

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпик Александр Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 09.11.2021 13:42:16

Уникальный идентификатор:

a39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbd

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

АННОТАЦИИ

К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН

ПО НАПРАВЛЕНИЮ

38.03.01 Экономика

Профиль подготовки

Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым
имуществом

Уровень высшего образования

Бакалавриат

Форма обучения

Очно-заочная

Новосибирск, 2021

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Бухгалтерский учет и отчетность»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	60
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

общепрофессиональные компетенции

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

– способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач (ОПК-5);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы бухгалтерского учета;
- учет основных хозяйственных процессов и операций в организации;
- бухгалтерская отчетность.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Налоги и налогообложение»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	24
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	72
- подготовка к экзамену	36

3. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

профессиональные компетенции

– способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения хозяйственной деятельности организаций (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие налогов, их классификация;
- налоговая система, налоговый механизм и налоговая политика;
- система налогообложения в РФ;
- имущественное налогообложение.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, экзамен
Количество часов всего, из них	288
- лекционные	32
- практические	32
- лабораторные	-
- СРО	188 Курсовая работа
- подготовка к экзамену	36

5. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Рынок недвижимости: структура, механизм функционирования, правовые основы рынка недвижимости;
- Финансовые основы экономики недвижимости;
- анализ рынка недвижимости: понятие рынка, характеристика рынка недвижимости;
- рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка;
- сделки на рынке недвижимости;
- налогообложение недвижимости и сделок с ней;
- страхование объектов недвижимости;
- принципы и стандарты оценки недвижимости;
- подходы к оценке недвижимости: сравнительная характеристика;
- процесс оценки недвижимости, процедура сбора данных;
- отчет об оценке недвижимости процедура написания отчетов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Аудит и финансовый анализ»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	72
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- аудита: понятие, виды, нормативное регулирование аудиторской деятельности в России;
- методика проведения аудита;
- документальное оформление результатов аудиторской проверки.
- финансовый анализ основных показателей и результатов деятельности экономических субъектов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Контроллинг»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	48
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– контроллинг: понятие, сущность, инструменты;

- объекты контроллинга;
- внедрение системы контроллинга в организации.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

- учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы риэлторской деятельности и сделки с недвижимостью»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	24
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	36
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);

– способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы риэлторской деятельности;
- структура и деятельность риэлторской компании;
- правовые основы рынка недвижимости, механизм его функционирования;
- виды сделок на рынке недвижимости;
- регистрация сделок с недвижимостью;
- налогообложение сделок с недвижимостью.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Государственное регулирование рынка недвижимости»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	24
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	36
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-4 – Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки

3. Краткое содержание дисциплины:

– Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.

– Экономическая демократия в управлении государственной собственностью.

- Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.
- Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью как элемент госрегулирования на рынке недвижимости

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Контроллинг»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Контроллинг» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен вырабатывать варианты воздействия на риск по видам деятельности, в том числе альтернативные.

ПК-6 – **Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.**

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы контроллинга.
- Функциональный контроллинг.
- Управленческий учет как основа контроллинга.
- Стратегический и оперативный контроллинг.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по

направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление государственной и муниципальной недвижимостью»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	9
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	12
- практические	24
- лабораторные	-
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

5. Целью освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной недвижимостью» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен вырабатывать варианты воздействия на риск по видам деятельности, в том числе альтернативные.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

7. Краткое содержание дисциплины:

– Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.

– Система управления государственной и муниципальной собственностью.

– Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций. Собственность Государственных унитарных предприятий.

– Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

8. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление потоками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	5
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к зачету	-

1. Целью освоения дисциплины «Управление потоками» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

ПК-8 – Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

ПК-9 – Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение. Методология управления потоками.
- Логистические системы и процессы в деятельности предприятий.
- Система информационных и финансовых потоков.
- Основные направления автоматизации управления потоками.

9. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление рисками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	9
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	12
- практические	24
- лабораторные	-
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

10. Целью освоения дисциплины «Управление рисками» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

11. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен вырабатывать варианты воздействия на риск по видам деятельности, в том числе альтернативные.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

12. Краткое содержание дисциплины:

- Концепция риска и методы его оценки.
- Концептуальные положения управления рисками.
- Методы анализа, оценки и управления рисками.
- Управление рисками в специализированных областях деятельности.

13. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от

12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	84
- подготовка к экзамену	-

14. Целью освоения дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

15. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

16. Краткое содержание дисциплины:

- Недвижимость как товар в рамках эволюции теории цены. Характеристика рынка недвижимости.
- Теоретические и методические основы рыночного ценообразования.
- Особенности ценообразования на рынке недвижимости.

17. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика природопользования»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	20
- практические	20
- лабораторные	-
- СРС	68
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Экономика природопользования» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-10 – Способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в экономику природопользования;
- Экономическое развитие и экологический фактор;
- Экологизация экономики и конечные результаты в природопользовании;
- Экономическая оценка природных ресурсов;
- Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на природную среду;

– Природоохранные затраты и экономическая эффективность природоохранной деятельности.

18. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

ННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Документирование и делопроизводство»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Документирование и делопроизводство
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочное
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.13
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	12
– практические	12
– лабораторные	-
– СРО	84
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров формировать эффективные управленческие документы, соответствующие современным требованиям делопроизводства в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.
ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.
3. Краткое содержание дисциплины:
 - Документ и системы документации.
 - Управленческие документы и их классификация.
 - Требования к составлению и оформлению организационно-распорядительных документов.
 - Составление и оформление организационно-распорядительных документов.
 - Организация управления документацией на предприятиях.
 - Систематизация документов.

- Организация оперативной работы с документами.
- Компьютерные технологии в документировании управленческой деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол №13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«История экономических учений»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	История экономических учений
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочное
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.15
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	28
– практические	28
– лабораторные	-
– СРО	44
– подготовка к экзамену	36

4. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся способности анализировать основные этапы развития экономической науки, систематизировать экономические идеи для оценки нынешнего состояния развития в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».
5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.
УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.
ОПК-1 - Способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач.
6. Краткое содержание дисциплины:
Введение в историю экономических наук.
Экономические учения эпохи дорыночной экономики.
Экономические учения эпохи нерегулируемых рыночных отношений.
Классическая политическая экономия.
Противники классической политической экономии.
Маржинализм: формирование неоклассического направления экономической мысли.

Зарождение теорий социального контроля общества над экономикой и рынка с несовершенной конкуренцией.

Теория государственного регулирования экономики.

Эволюция современных доктрин экономической мысли.

Эволюция российской экономической мысли.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол №13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Организационное поведение и управленческие решения»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Организационное поведение и управленческие решения
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочное
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.08
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	24
– практические	12
– лабораторные	-
– СРО	108
– подготовка к экзамену	-

7. Цель освоения дисциплины:
формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих способность будущих бакалавров управлять мотивацией персонала, групповым поведением в организации, прогнозировать организационные изменения в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».
8. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
- УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.
- УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.
- ПК-5. Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.
3. Краткое содержание дисциплины:
- Теория поведения человека.
 - Личность и ее развитие в организации.

- Целеполагание.
- Мотивация и научение.
- Групповая динамика.
- Коммуникативное поведение.
- Лидерство.
- Конфликты и стрессы.
- Организационная культура.
- Организационное поведение и национальная культура.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол №13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы профессиональной деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Основы профессиональной деятельности
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочное
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.03.01
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	14
– практические	14
– лабораторные	-
– СРО	44
– подготовка к экзамену	36

9. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность к пониманию содержания профессиональной деятельности и необходимости организации научно-исследовательской работы в операциях с недвижимым имуществом; востребованности получаемой профессии на рынке труда, стимулирования к эффективному использованию знаний о будущей профессии в практической организации деятельности в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

11. Краткое содержание дисциплины:

- Предмет, цели и задачи курса «Основы профессиональной деятельности».
- Операции с недвижимым имуществом как сфера профессиональной деятельности в РФ.
- Государственный Стандарт – Основная Образовательная Программа по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций в операциях с недвижимым имуществом».
- Риэлтерская деятельность в Российской Федерации.
- Оценочная деятельность в РФ как сфера экономической деятельности на рынке.
- Девелопмент как особый вид предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.
- Экономический аспект управления имущественным комплексом.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол №13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Производственная практика: научно-исследовательская работа»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Производственная практика: научно-исследовательская работа
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочное
Цикл, раздел учебного плана	Б2.В.02(П)
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	-
– практические	-
– лабораторные	-
– СРО	108
– подготовка к экзамену	-

12. Цель освоения дисциплины:

– систематизация, обобщение и углубление теоретических знаний, формирование профессиональных компетенций на основе проведения самостоятельного научного исследования актуальных экономических проблем деятельности предприятий и организаций в соответствии с ФГОС ВО по направлению **38.03.01 Экономика**, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»;

– в области воспитания: развитие личности, создание условий для самоопределения и социализации обучающихся на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства, формирование у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

УК-8 - Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.

УК-9 - Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах.

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.

ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

ПК-3 - Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

ПК-5 - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

ПК-7 - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

ПК-10 - Способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

13. Краткое содержание дисциплины:

- Вводный инструктаж. Распределение вариантов заданий практики.
- Постановка целей и задач научного исследования, определение объекта и предмета исследования.
- Сбор фактического материала для проведения научного исследования, его анализ и оценка, изучение нормативной документации.
- Анализ современного состояния изучаемой проблемы.
- Выявление проблем по теме исследования и путей их решения.
- Определение возможных направлений совершенствования научного исследования.
- Оформление отчета производственной практики.
- Защита отчета по практике.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол №13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Микроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	28
- практические	28
- лабораторные	-
- СРС	124
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Микроэкономика» является формирование у обучающихся универсальной компетенции, общепрофессиональных компетенций и профессиональной компетенции, к использованию теоретических концепций микроэкономики для решения проблем создания и потребления материальных и нематериальных ценностей с максимальным экономическим эффектом.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции

– способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач (ОПК-1);

– способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3);

профессиональные компетенции

– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины:

Введение в микроэкономику. Основы функционирования смешанной экономики. Рыночный механизм взаимодействия спроса и предложения, поведение потребителей.. Теория производства. Рыночные структуры. Рынок ресурсов. Спрос. Равновесие рынка ресурсов и функциональное распределение доходов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

– учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

–

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Макроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	22
- практические	32
- лабораторные	
- СРС	126
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Макроэкономика» является формирование у обучающихся универсальной компетенции, общепрофессиональных компетенций и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций целостного представления о механизме функционирования национальной экономики рыночного типа, базовых макроэкономических проблемах и подходах к их анализу с позиций основных макроэкономических школ и направлений..

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции

- способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач (ОПК-1);
- способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3);

профессиональные компетенции

- способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины:

Введение в макроэкономику. История экономических учений. Распределение доходов. Неравенство и бедность. Макроэкономическая структура национальной экономики. Цикличность как форма экономической динамики. Макроэкономическое равновесие. Экономический рост и его регулирование. Рыночная стратегия. Развития экономики России и европейских стран.

4. Аннотация разработана на основании;

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

– учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Анализ отраслевых рынков»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курсы изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	18
- практические	10
- лабораторные	
- СРС	80
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины: Целью изучения дисциплины «Анализ отраслевых рынков» является формирование у обучающихся универсальной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров к получению теоретических знаний и практических навыков в области изучения структуры отраслевых рынков и ее влияния на поведение участников и общественное благосостояние.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5).

3. Краткое содержание дисциплины:

Предмет и методика анализа теории отраслевых рынков. Структура отраслевого рынка Конкуренция и монополия в развитии отраслевых рынков. Поведение доминирующей фирмы на рынке.

4. Аннотация разработана на основании;

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

– учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Корпоративные финансы»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	36
- практические	18
- лабораторные	-
- СРС	126
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Корпоративные финансы» является формирование у обучающихся универсальной, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, позволяющих им составить объективное представление о совокупности денежных отношений и связей, возникающих на предприятиях различной организационно-правовой формы по поводу формирования и использования капитала, денежных фондов, движения денежных потоков.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);

- Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

профессиональные компетенции

- способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины:

Экономическое содержание и назначение корпоративных финансов. Управление финансами корпораций. Финансовые ресурсы корпораций. Финансовое планирование и прогнозирование. Особенности финансов корпораций различных организационно-правовых форм и отраслей экономики.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

- учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Деньги, кредит, банки»
Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент.

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курсы изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	-
- СРС	72
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Деньги, кредит, банки» является формирование у обучающихся универсальной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность оценивать состояние национальной денежно-кредитной и банковской систем РФ и умение осуществлять расчеты с использованием банковских механизмов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);
- способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);
- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины:

Деньги, денежное обращение и денежная система. Рынок ссудных капиталов. Банки и банковская система. Анализ кредитоспособности заемщика..

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

– учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Менеджмент»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	20
- практические	30
- лабораторные	-
- СРО	130
- подготовка к экзамену	36

7. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся, универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при разработке и реализации управленческих решений для повышения эффективности деятельности организации.

8. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде (УК-3);

общефессиональные компетенции

– способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- сущность и содержание менеджмента;
- структура и методы управления;
- социально-экономическая эффективность менеджмента.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	22
- практические	22
- лабораторные	-
- СРО	136
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний при оценке стоимости бизнеса.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие, цели и принципы оценки бизнеса;
- применение подходов к оценке стоимости бизнеса с целью определения перспектив развития предприятия;
- согласование результатов оценки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Анализ хозяйственной деятельности»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	22
- практические	12
- лабораторные	-
- СРО	74
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний в области анализа устойчивости предприятия в условиях рыночной экономики и определение тенденции развития и повышения эффективности его деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- значение, содержание, предмет и задачи анализа хозяйственной деятельности;
- финансовый анализ;
- анализ хозяйственной деятельности предприятия.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

- учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Финансовый анализ»

Составитель: Ткаченко А.О., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	72
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к использованию знаний в области финансового анализа предприятия и повышения эффективности его деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);
- способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);
- способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы финансового анализа;
- анализ имущественного положения предприятия;
- анализ финансового состояния предприятия;
- анализ финансовых результатов деятельности предприятия;
- анализ деловой активности предприятия.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).

– учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
рабочей программе дисциплины
«Высшая математика»

Составитель: Вербная В.П.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.07
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Зачет, Экзамен
Количество часов всего, из них	288
– лекционные	24
– практические	36
– лабораторные	–
– СРО	192
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

–Целью освоения дисциплины «Высшая математика» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП), определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач, определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины
универсальные компетенции

- Способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1).

- Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-1).

Общепрофессиональные компетенции

- Способность анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макро уровне (ОПК-3).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Матрицы, действия с ними, определители. Методы решений СЛАУ. Балансовые модели.

- Линейные операции с векторами. Скалярное, векторное и смешанное произведение векторов и их свойства.

- Прямая на плоскости. Прямая и плоскость в пространстве.

- Предел функции в точке и при бесконечном удалении от начала координат. Бесконечно малые и бесконечно большие, связь между ними.

- 1-й и 2-й замечательные пределы.

- Производная сложной функции. Производная неявно и параметрически заданной функции.

- Приложения дифференциального исчисления функции одной переменной, в экономике, эластичность.

- Частное дифференцирование. Полный дифференциал. Экстремум ФНП.

- Неопределенный интеграл. Основные методы интегрирования.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327; – учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ
рабочей программе дисциплины
«Теория вероятностей и математическая статистика»

Составитель: Вербная В.П.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация выпускника (степень)	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.08
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	8
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	12
– практические	12
– лабораторные	–
– СРО	48
– подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

– Целью освоения дисциплины «Теория вероятностей и математическая статистика» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП), определяющих готовность и способность будущих выпускников принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности, осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

универсальные компетенции

– Способность принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10).

Общепрофессиональные компетенции

- Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Основные понятия теории вероятностей.
- Теоремы сложения и умножения вероятностей. Следствия теорем сложения и умножения вероятностей. Повторные испытания.
- Виды случайных величин и их числовые характеристики.
- Закон больших чисел. Функция распределения вероятностей случайной величины.
- Плотность распределения вероятностей непрерывной случайной величины.
- Нормальное распределение. Показательное распределение.
- Выборочный метод. Статистические оценки параметров распределения.
- Методы расчета сводных характеристик выборки.
- Элементы теории корреляции. Регрессионные модели, проверка их на адекватность.
- Статистическая проверка статистических гипотез.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327; – учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

рабочей программе дисциплины
«Физическая культура и спорт» (элективные дисциплины)
«Общая физическая подготовка»,
«Легкая атлетика»,
«Спортивные игры»

Составитель: Крыжановская О.О., ст. преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Семестр изучения	1-5
Количество зачетных единиц	-
Форма промежуточной аттестации	Зачёт
Количество часов всего, из них	328
- лекционные	—
- практические	—
- лабораторные	—
- СРО	328
- подготовка к экзамену	—

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» (элективные дисциплины) является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, определяющих готовность и способность будущих выпускников к умению сочетать физическую и умственную нагрузку, поддержанию должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; реализация воспитательной работы с обучающимися в рамках спортивно-оздоровительного направления.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код компетенции	Содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения
УК-7	Способен поддерживать должный уровень физической	УК-7.1. Знать: виды физических упражнений; роль и значение физической культуры в жизни человека и общества; научно-практические основы физической культуры, профилактики вредных привычек и здорового образа и стиля жизни.

	подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.	УК-7.2. Уметь: применять на практике разнообразные средства физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья и психофизической подготовки; использовать средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития, физического самосовершенствования, формирования здорового образа и стиля жизни.
		УК-7.3. Владеть: средствами и методами укрепления индивидуального здоровья для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины): Методы и средства физической культуры и спорта.

Способность поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта. Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности. Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

3. Аннотация разработана на основании:

– Приказа Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. N 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика», режим

доступа: http://fgosvo.ru/uploadfiles/FGOS%20VO%203++/Bak/380301_B_3_31082020.pdf

– учебного плана по направлению подготовки бакалавров 38.03.01

Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ

21.05.2019 г., протокол № 10.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Региональная экономика и управление территориями»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	2
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	22
- практические	22
- лабораторные	-
- СРС	64
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Региональная экономика и управление территориями» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению 38.03.01 Экономика и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы региональной экономики и управления.
- Региональная структура Российской Федерации.
- Факторы социально-экономического развития территорий.
- Управление региональным развитием территорий.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика» (Зарегистрирован 25.08.2020 № 59425) и учебного плана, одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины «Культура профессиональной речи»

Составитель: Недоступ О.И., к.филол.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	—
- СРО	44
- подготовка к экзамену	—

1. Целью освоения дисциплины «Культура профессиональной речи» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде; готовность и способность выпускников воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; готовность и способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты

УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Определяет свою роль в социальном взаимодействии и в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели. УК-3.2. Применяет основные приемы и нормы социального взаимодействия, методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. УК-3.3. Устанавливает и поддерживает контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды.	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: - особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности. Выпускник умеет: - предвидеть результаты (последствия) личных действий. Выпускник владеет: - способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата.
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: - методы социального взаимодействия. Выпускник умеет: - применять принципы социального взаимодействия. Выпускник владеет: - практическими навыками социального взаимодействия.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: – особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности; - методы социального взаимодействия. Выпускник умеет: – предвидеть результаты (последствия) личных действий; – применять принципы социального взаимодействия. Выпускник владеет: – способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата; – практическими навыками социального взаимодействия.
УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на	УК-4.1. Знает принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: - принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет:

государственно м языке Российской Федерации и иностранном(ы х) языке(ах)	языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. УК-4.2. Умеет применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках УК-4.3. Владеет навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках		-применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; - навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; - методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: -принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет: -применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; - навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; - методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: -принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации. Выпускник умеет: -применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового

			общения на русском и иностранном языках. Выпускник владеет: -навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; - навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; - методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках.
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5.1. Отмечает и анализирует особенности межкультурного взаимодействия (преимущества и возможные проблемные ситуации), обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем. УК-5.2. Предлагает способы преодоления коммуникативных барьеров при межкультурном взаимодействии. УК-5.3. Придерживается принципов недискриминационного взаимодействия, основанного на толерантном восприятии культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий, при	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия. Выпускник умеет: - выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия. Выпускник владеет: - способностью вести межкультурную коммуникацию.
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия; типы коммуникативных барьеров; принципы толерантного отношения к представителям других культур и конфессий. Выпускник умеет: - выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия; выявлять возможные причины коммуникативных барьеров в межкультурном взаимодействии. Выпускник владеет: - способностью вести эффективную межкультурную коммуникацию; способностью преодолевать коммуникативные барьеры в межкультурном взаимодействии.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: - особенности межкультурного взаимодействия; причины и типы коммуникативных барьеров; принципы

	личном и массовом общении для выполнения поставленной задачи.		толерантного отношения к представителям других культур и конфессий. Выпускник умеет: - выявлять обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем особенности межкультурного взаимодействия; выявлять возможные причины коммуникативных барьеров в межкультурном взаимодействии; реализовывать недискриминационное толерантное восприятие культурных особенностей в личном и массовом общении и выполнении поставленной задачи. Выпускник владеет: - способностью вести эффективную межкультурную коммуникацию; способностью преодолевать коммуникативные барьеры в межкультурном взаимодействии; способностью придерживается принципов недискриминационного взаимодействия и толерантного восприятия культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий.
--	---	--	---

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции		Основание (ПС) *для профессиональных компетенций
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты	
ПК-4. Способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии	ПК-4.1 – современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом; ПК-4.2 - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства	Пороговый («удовлетворительно»)	Знать: – основные современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять выбор информационных	Профессиональный стандарт 08.025 Специалист в оценочной деятельности

	связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. ПК-3 - навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	Базовый («хорошо»)	технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - основными навыками применения технических средств для решения аналитических задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости. Знать: – основные современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - основными навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.
--	--	---------------------------	---

		Повышенный («отлично»)	Знать: – современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Уметь: - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. Владеть: - навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. – практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	
--	--	---------------------------	---	--

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Реализуемые направления воспитательной работы
1.	Деловое общение	1.1. Общение, его сущность и структура. 1.2. Виды общения и его функции. 1.3. Вербальные и невербальные средства общения и их функции. 1.4. Понятие «деловое общение», его характеристики. 1.5. Проблема коммуникативной компетентности делового человека.	
2.	Конфликты в деловой сфере	2.1. Понятие конфликта. 2.2. Виды конфликтов.	

		2.3. Факторы возникновения конфликта в деловой сфере. 2.4. Динамика конфликта. 2.5. Стратегии завершения конфликта в деловой сфере.	
3.	Речевой аспект делового общения	3.1. Типы межличностного общения. 3.2. Культура речи и ее слагаемые. 3.3. Типы научных коммуникаций. 3.4. Типы речевых культур в деловом общении. 3.5. Культура речи и принципы речевого поведения.	
4.	Научный стиль речи	4.1. Научный стиль. Основная функция. 4.2. Языковые особенности научного стиля. 4.3. Жанры научно-технических текстов. 4.4. Композиция научного текста. 4.5. Языковое оформление научного текста.	
5.	Официально-деловой стиль. Языковые нормы в официально-деловом стиле речи	5.1. Официально-деловой стиль и его основные черты. 5.2. Подстили и жанры официально-делового стиля. 5.3. Языковые особенности официально-делового стиля. 5.4. Документ. Реквизиты документа. 5.5. Личные документы: объяснительная записка, заявление, резюме. 5.6. Деловое письмо. Виды делового письма.	
6.	Рекламные коммуникации	6.1. Реклама с точки зрения социальной коммуникации. 6.2. Виды рекламы. 6.3. Каналы рекламной коммуникации. 6.4. Место рекламы в системе деловых коммуникаций. 6.5. Язык рекламы.	
7.	Место связей с общественностью в деловых коммуникациях	7.1. Сущность связей с общественностью как коммуникативной деятельности. 7.2. Коммуникативные средства связей с общественностью. 7.3. Мероприятия связей с общественностью с точки зрения деловых коммуникаций. 7.4. Формы подачи информационных материалов. 7.5. Понятие имиджа организации и деловой репутации.	
8.	Коммуникации в организации	8.1. Информационные потоки в организации.	

		8.2. Закономерности коммуникативных взаимодействий в организации. 8.3. Управление коммуникациями внутри организации. 8.4. Стратегии коммуникации в организации. 8.5. Понятие корпоративной культуры и ее роль как инструмента управления коммуникациями.	
9.	Деловая риторика. Коммуникативный аспект делового общения	9.1. Понятие об ораторском искусстве (риторика, красноречие). 9.2. Предмет и задачи деловой риторики. 9.3. Деловые переговоры. 9.4. Протокольные жанры. 9.5. Особенности делового общения с использованием технических средств коммуникации. 9.6. Деловая презентация. Создание деловой презентации.	
10.	Этика деловых отношений и деловой этикет. Имидж делового человека	10.1. Основные принципы этики деловых отношений. 10.2. Понятие делового этикета. 10.3. Правила делового этикета. 10.4. Этикетные тексты. 10.5. Понятие и функции имиджа делового человека.	
11.	Деловые межкультурные коммуникации	11.1. Понятие межкультурной коммуникации. 11.2. Функции межкультурных коммуникаций в современном мире. 11.3. Типы культур в аспекте межкультурной коммуникации. 11.4. Национальные особенности деловой коммуникации народов мира. 11.5. Особенности деловой коммуникации в России.	

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Межкультурные коммуникации в операциях с недвижимым имуществом»

Составитель: Жданов С.С., д.филол.н., доцент, заведующий кафедрой

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	–
- СРО	44
- подготовка к экзамену	-

4. Целью освоения дисциплины «Межкультурные коммуникации в операциях с недвижимым имуществом» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде, воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах, использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и содержание	Код и наименование	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
------------------	--------------------	---

формируемой компетенции	индикатора достижения	Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты
УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Знать: основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. УК-3.2. Уметь: устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды. УК-3.3. Владеть: простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде.	Пороговый («удовлетворительно»)	<i>Выпускник знает:</i> основные приемы и нормы социального взаимодействия, а также понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии; <i>Выпускник умеет:</i> устанавливать и поддерживать на элементарном уровне внутрикомандную коммуникацию, применяя на практике ряд методов и норм, связанные с деловым взаимодействием. <i>Выпускник владеет:</i> ограниченным набором методов и приемов социального взаимодействия и работы в команде.
		Базовый («хорошо»)	<i>Выпускник знает:</i> достаточный спектр приемов и норм социального взаимодействия, а также понятий и методов конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом

			взаимодействии. Выпускник умеет: устанавливать и поддерживать эффективную внутрикомандную коммуникацию, применяя на практике ряд методов и норм, связанные с деловым взаимодействием. Выпускник владеет: достаточным набором методов и приемов социального взаимодействия и работы в команде.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: широкий набор приемов и норм социального взаимодействия, а также понятий и методов конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, так и связей между данными приемами, нормами и понятиями в рамках дисциплины. Выпускник умеет: устанавливать и поддерживать на высоком уровне внутрикомандную коммуникацию, применяя на практике ряд методов и норм, связанные с деловым

			взаимодействием. Выпускник владеет: широким набором методов и приемов социального взаимодействия и работы в команде, применяет и комбинирует их на практике в зависимости от ситуационного контекста и поставленных коммуникативных целей.
УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5.1. Знать: закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур в этическом и философском контексте. УК-5.2. Уметь: понимать и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах. УК-5.3. Владеть: простейшими методами адекватного восприятия межкультурного	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: основные понятия теории межкультурной коммуникации. Выпускник умеет: понимать и воспринимать разнообразие культур. Выпускник владеет: простейшими методами адекватного восприятия межкультурного разнообразия в обществе и элементарными навыками межкультурного общения с использованием этических норм поведения.
		Базовый («хорошо»)	Выпускник знает: понятия теории межкультурной коммуникации и сведения о социально-историческом развитии культур.

	разнообразия общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; навыками общения в мире культурного многообразия с использованием этических норм поведения.		Выпускник умеет: понимать _____ и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом контексте. Выпускник владеет: методами адекватного восприятия межкультурного разнообразия в обществе в _____ социально-историческом контексте и основными навыками межкультурного общения _____ с использованием _____ этических _____ норм поведения.
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: закономерности _____ и особенности социально-исторического развития культур в этическом и философском контексте. Выпускник умеет: понимать _____ и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом, _____ этическом _____ и философском контекстах. Выпускник владеет: методами адекватного восприятия межкультурного разнообразия _____ в _____ социально-историческом,

			этическом и философском контекстах и широким набором навыков межкультурного общения с использованием этических норм поведения.
--	--	--	--

В результате освоения дисциплины «Межкультурные коммуникации в операциях с недвижимым имуществом» обучающийся должен обладать профессиональными компетенциями:

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции		Основание (ПС) *для профессиональных компетенций
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты	
ПК-4. Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии	ПК-4.1 Знать: современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом; ПК-4.2 Уметь: - использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи для решения коммуникативных задач	Пороговый («удовлетворительно»)	Выпускник знает: основные современные технические средства и информационные технологии, позволяющие решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Выпускник умеет: использовать средства связи для решения простейших коммуникативных задач в	<i>Профессиональный стандарт 08.025 Специалист в оценочной деятельности</i>

	ых задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью; - осуществлять правильный выбор информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач в сфере недвижимости. ПК-4.3 Владеть: - навыками применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач. - практическими навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения коммуникативных задач в профессиональной деятельности в	Базовый («хорошо»)	профессиональной деятельности при работе с недвижимостью. Выпускник владеет: - простейшим набором навыков применения технических средств для решения аналитических и исследовательских задач; - простейшими навыками применения технических средств и информационных технологий для решения элементарных коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости. Выпускник знает: достаточный объем современных технических средств и информационных технологий,	
--	--	---------------------------	---	--

	сфере недвижимости.		позволяющих решать коммуникативн ые задачи в операциях с недвижимым имуществом. <i>Выпускник умеет:</i> использовать средства связи для решения основного объема коммуникативн ых задач в профессиональ ной деятельности при работе с недвижимость ю. <i>Выпускник владеет:</i> - основным набором навыков применения технических средств для решения аналитических и исследовательс ких задач; - достаточным набором навыков применения технических средств и информационн ых технологий	
--	------------------------	--	--	--

			для решения элементарных коммуникативных задач в профессиональной деятельности в сфере недвижимости.	
		Повышенный («отлично»)	Выпускник знает: большой объем современных технических средств и информационных технологий, позволяющих решать коммуникативные задачи в операциях с недвижимым имуществом. Выпускник умеет: использовать средства связи для решения сложных коммуникативных задач в профессиональной деятельности при работе с недвижимостью. Выпускник владеет: - расширенным набором навыков	

			применения технических средств для решения аналитических и исследовательс ких задач; - полным набором навыков применения технических средств и информационн ых технологий для решения элементарных коммуникативн ых задач в профессиональ ной деятельности в сфере недвижимости.	
--	--	--	--	--

6. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Сущность понятия «культура». Типология культур.	Цели и задачи курса. Определения культуры (К. Клакхон и А. Кребер). Структура культуры и ее элементы и функции. Исторические, географические и пр. основания культурных различий. Основные типологии культур: эволюционные и цивилизационные. Культурные различия по технологическому основанию и их влияние на профессиональные межкультурные коммуникации и стиль управления.
2.	Древние культуры. Формирование культур западного и	Особенности первобытной культуры. Коммуникация и управление в первобытном обществе. Первые цивилизации. Древневосточная деспотия. Формирование культуры восточного типа. Культурные межцивилизационные контакты. Древняя Греция и

	восточного типов.	Древний Рим. Формирование культуры западного типа. Греческая демократия. Греческая ойкумена и Римская империя как межкультурное пространство.
3.	Особенности европейской культуры. Межкультурное взаимодействие стран Европы.	Образования европейских государств. Христианство как образующий феномен европейской культуры. Культура Средних веков. Межкультурные контакты с Арабским Востоком. Цеховое управление. Новое время. Формирование национальных государств. Промышленная революция и унификация европейского пространства. Колониальная политика. Профессионализация коммуникации Модерна. Европа Постмодерна. Деколониализм и деконструктивизм. Идея диалога культур. Глобализация и профессиональные коммуникации. Стили современного управления.
4.	Особенности русской культуры. Кросс-культурные взаимодействия с Востоком и Западом.	Формирование русской культуры. Роль внешних факторов в формировании стиля управления. Скандинавские и византийские кросс-культурные контакты. Роль принятия христианства в межкультурных контактах с Западом. Петр Великий и «Окно в Европу». Кризис русской культуры накануне Октябрьской революции. Революция и европейский левый дискурс. Особенности советской культуры. Феномен «железного занавеса». Современная российская культура в контексте мировой. Формирование профессиональной коммуникации в России.
5.	Сущность понятия «коммуникация». Теории коммуникации. Классификация культур в межкультурной коммуникации.	Понятие коммуникации. Основные теории и модели коммуникации. Виды коммуникации. Сущность межкультурной коммуникации. Классификации культур различных авторов теорий МКК: Р. Льюиса, Г. Хофстеде, Э. Холла, М. Беннета. Особенности профессиональных коммуникаций. Современные технические средства и информационные технологии и их влияние на профессиональную коммуникацию.
6.	Барьеры в межкультурной коммуникации, межкультурный конфликт, толерантность	Виды барьеров в МКК. Причины их возникновения. Понятия культурного шока, межкультурного конфликта. Способы преодоления конфликта. Сущность понятия толерантности. Инокультурные особенности и их роль в профессиональных коммуникациях.
7.	Национальные особенности профессиональн	Межкультурный аспект профессиональной коммуникации. Профессиональная коммуникация в рамках западноевропейской деловой культуры

	ой коммуникации.	(английской, германской, французской). Профессиональная коммуникация в рамках южноевропейской деловой культуры (итальянской, испанской). Профессиональная коммуникация в рамках культуры скандинавских стран (Швеция). Профессиональная коммуникация в рамках культуры Японии. Профессиональная коммуникация в рамках культуры Китая. Профессиональная коммуникация в рамках культуры США. Профессиональная коммуникация в рамках культуры Латинской Америки.
--	---------------------	---

7. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2020 г. № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по специальности 38.03.01 Экономика, профиль Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом, одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Мировая экономика и международные экономические отношения»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.14
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	20
– практические	20
– лабораторные	–
– СРО	104
– подготовка к экзамену	–

14. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне; ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

15. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах (УК-5).

Общепрофессиональные компетенции:

- способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

16. Краткое содержание дисциплины.

- Характеристика мирового хозяйства
- Международное разделение труда

- Международная торговля
- Международная миграция капитала
- Международная миграция рабочей силы

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика предприятия»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.05.02
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	20
– практические	20
– лабораторные	–
– СРО	68
– подготовка к экзамену	36

17. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества; проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

18. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

- способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5);
- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

19. Краткое содержание дисциплины.

- Предприятие, как субъект предпринимательской деятельности
- Основные фонды предприятия
- Оборотные средства предприятия
- Трудовые ресурсы предприятия
- Производственная мощность предприятия
- Затраты предприятия и себестоимость продукции

- Ценообразование и ценовая политика предприятия
- Налогообложение предприятия
- Прибыль и рентабельность предприятия
- Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия
- Экономическая эффективность деятельности предприятия

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика труда»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.О.17
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	зачет, зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	216
– лекционные	22
– практические	22
– лабораторные	–
– СРО	172
– подготовка к экзамену	–

20. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

21. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Универсальные компетенции:

- способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2).

Общепрофессиональные компетенции:

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2).

22. Краткое содержание дисциплины.

- Труд, как социально-экономическая категория и его роль в развитии человека;
- Рынок труда;
- Занятость населения и безработица;
- Трудовой потенциал общества, организации, человека;
- Нормирование труда на предприятиях;
- Производительность и эффективность труда;
- Организация оплаты труда и материальное стимулирование;
- Планирование труда

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык»

Составитель: Романов Д. В., старший преподаватель

Направление	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	«Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавриат
Форма обучения	Очно-заочная
Семестры	1,2,3
Количество зачетных единиц	12
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	432
- лекционные	-
- практические	-
- лабораторные	150
- СРО	246
- подготовка к экзамену	36

8. Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», к эффективной подготовке специалистов, формирование определяющих готовность и способность специалиста к практическому владению разговорно-бытовой речью и языком специальности для активного использования изучаемого иностранного языка в повседневном и в профессиональном общении, а также при самостоятельной работе со специальной литературой на иностранном языке с целью получения необходимой информации.

9. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Код и содержание формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения	Планируемые результаты по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	
		Уровни сформированности компетенций	Образовательные результаты
УК-3. Способен организовывать и руководить	УК-3.1. Определяет свою роль в социальном взаимодействии и в команде, исходя из стратегии	Пороговый («удовлетворительно»)	<i>Выпускник знает:</i> элементарную терминологическую лексику; принципы перевода

работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	сотрудничества для достижения поставленной цели. УК-3.2. Применяет основные приемы и нормы социального взаимодействия, методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. УК-3.3. Устанавливает и поддерживает контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды		элементарных грамматических структур, основные правила составления деловой документации; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; основные правила ведения беседы по профессиональной тематике. <i>Выпускник умеет:</i> перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию на элементарном уровне; пользоваться элементарными грамматическими структурами; составлять элементарную деловую документацию и участвовать в деловой переписке; вести дискуссии по профессиональной тематике на элементарном уровне; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i> элементарными методами обработки полученной информации; анализом и переводом элементарных грамматических структур; элементарными навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы по профессиональной тематике на элементарном уровне; способами составления презентаций на заданную тему.
		Базовый («хорошо»)	<i>Выпускник знает:</i> базовую терминологическую лексику; принципы перевода базовых грамматических структур; базовые правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний, аббревиатур; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; базовые правила ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. <i>Выпускник умеет:</i> перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию;

			пользоваться базовыми грамматическими структурами, составлять деловую документацию, вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике на базовом уровне; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i> методами обработки полученной информации; базовыми грамматическими структурами; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; базовыми навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
		Повышенный («отлично»)	<i>Выпускник знает:</i> терминологическую и профессиональную лексику; сложные грамматические структуры; правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний и аббревиатур; полную структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; правила и нюансы ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. <i>Выпускник умеет:</i> в полной мере перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; анализировать и правильно переводить сложные грамматические структуры, а также использовать их в процессе коммуникации; составлять деловую документацию и вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i>

			методами обработки полученной информации; анализом и переводом сложных грамматических структур; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Выбирает на государственном и иностранном (-ых) языках коммуникативно приемлемые стиль делового общения, вербальные и невербальные средства взаимодействия с партнерами УК-4.2. Использует информационно-коммуникационные технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках УК-4.3. Ведет деловую коммуникацию в письменной и электронной форме, учитывая особенности стилистики официальных и неофициальных писем, социокультурные различия в формате корреспонденции на государственном и иностранном (-ых) языках	Пороговый («удовлетворительно»)	<i>Выпускник знает:</i> элементарную терминологическую лексику; принципы перевода элементарных грамматических структур, основные правила составления деловой документации; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; основные правила ведения беседы по профессиональной тематике. <i>Выпускник умеет:</i> перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию на элементарном уровне; пользоваться элементарными грамматическими структурами; составлять элементарную деловую документацию и участвовать в деловой переписке; вести дискуссии по профессиональной тематике на элементарном уровне; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i> элементарными методами обработки полученной информации; анализом и переводом элементарных грамматических структур; элементарными навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы по профессиональной тематике на элементарном уровне; способами составления презентаций на заданную тему.

		Базовый («хорошо»)	<i>Выпускник знает:</i> базовую терминологическую лексику; принципы перевода базовых грамматических структур; базовые правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний, аббревиатур; структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; базовые правила ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике. <i>Выпускник умеет:</i> перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; пользоваться базовыми грамматическими структурами, составлять деловую документацию, вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике на базовом уровне; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i> методами обработки полученной информации; базовыми грамматическими структурами; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; базовыми навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
		Повышенный («отлично»)	<i>Выпускник знает:</i> терминологическую и профессиональную лексику; сложные грамматические структуры; правила делового этикета и составления деловой документации с использованием идиоматических сочетаний и аббревиатур; полную структуру составления научных сообщений, докладов, обзоров, презентаций; правила и нюансы ведения беседы (дискуссии) по профессиональной тематике.

			<i>Выпускник умеет:</i> в полной мере перерабатывать и применять полученную из иноязычных источников информацию; анализировать и правильно переводить сложные грамматические структуры, а также использовать их в процессе коммуникации; составлять деловую документацию и вести деловую переписку с зарубежными партнерами; вести дискуссии по профессиональной тематике; проводить презентации на заданные темы. <i>Выпускник владеет:</i> методами обработки полученной информации; анализом и переводом сложных грамматических структур; навыками составления деловой переписки с зарубежными партнерами; ведением беседы (дискуссии) по профессиональной тематике; навыками беседы с работодателем при устройстве на работу; способами составления кратких обзоров, рецензий, презентаций на заданную тему.
--	--	--	--

10. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- вводно-коррективный курс (повторение основ нормативного произношения, элементарных разделов грамматики и базовой лексики);
- основные виды речевой деятельности в аспекте «Общий язык» (развитие навыков восприятия звучащей (монологической и диалогической) речи, развитие навыков устной разговорно-бытовой речи, освоение разговорных формул и клише в коммуникативных ситуациях, развитие навыков чтения и письма. Обучение общему языку ведется на материале произведений речи неспециализированной (бытовой и общепознавательной) тематики, а также страноведческого и культурологического характера);
- коммуникативная и лингвистическая компетенция в профессиональной сфере в аспекте «Язык для специальных целей» (Развитие навыков публичной речи (сообщение, доклад, дискуссия); развитие навыков чтения специальной литературы с целью получения информации; знакомство с основами реферирования, аннотирования и перевода литературы по специальности; развитие основных навыков письма для подготовки публикаций и ведения переписки. Обучение языку специальности ведется на материале произведений речи на профессиональные темы).

11. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.0.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954 (зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2020 г. № 59425);
- учебного плана подготовки специалистов по направлению подготовки 38.01.03 Экономика и профилю подготовки «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», одобренного ученым советом СГУГиТ 24.02.2021 г., протокол № 9.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Философия»

Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	24
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	108
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Философия» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, к формированию мировоззренческой позиции по значимым вопросам и к самоорганизации и самообразованию в научной и профессиональной, практической деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Предмет и методы философии. Природа. Культура. Общество. Человек. Познание. Наука. Техника. Современные зарубежные философские школы.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«История»

Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	-
- СРС	80
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «История» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», направленных на развитие у будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата, исторического мышления как основы миропонимания, формирование активной гражданской позиции и воспитание ценностно-ориентированной личности, обладающей высокими нравственными качествами, способной к самореализации в условиях современной российской социокультурной ситуации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теория и методология исторической науки. Эпоха Средневековья. Древняя Русь в IX–XVI веках. Новое время. Московская Русь. Российская

империя. Россия и СССР в первой половине XX века. СССР и Россия во второй половине XX века. Россия в начале XXI века.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Правоведение»

Составитель: Ступина Н.С., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Менеджмент организации
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Правоведение» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки *38.03.01 Экономика* и учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», обеспечивающих владение системным представлением о государственно-правовых явлениях, гражданском обществе и правовом государстве, целостным представлением о правовой системе РФ, повышение уровня правосознания и правовой культуры обучающихся.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Общая теория права и государства. Основы конституционного права России. Основы гражданского и семейного права. Основы административного и трудового права. Основы правового регулирования экономической деятельности и финансового законодательства: использование основ правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности. Основы права социального обеспечения и информационного права. Основы экологического

и земельного права. Основы уголовного права. Основы процессуального права.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Психология»

Составитель: Сотникова Е.В. канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачёт
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Психология» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющей готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний в вопросах научной психологии, психологических вопросах их самореализации и самоутверждения в жизни и профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-9 Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Психология как наука. Психика и организм. Познавательные процессы. Психические состояния. Уровни психики. Психология личности. Общие основы педагогики как науки. Социально-психологические аспекты группового взаимодействия. Использование психолого-педагогической техники в профессиональной деятельности.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Социология»

Составитель: Хаяров Д.Г., канд. ист. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачёт
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Социология» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников понимать характер протекания социально-экономических и политических процессов, специфики основных закономерностей развития личности, социальных общностей и общества в целом.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

УК-9 Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Социология как наука. Личность и общество. Организация общества.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. №970 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.09.2020, регистрационный № 59449) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Исследование операций в экономике»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	20
- практические	30
- лабораторные	-
- СРС	94
- подготовка к экзамену	36

5. Целью освоения дисциплины «Исследование операций в экономике» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному использованию знаний об использовании методов исследований операций принятия решений в условиях риска и неопределенности на основе собранных данных и применения этих методов для решения профессиональных задач.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

ОПК-2 Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач

ОПК-6 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

7. Краткое содержание дисциплины:

Основы исследования операций. Игры двух лиц с нулевой суммой. Нижняя и верхняя цена игры в чистых стратегиях. Решение игры в смешанных стратегиях. Аналитическое решение игр вида 2×2 . Матричное представление постановки задачи исследования операций. Исследование операций в матричном виде. Выбор оптимальной стратегии в условиях риска и неопределенности. Принятие решений в условиях риска, критерий Байеса, критерий Лапласа

8. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13 .

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономическая статистика»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	10
- практические	22
- лабораторные	-
- СРС	76
- подготовка к экзамену	-

5. Целью освоения дисциплины «Экономическая статистика» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к применению комплекса теоретических и практических знаний в области статистики для анализа, моделирования и решения прикладных задач экономики.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ОПК-2 Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач.

ОПК-4 Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности.

7. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Основные понятия статистики. Методы, принципы экономической статистики. Независимые испытания, случайные величины и распределения. Дискретные распределения случайных величин, непрерывные распределения случайных величин; совместное распределение двух случайных величин. Статистическое распределение выборки. Статистическое оценивание параметров распределения. Проверка статистических гипотез. Методы корреляционного и регрессионного анализа.

8. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Методы анализа предметных областей»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРС	94
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Методы анализа предметных областей» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» их использование при анализе информационных систем как предметной области, подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета с использованием технических средств и информационных технологий.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-2 Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

ПК-3 Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки

ПК-5 Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Предметная область как объект анализа. Характеристика методов анализа предметных областей. Состав и общая характеристика методов анализа документированной информации. Обобщение и применение результатов анализа предметной области при разработке и эксплуатации информационных ресурсов, баз данных.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Геоаналитика и геомаркетинг в экономике»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	24
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	84
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Геоаналитика и геомаркетинг в экономике» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» использование способов геоанализа с использованием современных средств получения и обработки информации для решения научных и производственных задач в области цифровой экономики; освоения теоретических знаний по геоанализу и геомаркетингу, позволяющих овладеть методами исследования рынка, а также организации экономически эффективного использования инструментария, получения и анализа маркетинговой информации для принятия обоснованных управленческих решений, разработки и реализации комплекса маркетинга.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

ПК-4 Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии

ПК-5 Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Геомаркетинг и геоанализ: основные положения. Основы геоинформатики. Пространственные данные в ГИС. Пространственный анализ и геомоделирование в ГИС. Геомаркетинговый отчет для геомаркетинговых исследований. Программное обеспечение, используемое для геомаркетинга и геоанализа. **Геомаркетинговая система на базе ГИС.** Анализ и моделирование в геомаркетинге. Нормативно-правовое обеспечение использования геоанализа и геомаркетинговых исследований

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Информационные системы и технологии»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	10
- практические	-
- лабораторные	10
- СРС	52
- подготовка к экзамену	36

5. Целью освоения дисциплины «Информационные системы и технологии» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» определяющих готовность и способность обучающихся применять инструменты информационных систем и технологий при решении прикладных задач экономики недвижимости.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

7. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Введение в «Информационные системы и технологии». Управление информационными системами, технологиями и ресурсами. Влияние информационных систем на структуру управления. Эволюция информационных систем и технологий. Управление информационными системами и технологиями на предприятии. Прикладное программное обеспечение для решения задач управления. Защита информации в сетях предприятий и при передаче между предприятиями. Организация функциональных АРМ.

8. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Информационные технологии в экономике»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	-
- СРС	72
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Информационные технологии в экономике» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» формирование целостного представления об информации и информационных ресурсах, информационных системах и технологиях, их роли в решении задач экономики, а также принципов и технологий построения экономических информационных систем и их практического применения на стратегическом, тактическом и оперативном уровнях управления экономическими объектами, а также правильной интерпретацией полученных результатов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-2 Способен ставить задачи и выбирать методы исследования,

интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

ПК-4 Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теоретические основы современных информационных технологий. Информационные технологии поиска, хранения, обработки и анализа экономической информации. Моделирование и формализация в информационных технологиях. Пакеты прикладных программ

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономико-математические методы»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	18
- практические	18
- лабораторные	-
- СРС	72
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Экономико-математические методы» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - освоение аппарата моделирования в экономике, что позволит будущему бакалавру менеджеру сформировать базовые знания, развить и формировать компоненты мышления, уровни, кругозор и культуру, которые понадобятся для дальнейшей успешной работы, формирование у обучающихся готовность и способность использовать экономико-математические методы.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-2 Способен ставить задачи и выбирать методы исследования,

интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений

ПК-4 Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Теоретические основы ЭММ. Понятие двойственной задачи к задаче ЛП: экономическая интерпретация двойственной задачи и ее переменных. Правила построения двойственной задачи. Свойство сопряженности прямой и двойственной задач ЛП. Анализ и оценка предельной полезности в управлении. Математическое моделирование внутрифирменного распределения ресурса между производственными филиалами на основе его предельной эффективности. Модели сетевого планирования и управления. Парная линейная регрессия. Множественная линейная регрессия.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление имуществом комплексом»

Составитель: Вдовин С.А. канд. экон. наук, доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	48
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Управление имуществом комплексом» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению усвоенных знаний, необходимых для системного понимания основ теории управления имуществом комплексом и их применению на практике.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-6 Способен проводить анализ качества предмета ипотеки

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

Имущественный комплекс как объект управления: правовой, экономический, организационный аспект. Механизмы управления имущественным комплексом. Анализ и оценка эффективности управления имущественным комплексом

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425), учебного плана подготовки программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Цифровая экономика»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021, протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе практики
«Учебная практика: ознакомительная практика»

Составитель: Убоженко Е.В., доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	
- практические	
- лабораторные	
- СРО	108
- подготовка к экзамену	

9. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

- способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1);

общепрофессиональные компетенции

- способен применять знания (на промежуточном уровне) экономической теории при решении прикладных задач (ОПК-1);
- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);
- способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макро- уровнях (ОПК-3);

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);
- способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3);
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4).

3. Краткое содержание практики (перечень основных разделов практики):

- подготовительные работы (получение задания, исходных данных. Вводный инструктаж в т.ч. по поиску информации в соответствии с целями и задачами практики в организации; составление плана прохождения практики);
- камеральная обработка результатов (ознакомление с объектом исследования. Сбор и анализ материалов в соответствии с задачами практики. Обработка полученных данных. Формулировка выводов и предложений. Подготовка отчета по практике. Подготовка к публичному выступлению по результатам практики).

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25.08.2020, регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО).
- учебного плана подготовки программы магистратуры по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Корпоративные финансы»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	216
- лекционные	36
- практические	18
- лабораторные	-
- СРС	126
- подготовка к экзамену	36

5. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Корпоративные финансы» является формирование у обучающихся универсальной, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, позволяющих им составить объективное представление о совокупности денежных отношений и связей, возникающих на предприятиях различной организационно-правовой формы по поводу формирования и использования капитала, денежных фондов, движения денежных потоков.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

общепрофессиональные компетенции

- способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);

- Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности (ОПК-4);

профессиональные компетенции

- способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8).

7. Краткое содержание дисциплины:

Экономическое содержание и назначение корпоративных финансов. Управление финансами корпораций. Финансовые ресурсы корпораций. Финансовое планирование и прогнозирование. Особенности финансов корпораций различных организационно-правовых форм и отраслей экономики.

8. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) (далее – ФГОС ВО);

- учебного плана программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 29.06.2021 г., протокол № 13.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы оценки стоимости имущества»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	
- СРС	84
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Основы оценки стоимости имущества» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров к эффективному использованию знаний **об** основах теории и методологии оценки стоимости имущества, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
УК1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
ПК-6 - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа
ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.
3. Краткое содержание дисциплины: Теоретические и правовые основы оценки имущества. Стандарты и правила оценочной деятельности Методология оценки имущества. Элементы теории

стоимости денег во времени. Особенности оценки разных видов имущества.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Кадастровый учет и управление недвижимостью»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	12
- практические	24
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: *Целью* освоения дисциплины «Кадастровый учет и управление недвижимостью» является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний из области экономики при решении практических задач в рамках кадастрового учета и управлению недвижимостью.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
УК2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;
ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;
ПК-7 - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.
3. Краткое содержание дисциплины: Кадастровая деятельность и кадастровый учет в Российской Федерации. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в Российской Федерации. Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации.

Федерации. Управление недвижимым имуществом в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	22
- практические	12
- лабораторные	
- СРС	110
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению усвоенной совокупности теоретических и практических знаний в области оценки стоимости недвижимости.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
 - ПК-2** - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;
 - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
 - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
 - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
 - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

3. Краткое содержание дисциплины: Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности). Недвижимость как товар. Особенности и структура рынка недвижимости. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ). Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости. Составление и оформление отчета об оценке недвижимости.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы формирования, обращения и оценки недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	
- СРС	44
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях формирования, обращения и оценки недвижимости, выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
ПК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).
3. Краткое содержание дисциплины: Введение. Структура курса «Основы обращения, формирования и оценки недвижимости». Недвижимость как объект правовых отношений. Основные признаки недвижимости.

Недвижимость как экономическое понятие. Общая модель рынка недвижимости. Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости земли»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	12
- практические	12
- лабораторные	
- СРС	48
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» является формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении теоретических и методических основ рыночной и кадастровой оценки земель в современных условиях.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
 - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
 - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
 - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
 - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа;

ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины: Земля как объект экономической оценки. Характеристика земельного рынка. Теоретические и правовые основы оценки земельных участков. Методологические основы рыночной оценки земельного участка. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ. Налогообложение земель в РФ.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе практики

«Учебная практика: научно-исследовательская работа
(получение первичных навыков научно-исследовательской работы)»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	2
Количество зачётных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	-
- практические	-
- лабораторные	
- СРС	108
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины: *Целью учебной практики является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся в области экономики недвижимости и приобретение обучающимися практических навыков и профессиональных компетенций в сфере профессиональной деятельности.*
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
ПК-1 - Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;
ПК-2 - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;
ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии;
ПК-8 - Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.
3. Краткое содержание дисциплины:

Изучение и исследование системы рынка жилой недвижимости. Анализ ценообразующих факторов на рынке жилой недвижимости (на примере жилищного комплекса).

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

