;
- план маркетинга;
- товарная политика;
- ценообразование в маркетинге;
- система распределения.
- сбытовая политика.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Макроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.13
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	36
- практические	36
- лабораторные	-
- СРО	36
- подготовка к экзамену	36

1 Цель освоения дисциплины:  
формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области экономических наук и готовностью к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций целостного представления о механизме функционирования национальной экономики рыночного типа, базовых макроэкономических проблемах и подходах к их анализу с позиций основных макроэкономических школ и направлений

2 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции*

- способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

*общепрофессиональные компетенции*

– способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической



теории при решении прикладных задач (ОПК-1);

– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

3 Краткое содержание дисциплины:

- Введение в макроэкономику. История экономических учений
- Распределение доходов. Неравенство и бедность
- Макроэкономическая структура национальной экономики. Цикличность как форма экономической динамики
- Макроэкономическое равновесие
- Экономический рост и его регулирование
- Рыночная стратегия. Развития экономики России и европейских стран.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Мировая экономика и международные экономические отношения»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.14
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	34
– практические	34
– лабораторные	–
– СРО	76
– подготовка к экзамену	–

1. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне; ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5).

Общепрофессиональные компетенции:

- способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины.

- Характеристика мирового хозяйства
- Международное разделение труда
- Международная торговля

- Международная миграция капитала
- Международная миграция рабочей силы

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины  
«Бухгалтерский учет и отчетность»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к экзамену	36

### 1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

общепрофессиональные компетенции

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

– способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач (ОПК-5);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы бухгалтерского учета;
- учет основных хозяйственных процессов и операций в организации;
- бухгалтерская отчетность.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика труда»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.17
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	34
– практические	34
– лабораторные	–
– СРО	40
– подготовка к экзамену	36

4. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2).

Общепрофессиональные компетенции:

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2).

6. Краткое содержание дисциплины.

- Труд, как социально-экономическая категория и его роль в развитии человека;
- Рынок труда;
- Занятость населения и безработица;
- Трудовой потенциал общества, организации, человека;
- Нормирование труда на предприятиях;
- Производительность и эффективность труда;
- Организация оплаты труда и материальное стимулирование;
- Планирование труда

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономическая статистика»

Составитель: *Вдовин С.А.*, к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.18
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	17
– практические	34
– лабораторные	–
– СРО	57
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Экономическая статистика» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний статистических методов в экономических расчетах.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1).

Общепрофессиональные компетенции:

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);



- способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК- 4).

### 3. Краткое содержание дисциплины.

Предмет, метод и задачи статистики.

Источники статистической информации.

Группировка и сводка материалов статистических наблюдений.

Абсолютные, относительные и средние величины.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Информатика»

Составитель: *Кацко С.Ю.*, к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.19
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	16
– практические	
– лабораторные	18
– СРО	74
– подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Информатика» является формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих их способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации средствами информационных технологий, применять системный подход для решения поставленных задач; определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, используя современное программное обеспечение и программные алгоритмы; осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде, используя программные приложения для планирования совместной работы; осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) с применением информационно-коммуникационных технологий.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1);
- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3);
- Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) (УК-4).

Общепрофессиональные компетенции:

- Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач (ОПК-5);
- Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности (ОПК- 6).

### 3. Краткое содержание дисциплины.

Информация. Информационные процессы. Базы данных.

Технические средства реализации информационных процессов

Программные средства реализации информационных процессов

Алгоритмизация и программирование

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Безопасность жизнедеятельности»

Составитель: Ложкова Татьяна Владимировна,  
старший преподаватель, Ляпина Ольга Петровна,  
старший преподаватель, Петрова Наталья  
Владимировна, доцент, Усикова Оксана  
Владимировна, доцент каф. «Техносферной  
безопасности»

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	18
- лабораторные	-
- СРО	74
- подготовка к экзамену	-

**Цель освоения дисциплины:**

формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата в области основных проблем производственной безопасности; перспектив развития техники и технологии защиты среды обитания в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, повышения безопасности и устойчивости современных производств с учетом мировых тенденций научно – технического прогресса и устойчивого развития цивилизации.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Универсальные компетенции:

- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов (УК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

1. Введение в дисциплину. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности
2. Человек и техносфера
3. Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания
4. Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения
5. Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека
6. Психофизиологические и эргономические основы безопасности жизнедеятельности
7. Управление безопасностью жизнедеятельности.
8. Социально-экономические аспекты безопасности жизнедеятельности.
9. Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации
10. Оказание первой помощи при поражениях в ЧС мирного времени

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Система искусственного интеллекта»

Составитель: *Кацко С.Ю.*, к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.21
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	18
– практические	
– лабораторные	18
– СРО	72
– подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Системы искусственного интеллекта» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих их способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации используя технологии искусственного интеллекта; применять системный подход для решения поставленных задач, используя модели и методы искусственного интеллекта; определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений используя интеллектуальные алгоритмы; управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни в результате овладения знаниями и навыками в области искусственного интеллекта; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках духовно-нравственного, научно-образовательного и профессионально-трудового направлений.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1);
- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни (УК-6).

б. Краткое содержание дисциплины.

Основные этапы и направления исследований в области систем искусственного интеллекта. Программные комплексы решения интеллектуальных задач.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт»

Составитель: Крыжановская О.О., ст. преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.22
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	36
– лекционные	
– практические	34
– лабораторные	
– СРО	2
– подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников к умению сочетать физическую и умственную нагрузку, поддержанию должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках спортивно-оздоровительного направления.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и (УК-7).

3. Краткое содержание дисциплины.

- Методы и средства физической культуры и спорта



- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Культура русской деловой и научной речи»

Составитель: *Недоступ О.И.*, кандидат филологических наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.23
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	18
– практические	16
– лабораторные	
– СРО	38
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Культура русской деловой и научной речи» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде; осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках научно-образовательного направления.

7. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) (УК-4).

8. Краткое содержание дисциплины.

Деловое общение. Конфликты в деловой сфере. Речевой аспект делового общения. Научный стиль речи. Официально-деловой стиль речи. Нормы в официально-деловом стиле речи. Рекламные коммуникации. Место связей с общественностью в деловых коммуникациях. Коммуникации в организации. Деловая риторика. Коммуникативный аспект делового общения. Этика деловых отношений и деловой этикет. Имидж делового человека. Деловые межкультурные коммуникации.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Корпоративные финансы»

Составитель: Савельева Л..А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.24
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	42
- практические	28
- лабораторные	-
- СРО	110
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, позволяющих им составить объективное представление о совокупности денежных отношений и связях, возникающих на предприятиях различных организационно-правовых форм по поводу формирования и использования капитала, фондов денежных средств, движения денежных потоков и формирования финансовых результатов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*Универсальные компетенции*

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

*Общепрофессиональные компетенции*

– способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Экономическое содержание и назначение корпоративных финансов
- Управление финансами корпораций
- Финансовые ресурсы корпораций
- Финансовое планирование и прогнозирование
- Особенности финансов корпораций различных организационно-правовых форм и отраслей экономики

4. Аннотация разработана на основании:

– Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика недвижимости»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.01
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, экзамен
Количество часов всего, из них	288
- лекционные	51
- практические	51
- лабораторные	-
- СРО	150 Курсовая работа
- подготовка к экзамену	36

9. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Рынок недвижимости: структура, механизм функционирования, правовые основы рынка недвижимости;
- Финансовые основы экономики недвижимости;
- анализ рынка недвижимости: понятие рынка, характеристика рынка недвижимости;
- рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка;
- сделки на рынке недвижимости;
- налогообложение недвижимости и сделок с ней;
- страхование объектов недвижимости;
- принципы и стандарты оценки недвижимости;
- подходы к оценке недвижимости: сравнительная характеристика;
- процесс оценки недвижимости, процедура сбора данных;
- отчет об оценке недвижимости процедура написания отчетов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	6
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.02
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	76
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.  
ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.



ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

– Недвижимость как товар в рамках эволюции теории цены. Характеристика рынка недвижимости.

– Теоретические и методические основы рыночного ценообразования.

– Особенности ценообразования на рынке недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Организация научных экономических исследований»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.03
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	17
- практические	17
- лабораторные	-
- СРО	38
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции*

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10).

*профессиональные компетенции*

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);
- способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- теоретические и методологические основы научных исследований в экономике;
- принципы организации научных исследований в экономике;
- методы научных исследований в экономике;
- подготовка и оформление результатов научных исследований в экономике.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы оценки стоимости имущества»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.04
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	
- СРС	76
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Основы оценки стоимости имущества» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний об основах теории и методологии оценки стоимости имущества, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - УК1** - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
  - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
  - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа
  - ПК-9** - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины: Теоретические и правовые основы оценки имущества. Стандарты и правила оценочной деятельности. Методология оценки имущества. Элементы теории стоимости денег во времени. Особенности оценки разных видов имущества.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Девелопмент»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.05
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	36
- практические	36
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Девелопмент» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

Задачами изучения данной дисциплины являются:

- получение навыков составления технико-экономического обоснования девелоперского проекта;
- оценка стоимости объекта девелопмента с учетом конкретных бизнес-целей;
- оценка экономической эффективности девелоперского проекта;
- изучение нормативно-правовой базы регулирования девелоперской деятельности в РФ.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**ПК-2.** Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

**ПК-6.** Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

3. Краткое содержание дисциплины:

Цели и принципы организации девелопмента. Процесс организации девелоперской деятельности. Стадии и фазы девелоперского проекта. Стоимость девелоперского проекта. Оценка экономической эффективности девелоперского проекта. Проблемы девелопмента.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«История экономики и менеджмента»  
**НЕТ РП (вместо «Гос. регулирования экономики»)**

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.06
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	36
- практические	36
- лабораторные	-
- СРО	108
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «История экономики и менеджмента» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*профессиональные компетенции*

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3).



3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

Введение в историю экономических наук.

Экономические учения эпохи дорыночной экономики.

Экономические учения эпохи нерегулируемых рыночных отношений.

Классическая политическая экономия.

Противники классической политической экономии.

Маржинализм: формирование неоклассического направления экономической мысли.

Зарождение теорий социального контроля общества над экономикой и рынка с несовершенной конкуренцией.

Теория государственного регулирования экономики.

Эволюция современных доктрин экономической мысли.

Эволюция российской экономической мысли.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Методы анализа предметных областей»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.07
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	76
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Методы анализа предметных областей» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» их использование при анализе информационных систем как предметной области, подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета с использованием технических средств и информационных технологий.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**УК-1** Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

**ПК-2** Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

**ПК-3** Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки

**ПК-5** Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Предметная область как объект анализа. Характеристика методов анализа предметных областей. Состав и общая характеристика методов анализа документированной информации. Обобщение и применение результатов анализа предметной области при разработке и эксплуатации информационных ресурсов, баз данных.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Организационное поведение и управленческие решения»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.08
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	34
– практические	17
– лабораторные	-
– СРО	93
– подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:  
формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров управлять мотивацией персонала, групповым поведением в организации, прогнозировать организационные изменения в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.  
УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.  
УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.  
ПК-2. Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теория поведения человека.
- Личность и ее развитие в организации.
- Целеполагание.
- Мотивация и научение.
- Групповая динамика.
- Коммуникативное поведение.
- Лидерство.
- Конфликты и стрессы.
- Организационная культура.
- Организационное поведение и национальная культура.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Кадастровый учет и управление недвижимостью»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.09
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	252
- лекционные	34
- практические	51
- лабораторные	
- СРС	131
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Кадастровый учет и управление недвижимостью» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний из области экономики при решении практических задач в рамках кадастрового учета и управлению недвижимостью.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:  
**УК2** - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;  
**ПК-1** - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;  
**ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.
3. Краткое содержание дисциплины: Кадастровая деятельность и кадастровый учет в Российской Федерации. Государственная кадастровая

оценка объектов недвижимости в Российской Федерации. Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации. Управление недвижимым имуществом в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Организация предпринимательской деятельности»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.10
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	30
- практические	15
- лабораторные	
- СРС	63
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Организация предпринимательской деятельности» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников овладеть теорией (понятийным аппаратом, принципами, базовыми концепциями и пр.) и организацией (информационно-аналитической базой, этапами, организационным обеспечением, методами, процедурами и методиками) предпринимательской деятельности.

К задачам преподавания дисциплины относятся:

- изучение сущности и содержания предпринимательства как науки, а также областей использования ее концепции в практической деятельности;
- прогнозирование потребностей предприятий и организаций в продукции материально-технического назначения.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения



дисциплины:

**УК-3** Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

**ПК-9** Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

Возникновение предпринимательской идеи. Начало бизнеса. Финансовые и юридические основы работы бизнеса. Маркетинг в предпринимательстве. Менеджмент и бизнес-процессы. Предпринимательские решения. Бизнес-планирование. Масштабирование бизнеса. Выход из бизнеса. Этика и культура предпринимательства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.11
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	30
- практические	30
- лабораторные	-
- СРО	48
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при оценке стоимости бизнеса.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*профессиональные компетенции*

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие, цели и принципы оценки бизнеса;
- применение подходов к оценке стоимости бизнеса с целью определения перспектив развития предприятия;
- согласование результатов оценки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Анализ хозяйственной деятельности»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.12
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	30
- практические	15
- лабораторные	-
- СРО	27
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний в области анализа устойчивости предприятия в условиях рыночной экономики и определение тенденции развития и повышения эффективности его деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*профессиональные компетенции*

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

- способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- значение, содержание, предмет и задачи анализа хозяйственной деятельности;

- финансовый анализ;

- анализ хозяйственной деятельности предприятия.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

- учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Документирование управленческой деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.13
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	17
– практические	17
– лабораторные	-
– СРО	38
– подготовка к экзамену	36

3. Цель освоения дисциплины:  
формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров формировать эффективные управленческие документы, соответствующие современным требованиям делопроизводства в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».
4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.  
ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.  
ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.
5. Краткое содержание дисциплины:
- Документ и системы документации.
  - Управленческие документы и их классификация.
  - Требования к составлению и оформлению организационно-распорядительных документов.

- Составление и оформление организационно-распорядительных документов.
- Организация управления документацией на предприятиях.
- Систематизация документов.
- Организация оперативной работы с документами.
- Компьютерные технологии в документировании управленческой деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.14
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	30
- практические	30
- лабораторные	
- СРС	84
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению усвоенной совокупности теоретических и практических знаний в области оценки стоимости недвижимости.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - ПК-2** - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;
  - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
  - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
  - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
  - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии



со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

3. Краткое содержание дисциплины: Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности). Недвижимость как товар. Особенности и структура рынка недвижимости. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ). Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости. Составление и оформление отчета об оценке недвижимости.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Геоаналитика и геомаркетинг в экономике»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.15
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	15
- практические	30
- лабораторные	-
- СРС	63
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Геоаналитика и геомаркетинг в экономике» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию способов геоанализа с использованием современных средств получения и обработки информации для решения научных и производственных задач в области экономики; освоения теоретических знаний по геоанализу и геомаркетингу, позволяющих овладеть методами исследования рынка, а также организации экономически эффективного использования инструментария, получения и анализа маркетинговой информации для

принятия обоснованных управленческих решений, разработки и реализации маркетинговой стратегии, всего комплекса маркетинга.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**УК-2** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

**ПК-4** Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

**ПК-5** Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины): Геомаркетинг и геоанализ: основные положения. Основы геоинформатики. Пространственные данные в ГИС. Пространственный анализ и гео моделирование в ГИС. Электронное общество. Современные города. Урбанизация. Сбор и анализ информации. «Большие данные» (BigData), Открытые данные. Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя. Проектирование информационных систем и Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя. Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом Российской Федерации. Геомаркетинговый отчет для геомаркетинговых исследований. Программное обеспечение, используемое для геомаркетинга и геоанализа. Геомаркетинговая система на базе ГИС. Анализ и моделирование в геомаркетинге. Нормативно-правовое обеспечение использование геоанализа и геомаркетинговых исследований. Теоретическая инноватика. Преступления в сфере информационных технологий.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономическая оценка инвестиций»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.16
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	252
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	148
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*профессиональные компетенции*

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- инвестиции в системе рыночных отношений;
- финансирование инвестиционных проектов;
- методы оценки эффективности инвестиционных проектов;
- бизнес-план инвестиционного проекта.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Деньги, кредит, банки»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.17
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРО	52
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области денежных, кредитных отношений и банковской деятельности, оценивать состояние национальной денежно-кредитной и банковской систем РФ и умение осуществлять расчеты с использованием банковских механизмов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*универсальные компетенции*

- принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

*профессиональные компетенции*

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);  
– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Сущность, функции и виды денег
- Денежная система и денежный оборот
- Безналичный оборот и основные формы безналичных расчетов
- Выпуск денег в хозяйственный оборот
- Сущность, типы и виды инфляции. Формы и методы регулирования инфляции
- Сущность и источники формирования ссудного капитала. Необходимость, сущность и функции кредита
- Формы и виды кредита, механизм кредитования
- Понятие и признаки кредитной системы
- Цели, задачи и операции центральных банков. Денежно-кредитная политика ЦБ РФ
- Функции и операции коммерческих банков
- Анализ кредитоспособности заемщика
- Участие России в Международных финансовых организациях.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 августа 2020 г. регистрационный № 59425;

– учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г. протокол № 08.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Налоги и налогообложение»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.18
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к экзамену	36

11. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

12. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

профессиональные компетенции

– способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения хозяйственной деятельности организаций (ПК-9).



3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие налогов, их классификация;
- налоговая система, налоговый механизм и налоговая политика;
- система налогообложения в РФ;
- имущественное налогообложение.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика землепользования»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.19
Курс изучения	2
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	17
- лабораторные	
- СРС	57
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» является формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении экономических механизмов регулирования земельных отношений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**ПК-1** - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;

**ПК-2** - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;

**ПК-4** - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

3. Краткое содержание дисциплины: Земля как природный ресурс и экономическая категория. Теоретические основы формирования системы землепользования в России. Землеустройство как инструмент формирования экономически обоснованного землепользования. Образование землевладения и землепользования. Основные положения формирования земельной ренты. Экономическое регулирование системы землепользования. Теоретические и правовые основы экономической оценки земельных ресурсов.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Консалтинг недвижимости»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.01.01
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой, реферат
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	
- СРС	88
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Консалтинг недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников овладеть теорией (понятийным аппаратом, принципами, базовыми концепциями и пр.) и организацией (информационно-аналитической базой, этапами, организационным обеспечением, методами, процедурами и методиками) консалтинга недвижимости.

К задачам преподавания дисциплины относятся:

- изучение методологии консалтинга недвижимости и формирование научного мировоззрения;
- воспитание способностей к критическому осмыслению и сравнительному анализу различных финансово-экономических концепций;

- изучение системы экономических отношений, возникающих по поводу создания и использования объектов недвижимости;

- освещение проблем и практики функционирования объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**ПК-3.** Способен проводить обработку массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей; анализ, оценку, интерпретацию полученных результатов и обоснование выводов.

**ПК-4.** Способен составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления

**ПК-6.** Способен проводить расчёты экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы и отраслевой специфики.

3. Краткое содержание дисциплины:

Понятие недвижимости, понятие рынка недвижимости. Права на недвижимость. Рынок аренды. Рынок ипотеки и рынок кредитования при покупке недвижимости. Городская недвижимость. Загородная недвижимость. Российские рынки недвижимости, рынки городов. Оценка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Страхование недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Участники и перспективы развития рынков недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Технико-экономическое обоснование проектов строительства»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.01.02
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРО	88
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

*профессиональные компетенции*

– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- экономическое обоснование градостроительных проектов;
- оценка конкурентоспособности объектов строительства и их маркетинговое сопровождение;
- планирование комплекса работ и оценка трудоемкости объектов строительства;
- экономический расчет и обоснование при проектировании зданий и сооружений;
- определение стоимости строительства.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы профессиональной деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.03.01
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	17
– практические	17
– лабораторные	-
– СРО	38
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность к пониманию содержания профессиональной деятельности и необходимости организации научно-исследовательской работы в операциях с недвижимым имуществом; востребованности получаемой профессии на рынке труда, стимулирования к эффективному использованию знаний о будущей профессии в практической организации деятельности в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

5. Краткое содержание дисциплины:



- Предмет, цели и задачи курса «Основы профессиональной деятельности».
- Операции с недвижимым имуществом как сфера профессиональной деятельности в РФ.
- Государственный Стандарт – Основная Образовательная Программа по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций в операциях с недвижимым имуществом».
- Риэлтерская деятельность в Российской Федерации.
- Оценочная деятельность в РФ как сфера экономической деятельности на рынке.
- Девелопмент как особый вид предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.
- Экономический аспект управления имущественным комплексом.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы формирования, обращения и оценки недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.03.02
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	17
- практические	17
- лабораторные	
- СРС	2
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Основы формирования, обращения и оценки недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях формирования, обращения и оценки недвижимости, выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.
  - УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.
  - ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.
3. Краткое содержание дисциплины: Введение. Структура курса «Основы

обращения, формирования и оценки недвижимости». Недвижимость как объект правовых отношений. Основные признаки недвижимости. Недвижимость как экономическое понятие. Общая модель рынка недвижимости. Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Информационные технологии в экономике»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.04.01
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРС	52
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Информационные технологии в экономике» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников освоивших программу бакалавриата, решать научные и прикладные задачи и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений в сфере экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теоретические основы, понятийный аппарат, роль и место современных информационных технологий в рыночной экономике. Современные технологии защиты информации в информационных системах предприятия. Информационные технологии справочно-правовых систем экономического профиля. Информационные технологии поиска, хранения, обработки и анализа экономической информации. Программное обеспечение. Прикладное программное обеспечение профессиональной деятельности и использование информационных технологий в управлении предприятием. Роль управленческих, бухгалтерских и других прикладных программ в управлении предприятием. Информационные технологии работы на фондовом рынке, финансового анализа и бизнес-планирования.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
 к рабочей программе дисциплины  
 «Математическое моделирование и математическая статистика»  
 Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.04.02
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРС	52
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Математическое моделирование и математическая статистика» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников освоивших программу бакалавриата, решать научные и прикладные задачи и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений в сфере экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теоретические основы ММ И МС. Понятие двойственной задачи к задаче ЛП: экономическая интерпретация двойственной задачи и ее переменных. Правила построения двойственной задачи. Свойство сопряженности прямой и двойственной задач ЛП. Анализ и оценка предельной полезности в управлении. Математическое моделирование внутрифирменного распределения ресурса между производственными филиалами на основе его предельной эффективности. Модели сетевого планирования и управления. Парная линейная регрессия. Множественная линейная регрессия. Информационные технологии ММ И МС.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика природопользования»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.05.01
Семестр изучения	4
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	76
- подготовка к экзамену	36

5. Целью освоения дисциплины «Экономика природопользования» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-10 – Способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

7. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в экономику природопользования;
- Экономическое развитие и экологический фактор;
- Экологизация экономики и конечные результаты в природопользовании;
- Экономическая оценка природных ресурсов;



– Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на природную среду;

– Природоохранные затраты и экономическая эффективность природоохранной деятельности.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика предприятия»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.05.02
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	34
– практические	34
– лабораторные	–
– СРО	76
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества; проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

- способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5);
- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины.

- Предприятие, как субъект предпринимательской деятельности
- Основные фонды предприятия
- Оборотные средства предприятия
- Трудовые ресурсы предприятия
- Производственная мощность предприятия
- Затраты предприятия и себестоимость продукции

- Ценообразование и ценовая политика предприятия
- Налогообложение предприятия
- Прибыль и рентабельность предприятия
- Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия
- Экономическая эффективность деятельности предприятия

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление рисками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.06.01
Семестр изучения	7
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	30
- практические	15
- лабораторные	-
- СРС	27
- подготовка к зачету с оценкой	-

8. Целью освоения дисциплины «Управление рисками» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

9. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

Краткое содержание дисциплины:

- Концепция риска и методы его оценки.
- Концептуальные положения управления рисками.
- Методы анализа, оценки и управления рисками.
- Управление рисками в специализированных областях деятельности.

10. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление государственной и муниципальной недвижимостью»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	7
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.06.02
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	30
- практические	15
- лабораторные	-
- СРС	27
- подготовка к экзамену	-

11. Целью освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной недвижимостью» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

12. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

13. Краткое содержание дисциплины:

– Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.

- Система управления государственной и муниципальной собственностью.
  - Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций. Собственность Государственных унитарных предприятий.
  - Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
14. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Аудит»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.07.01
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРО	52
- подготовка к экзамену	36

4. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);



– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие аудита, виды, нормативное регулирование аудиторской деятельности в России;
- методика проведения аудита;
- документальное оформление результатов аудиторской проверки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Финансовый анализ»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.07.02
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРО	52
- подготовка к экзамену	36

6. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

7. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- методика проведения финансового анализа;
- финансовый анализ основных показателей и результатов деятельности экономических субъектов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика города»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.08.01
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен, реферат
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Экономика города» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении механизма функционирования городов, пространственных аспектах экономической деятельности, основных городских проблем и особенностей проводимой экономической политики в городах Российской Федерации.

К задачам дисциплины относятся:

- изучение понятийного аппарата данной науки,
- формирование теоретической основы экономики города,
- анализ основных городских проблем,
- анализ воздействия фирм и государства на основные сферы экономического развития города.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

**УК-1** Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

**ПК-3** Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

3. Краткое содержание дисциплины:

Город как объект изучения. Теории эволюции городов. Экономика города и ее характерные особенности. Урбанизация. Развитие пригородов и современные города. Город как социально-экономическая пространственная система. Планирование экономического развития города. Бюджет города. Финансы города. ЖКХ в экономике города. Транспорт и социальная инфраструктура современного города. Органы управления городским хозяйством. Рынок недвижимости в экономике города. Энергетика города и ее проблемы. Основные направления реформирования городского хозяйства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Региональная экономика и управление территориями»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.08.02
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен, реферат
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Региональная экономика и управление территориями» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению 38.03.01 Экономика и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы региональной экономики и управления.
- Региональная структура Российской Федерации.
- Факторы социально-экономического развития территорий.
- Управление региональным развитием территорий.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление потоками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.09.01
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	40
- подготовка к экзамену	36

15. Целью освоения дисциплины «Управление потоками» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

16. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

ПК-8 – Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.



ПК-9 – Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

17. Краткое содержание дисциплины:

- Введение. Методология управления потоками.
- Логистические системы и процессы в деятельности предприятий.
- Система информационных и финансовых потоков.
- Основные направления автоматизации управления потоками.

18. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости земли»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.09.02
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	
- СРС	40
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» является формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении теоретических и методических основ рыночной и кадастровой оценки земель в современных условиях.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
  - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
  - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
  - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
  - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии

со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа;

**ПК-9** - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины: Земля как объект экономической оценки. Характеристика земельного рынка. Теоретические и правовые основы оценки земельных участков. Методологические основы рыночной оценки земельного участка. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ. Налогообложение земель в РФ.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление имуществом комплексом»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.10.01
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	40
- подготовка к экзамену	36

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Управление имуществом комплексом» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний об управлении для решения профессиональных задач в области управления имуществом комплексом.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.
- ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.
  - способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины): Правовые функции государственного управления имуществом. Понятие и экономическая категория имущества. Государственная собственность и основы ее управления. Основы управления муниципальным недвижимым имуществом. Управление недвижимым имуществом. Понятие и управление частной собственностью. Основные методы управления государственным имуществом.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Контроллинг»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.10.02
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	40
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Контроллинг» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы контроллинга.
- Функциональный контроллинг.
- Управленческий учет как основа контроллинга.
- Стратегический и оперативный контроллинг.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы риэлторской деятельности и сделки с недвижимостью»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.11.01
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к экзамену	36

**8. Цель освоения дисциплины:**

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

**9. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);
- способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).



3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы риэлторской деятельности;
- структура и деятельность риэлторской компании;
- правовые основы рынка недвижимости, механизм его функционирования;
- виды сделок на рынке недвижимости;
- регистрация сделок с недвижимостью;
- налогообложение сделок с недвижимостью.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Государственное регулирование рынка недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.11.02
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	34
- практические	34
- лабораторные	-
- СРС	76
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-4 – Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.
- Экономическая демократия в управлении государственной собственностью.
- Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.
- Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью как элемент госрегулирования на рынке недвижимости

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Общая физическая подготовка»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.12.01
Курс изучения	1, 2, 3
Количество зачетных единиц	–
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	328
– лекционные	–
– практические	328
– лабораторные	–
– СРО	–
– подготовка к экзамену	–

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способностью как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (УК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.

- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Легкая атлетика»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.12.02
Курс изучения	1, 2, 3
Количество зачетных единиц	–
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	328
– лекционные	–
– практические	328
– лабораторные	–
– СРО	–
– подготовка к экзамену	–

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способностью как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (УК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.

- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Спортивные игры»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.12.03
Курс изучения	1, 2, 3
Количество зачетных единиц	–
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	328
– лекционные	–
– практические	328
– лабораторные	–
– СРО	–
– подготовка к экзамену	–

1. Цель освоения дисциплины:

– является формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (УК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.



- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол № 8.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Социология управления»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Цикл, раздел учебного плана	ФТД.02
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
– лекционные	17
– практические	-
– лабораторные	-
– СРО	55
– подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся компетенций, необходимых для принятия и реализации управленческих решений с учетом социологического знания в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Управление: как предмет социологического анализа и как процесс согласования интересов.
- Иерархия и власть в системе управления.
- Институты социального управления.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.