

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»  
(СГУГиТ)

Кафедра цифровой экономики и менеджмента

АННОТАЦИИ  
К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН  
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
**38.03.01 ЭКОНОМИКА**

Профиль подготовки  
**Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым  
имуществом**

Уровень высшего образования  
**Бакалавр**

Форма обучения  
**Заочная**

Новосибирск, 2020

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«История»

Составитель: Сотникова Е. В., к.и.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.01   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний для развития исторического мышления, формирования активной гражданской позиции и воспитания ценностно-ориентированной личности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции

– способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК–2).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Теория и методология исторической науки.
- Древнерусское государство IX–XII веков.
- Социально–политические изменения в русских землях в XIII–XV вв.
- Россия в XVI–XVII веках.
- Россия в XVIII веке.

- Россия в первой половине XIX века
- Россия во второй половине XIX века
- XX век в мировой истории. Российская империя на рубеже XIX–XX вв.
- Россия в условиях Первой мировой войны и общенационального кризиса (1914–1922 гг.)
- СССР в 1920–1930–е годы.
- СССР в период Второй мировой и Великой Отечественной войн.
- СССР в 1950–начале 1980–х годов.
- Советское общество в 1985–1991 годы.
- Российская Федерация в 1991–начале 2000–х годов.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Философия»

Составитель: Путилов С. В., к.ф.н., доцент

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций<br>– в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.02  |
| Курс изучения                     | 2  |
| Количество зачетных единиц        | 2  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет  |
| Количество часов всего, из них    | 72   |
| – лекционные                      | 4  |
| – практические                    | 4  |
| – лабораторные                    | –  |
| – СРО                             | 60   |
| – подготовка к зачету             | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к формированию мировоззренческой позиции в научной, профессиональной, практической деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК–1).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Предмет философии.

– Место и роль философии в культуре.

– Основные направления, школы философии и этапы ее исторического развития.

– Учение о бытии.

– Движение и развитие, диалектика.

- Человек в системе социальных связей.
- Общество и его структура.
- Смысл человеческого бытия.
- Проблема ценностей в философии.
- Сознание как философская проблема.
- Познание, творчество, практика.
- Наука и техника.
- Глобальные проблемы современности.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Иностранный язык»

Составитель: Аблова Н. А., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.03   |
| Курс изучения                     | 1,2   |
| Количество зачетных единиц        | 11  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет/Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 396   |
| – лекционные                      | –   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | 32  |
| – СРО                             | 351   |
| – подготовка к зачету             | 4   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование общекультурных компетенций, определяющих готовность и способность будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к практическому владению разговорно-бытовой речью и языком профессиональной деятельности для активного использования изучаемого иностранного языка в повседневном и в профессиональном общении, а также при самостоятельной работе со специальной литературой на иностранном языке с целью получения необходимой информации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

- способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК–4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК–7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Вводно–коррективный курс.
- Общий язык.
- Язык для специальных целей.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Право»

Составитель: Кичеев В. Г., д.и.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация выпускника (степень) | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.04   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию основ правовых знаний в различных сферах деятельности, повышению уровня правосознания и правовой культуры обучающихся.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК–6).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Общая теория права и государства.
- Основы конституционного права России.
- Основы гражданского и семейного права.
- Основы административного и трудового права.

- Основы правового регулирования экономической деятельности и финансового законодательства.
- Основы права социального обеспечения и информационного права.
- Основы экологического и земельного права.
- Основы уголовного права.
- Основы процессуального права.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Психология»

Составитель: Макаренко Н.Н., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций<br>- в операциях с недвижимым<br>имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.05   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачёт   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 64  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний научной психологии, психологических вопросов их самореализации и самоутверждению в жизни и профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК–5).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Психология как наука.
- Психика и организм.
- Познавательные процессы.
- Психические состояния. Уровни психики.
- Психология личности.

- Общие основы педагогики как науки.
- Социально-психологические аспекты группового взаимодействия.
- Использование психолого-педагогической техники в профессиональной деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Социология»

Составитель: Хаяров Д. Г., к.и.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.06   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 64  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению полученных знаний и умений работать в коллективе на основе толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК–5).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Предыстория и социально–философские предпосылки социологии как науки.
- Классические и современные социологические теории. Русская социологическая мысль.
- Методы социологического исследования.
- Социальное взаимодействие и социальные отношения.

- Общество и социальные институты.
- Социальные группы и общности.
- Социальное неравенство, стратификация и социальная мобильность.
- Общество и личность.
- Социальная организация.
- Социальный контроль и девиация.
- Социальные движения.
- Социальные изменения. Концепция социального прогресса.
- Общественное мнение как институт гражданского общества.
- Мировая система и процессы глобализации.
- Место России в мировом сообществе.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Математический анализ»

Составитель: Логачёва О.М., к.ф.–м.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.07   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 9   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 324   |
| – лекционные                      | 12  |
| – практические                    | 18  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 285   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной и общепрофессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», эффективно применять усвоенный комплекс математических знаний, умений и навыков в области математического анализа для анализа, моделирования и решения прикладных экономических задач; стимулирование у обучающихся потребности к самообразованию, саморазвитию и самосовершенствованию, в том числе, в последующей профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК–7).

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчётов и обосновать полученные выводы (ОПК–3).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Основы теории множеств.
- Введение в анализ. Предел и непрерывность.
- Дифференциальное исчисление. Производная и дифференциал. Исследование поведения функций.
- Интегральное исчисление. Неопределённый и определённый интеграл.
- Функции нескольких переменных.
- Дифференциальные уравнения.
- Ряды.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Теория вероятностей и математическая статистика»

Составитель: Редикарцева Е.М., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.08   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», эффективно применять усвоенный комплекс теоретических и практических знаний в области теории вероятностей и математической статистики для анализа, моделирования и решения прикладных задач стохастической природы, а также для подготовки к прикладным исследованиям в области экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2).

профессиональные компетенции:

– способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК–4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Основные понятия и простейшие теоремы теории вероятностей.
- Повторные независимые испытания.
- Случайные величины.
- Дискретные распределения случайных величин, непрерывные распределения случайных величин; совместное распределение двух случайных величин.
- Закон больших чисел.
- Статистическое распределение выборки.
- Статистическое оценивание параметров распределения.
- Проверка статистических гипотез.
- Корреляционный и регрессионный анализ.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Теория игр»

Составитель: Плюснина Е.С., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций в – операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.09   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 6   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 216   |
| – лекционные                      | 10  |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 187   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций в экономике.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3).

профессиональные компетенции:

– способностью собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–1).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение в теорию игр.
- Чистые стратегии.
- Смешанные стратегии.
- Принцип доминирования.
- Решение игр.
- Методы принятия решений.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Линейная алгебра»

Составитель: Логачёва О.М., к.ф.–м.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.10   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 155   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной и общепрофессиональных компетенций, определяющих готовность и способность будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятия и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенного комплекса математических знаний, умений и навыков в области линейной алгебры для анализа, моделирования и решения прикладных экономических задач; стимулирование у обучающихся потребности к самообразованию, саморазвитию и самосовершенствованию, в том числе, в последующей профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК–7).

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей,

проанализировать результаты расчётов и обосновать полученные выводы (ОПК–3).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Матрицы. Определители матриц.
- Системы линейных уравнений.
- Элементы векторной алгебры.
- Элементы аналитической геометрии на плоскости и в пространстве.
- Комплексные числа.
- Векторные пространства. Линейные операторы.
- Квадратичные формы.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Микроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.11   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 155   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к использованию теоретических концепций микроэкономики в решении проблем создания и потребления материальных и нематериальных ценностей с максимальным экономическим эффектом.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2).

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2).

– способностью вести работу по налоговому планированию в составе бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (ПК-20).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Введение в микроэкономику. Основы функционирования смешанной экономики
- Рыночный механизм взаимодействия спроса и предложения, поведение потребителей
- Теория производства
- Рыночные структуры
- Рынок ресурсов. Спрос. Равновесие рынка ресурсов и функциональное распределение доходов

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Менеджмент»

Составитель: Ушакова Е.О., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.12   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 6   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 216   |
| – лекционные                      | 10  |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 187   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию теоретических и прикладных знаний об управлении, необходимых в деятельности руководителей на предприятии.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно–управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность (ОПК–4).

профессиональные компетенции:

– способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9);

– способностью критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально–экономической

эффективности, рисков и возможных социально–экономических последствий (ПК–11).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Сущность и содержание понятия «Менеджмент».
- Школы менеджмента в теории управления
- Цели и целеполагание.
- Человек и организация.
- Коммуникации в управлении.
- Понятие и виды организаций.
- Управленческое решение и управленческий контроль.
- Кадровая политика.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Маркетинг»

Составитель: Ушакова Е.О., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.13   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 127   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний для организации маркетинговой деятельности, практического осуществления маркетинговых исследований и разработки маркетинговой стратегии реализации конкретного проекта.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

профессиональные компетенции:

– способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК–7).

3. Краткое содержание дисциплины

– Понятие маркетинга. Этапы развития маркетинга.

– Маркетинговые исследования рынка.

– Разработка маркетинговой стратегии.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Макроэкономика»

Составитель: Савельева Л.А, к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.14   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 7   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 252   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 235   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций целостного представления о механизме функционирования национальной экономики рыночного типа, базовых макроэкономических проблемах и подходах к их анализу с позиций основных макроэкономических школ и направлений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общефессиональные компетенции:

– способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3)

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей (ПК–6).
- способностью рассчитывать показатели проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, обеспечивать их исполнение и контроль, составлять бюджетные сметы казенных учреждений и планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений (ПК-19).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение в макроэкономику. История экономических учений
- Распределение доходов. Неравенство и бедность
- Макроэкономическая структура национальной экономики. Цикличность как форма экономической динамики
- Макроэкономическое равновесие
- Экономический рост и его регулирование
- Рыночная стратегия. Развития экономики России и европейских стран

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Мировая экономика и международные экономические отношения»

Составитель: Мясников В.Ф., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.15   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной, общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний о мировом хозяйстве, его потенциале, механизме, основных тенденциях и проблемах в экономиках ведущих стран и регионов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК–3);

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально–экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально–экономических показателей (ПК–6).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Становление и сущность мирового хозяйства
- Международные экономические отношения.
- Природно–ресурсный потенциал мирового хозяйства.
- Международное сотрудничество.
- Население и трудовые ресурсы мира.
- Сущность и формы вывоза капитала.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Бухгалтерский учет и анализ»

Составители: Убоженко Е. В., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.16   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 155   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, принципов и правил ведения бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3).

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК–5);
- способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля (ПК-22).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Основы бухгалтерского учета
- Бухгалтерский финансовый учет
- Основы экономического анализа

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика труда»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.17   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 6   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 216   |
| – лекционные                      | 10  |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 187   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– является формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков по управлению качеством жизни, трудовому потенциалу, эффективности труда и его оптимизации, управлению социально-трудовыми отношениями на предприятиях и в обществе.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК–3);
- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты) (ПК–4).

### 3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Предмет, задачи и содержание дисциплины «Экономика труда».
- Труд как основа жизнедеятельности человека и общества.
- Социально-трудовые отношения в экономике рыночного типа
- Занятость населения. Формирование и регулирование рынка труда.
- Социальная организация. Социальное регулирование в трудовых коллективах.
- Экономические и социальные составляющие трудового процесса.
- Организация, нормирование и условия труда нормирование и условия труда.
- Производительность и эффективность труда.
- Организация оплаты труда.
- Уровень жизни и формирование доходов населения. Планирование, аудит и социологические исследования в сфере труда.
- Планирование трудовых показателей и социального развития.
- Анализ и аудит в трудовой сфере.
- Организация и методы социологического исследования.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Корпоративные финансы»

Составители: Убоженко Е.В., к.э.н., доцент

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.18  |
| Курс изучения                     | 4  |
| Количество зачетных единиц        | 6  |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен  |
| Количество часов всего, из них    | 216  |
| – лекционные                      | 10   |
| – практические                    | 10   |
| – лабораторные                    | –  |
| – СРО                             | 187  |
| – подготовка к экзамену           | 9  |

1. Цель освоения дисциплины:

– общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций, позволяющих составить объективное представление о совокупности денежных отношений и связей, возникающих на предприятиях различной организационно-правовой формы в области формирования и использования капитала, денежных фондов, движения денежных потоков.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК–4).

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально–экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–1);

- способностью составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления (ПК-21);
- способностью участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений (ПК-23).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Экономическое содержание и назначение корпоративных финансов.
- Управление финансами корпораций.
- Финансовые ресурсы корпораций.
- Финансовое планирование и прогнозирование.
- Особенности финансов корпораций различных организационно-правовых форм и отраслей экономики.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Эконометрика»

Составитель: Редикарцева Е.М., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.19   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачёт   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 92  |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной, общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», эффективно применять усвоенный комплекс теоретических и практических знаний в области эконометрики для анализа, моделирования и решения прикладных задач, а также для подготовки к прикладным исследованиям в области экономики и управления.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК–3).

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчётов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–1);
- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК–4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение в эконометрику, парная регрессия и корреляция.
- Множественная регрессия и корреляция.
- Временные ряды.
- Системы одновременных эконометрических уравнений.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Статистика»

Составитель: Вербная В.П., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.20   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 92  |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении статистических методов, применение которых необходимо для работы в государственных и частных структурах, а также развития профессиональных качеств, компетенций, необходимых для выполнения функциональных обязанностей в сфере экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчётов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

- способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей (ПК–6);
- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК–7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Теория статистики.
- Социально–экономическая статистика.
- Система национальных счетов.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Информатика»

Составитель: Вдовин С.А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.21   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | 10  |
| – СРО                             | 155   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении концептуальных основ информатики как современной комплексной фундаментальной науки, используемой для практического применения в профессиональной сфере.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции

– способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК–1).

профессиональные компетенции:

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК–8);

– способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК–10).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы информатики. Правовые аспекты информатики
- Математические основы информатики. Основы логики
- Моделирование и формализация
- История развития ЭВМ. Понятие и основные виды архитектуры ЭВМ
- Операционные системы
- Программное обеспечение персонального компьютера
- Локальные и глобальные сети ЭВМ. Защита информации в сетях
- Основы алгоритмизации и программирования
- Основы объектно–ориентированного программирования

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Безопасность жизнедеятельности»

Составитель: Ложкова Т.В, ст. преподаватель  
Ляпина О.П., ст. преподаватель  
Мучин П.В., доцент  
Петрова Н.В. , к.т.н.  
Усикова О.В., ассистент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.22   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 132   |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общекультурной компетенции, отражающей знания бакалавра по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в области основных проблем производственной безопасности; перспектив развития техники и технологии защиты среды обитания в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, повышения безопасности и устойчивости современных производств с учетом мировых тенденций научно – технического прогресса и устойчивого развития цивилизации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общекультурные компетенции:

– способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК–9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение в дисциплину. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности.
- Человек и техносфера.
- Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания.
- Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения.
- Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека.
- Психофизиологические и эргономические основы безопасности жизнедеятельности.
- Управление безопасностью жизнедеятельности.
- Социально–экономические аспекты безопасности жизнедеятельности.
- Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации.
- Оказание первой помощи при поражениях в ЧС мирного времени.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.Б.23   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | –   |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 58  |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общекультурные компетенции:

– способностью использования методов и средств физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Методы и средства физической культуры и спорта
- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика недвижимости»

Составитель: Лобанова Е. И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.01   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 6   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 216   |
| – лекционные                      | 10  |
| – практические                    | 12  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 190   |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний в области экономики, управления и оценки стоимости недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно – правовой базы рассчитать экономические и социально–экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2);

– способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей (ПК–6);

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7)

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение.
- Правовые и концептуальные основы экономики недвижимости.
- Рынок недвижимости особенности его функционирования.
- Стандарты и правила оценочной деятельности.
- Экономика объекта недвижимости.
- Основы оценки стоимости недвижимого имущества.
- Недвижимость как объект для инвестирования.
- Государственное регулирование сферы недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний и практических навыков для анализа ценообразующих факторов, формирования цен в рыночной экономике.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2).

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально–экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–1).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Теория ценообразования.
- Классификация цен. Ценовая система.
- Методы ценообразования.
- Стратегия ценообразования.
- Рыночная конъюнктура и ее влияние на ценообразование. Ценообразование на рынках различных типов.
- Ценообразование на мировом рынке.
- Налоги и ценообразование.
- Государственная политика в области ценообразования.
- Ценообразование на рынке недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Теория отраслевых рынков»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.03   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к получению теоретических знаний и практических навыков в области изучения структуры отраслевых рынков и ее влияния на поведение участников и общественное благосостояние.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3).

профессиональные компетенции

– способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально–экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально–экономических показателей (ПК–6).

Краткое содержание дисциплины:

- Предмет и методология теории отраслевых рынков.
- Структура отраслевого рынка.
- Конкуренция и монополия в развитии отраслевых рынков.
- Поведение доминирующей фирмы на рынке.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы оценки стоимости имущества»

Составитель: Лобанова Е. И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.04   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний об основах теории и методологии оценки стоимости недвижимости, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

– профессиональные компетенции

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно – правовой базы рассчитать экономические и социально–экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2);

3. Краткое содержание дисциплины (основные разделы дисциплины):

- Теоретические и правовые основы оценки имущества.
- Стандарты и правила оценочной деятельности.
- Методология оценки имущества.
- Элементы теории стоимости денег во времени.
- Особенности оценки разных видов имущества.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Девелопмент»

Составитель: Охотникова Т.В., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.05   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 121   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному использованию знаний в системном изучении теории и практики управления многофункциональными проектами развития недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9).

– способностью критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально–экономической эффективности, рисков и возможных социально–экономических последствий (ПК–11).

### 3. Краткое содержание дисциплины

- Развитие недвижимости – содержание, этапы и участники.
- Девелопер и его функции.
- Выбор и оценка проекта девелопмента: этапы, критерии и методы.
- Управление рисками и управление девелопментом.
- Финансирование девелопмента – источники, механизмы и проблемы.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Финансы»

Составители: Савельева Л.А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.06   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному использованию знаний в области управления финансами как, на централизованном, так и децентрализованном уровнях экономики.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3).

профессиональные компетенции:

– способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально–экономических явлениях, выявлять тенденции изменения социально–экономических показателей (ПК–6);

– способностью рассчитывать показатели проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, обеспечивать их исполнение и контроль, составлять бюджетные сметы казенных учреждений и планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений (ПК-19).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Сущность и функции финансов, их роль в системе денежных отношений рыночного хозяйств.

– Финансовая система страны, ее сферы и звенья.

– Финансовый контроль.

– Государственные и муниципальные финансы.

– Бюджетный процесс, его стадии.

– Финансовый рынок как механизм перераспределения финансовых ресурсов.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Организационное поведение и управленческие решения»

Составитель: Дегтярева Н. В., к.п.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.07   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 126   |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний и умений оценивать поведение личности в организации, управлять мотивацией персонала, групповым поведением в организации, прогнозировать организационные изменения.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции

– способностью находить организационно–управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность (ОПК–4).

профессиональные компетенции:

– способностью организовывать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины)

- Актуальность изучения дисциплины «Организационное поведение и управленческие решения»
- Поведение индивидуумов, групп. Коммуникации.
- Мотивация и результативность персонала
- Взаимодействие работников организации
- Планирование человеческих ресурсов.
- Управление показателями труда и вознаграждением

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Кадастровый учет и управление недвижимостью»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.08   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 12  |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 153   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих готовность и способность обучающихся, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний из области экономики при решении практических задач в рамках производственно-технологической, проектно-изыскательской, организационно-управленческой и научно-исследовательской профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические и

социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Кадастровая деятельность и кадастровый учет в Российской Федерации.

– Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в Российской Федерации.

– Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации.

– Управление недвижимым имуществом в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Организация предпринимательской деятельности»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций в – операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.09   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 129   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теоретических и практических вопросов предпринимательства; законодательных и нормативных актов, регламентирующих предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации; отечественного и зарубежного опыта в области организации предпринимательской деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК–4).

профессиональные компетенции:

– способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК–3).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Содержание предпринимательской деятельности. Виды предпринимательской деятельности.

– Учреждения предприятия. Организационно–правовые формы предпринимательской деятельности в РФ.

– Принятие предпринимательского решения: типы предпринимательских решений и экономические методы принятия предпринимательских решений. Предпринимательский договор.

– Основы построения оптимальной структуры предпринимательской деятельности. Формирование цены товара.

– Налогообложение и финансовая отчетность предприятия. Оценка эффективности предпринимательской деятельности. Культура предпринимательства.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Лобанова Е. И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.10   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 6   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 216   |
| – лекционные                      | 10  |
| – практические                    | 10  |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 187   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению совокупности усвоенных теоретических и практических знаний в области оценки стоимости предприятия (бизнеса).

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2).

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно – правовой базы рассчитать экономические и социально–экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела.
- Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия. Стандарты и правила оценочной деятельности.
- Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости предприятия (бизнеса).
- Финансовый анализ, как этап в оценке бизнеса.
- Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса).
- Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.
- Затратный подход к оценке бизнеса и его методы.
- Управление стоимостью предприятия на основе оценки бизнеса.

#### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Правовые основы управления недвижимостью»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление предприятиями и организаций в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.11  |
| Курс изучения                     | 2  |
| Количество зачетных единиц        | 3  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет  |
| Количество часов всего, из них    | 108  |
| – лекционные                      | 4  |
| – практические                    | 6  |
| – лабораторные                    | –  |
| –СРО                              | 94   |
| – подготовка к зачету             | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию правовых знаний в области управления недвижимостью.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);  
– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Введение в дисциплину: термины, виды объектов, права.

- Государственное управление в жилищной сфере РФ.
- Правовое регулирование изменений недвижимого имущества.
- Правовые основы управления в жилищной сфере РФ.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Технико-экономическое обоснование проектов девелопмента»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.12   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний для обоснования экономической целесообразности проектов девелопмента, анализа и расчета экономических показателей эффективности разрабатываемых инвестиционных проектов технических объектов или строительства/реконструкции существующих зданий.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

профессиональные компетенции:

– способностью использования для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

–

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Понятие технико-экономического обоснования (ТЭО) проектов деvelopeмента.

– Содержание и структура ТЭО проектов деvelopeмента.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Документирование управленческой деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.13   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию полученных знаний и умений в разработке управленческих документов на предприятиях, соответствующих современным требованиям делопроизводства.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Документ и системы документации.

– Составление и оформление основных документов.

- Организация документооборота.
- Систематизация документов, номенклатура для их формирования и хранения.
- Современные способы и техника создания документов.
- Деловые и коммерческие письма.
- Корреспонденция, связанная с проведением периодических мероприятий и прочая корреспонденция.
- Организация работы с документами, содержащими конфиденциальную информацию.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости недвижимости»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.14   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 126   |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению совокупности теоретических и практических знаний в области оценки стоимости недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно – правовой базы рассчитать экономические и социально–экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2).

3. Краткое содержание дисциплины (основные разделы дисциплины):

– Правовые и концептуальные основы оценки недвижимости.

– Методология оценки стоимости недвижимости: виды стоимости, процесс оценки, подходы и методы оценки.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика землепользования»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.15   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачёт   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачёту             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении экономических механизмов регулирования земельных отношений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК–2);

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической

эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Земля как природный ресурс и экономическая категория.
- Теоретические основы формирования системы землепользования в России.
- Землеустройство как инструмент формирования экономически обоснованного землепользования.
- Образование землевладения и землепользования.
- Основные положения формирования земельной ренты.
- Экономическое регулирование системы землепользования.
- Теоретические и правовые основы экономической оценки земельных ресурсов.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Техническое обслуживание и ремонт объектов недвижимости»

Составитель: Максименко Л. А., к.т.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.16   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 5   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 180   |
| – лекционные                      | 12  |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 155   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний по управлению эксплуатацией объектов недвижимости, техническому обслуживанию, организации ремонта и реконструкции зданий; экономических основ эксплуатации жилищного фонда.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно–управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность (ОПК–4);

профессиональные компетенции:

– способностью организовывать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Общие сведения о зданиях и сооружениях.
- Эксплуатационные качества зданий сооружений и их элементов.
- Организация и методика обследования конструкций зданий и сооружений.
- Определение технического состояния зданий и сооружений.
- Организация технического обслуживания зданий и сооружений.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Деньги, кредит, банки»

Составитель: Убоженко Е.В., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.17   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 87  |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в области оценки состояния национальной денежно-кредитной и банковской систем Российской Федерации и умение осуществлять расчеты с использованием банковских механизмов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений, разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с

учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11);

– способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля (ПК-23).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Деньги, денежное обращение и денежная система.

– Рынок ссудных капиталов.

– Банки и банковская система.

– Анализ кредитоспособности заемщика.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Налоги и налогообложение»

Составитель: Убоженко Е.В., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.18   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 91  |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний теории налогов и налогообложения, действия налоговой политики государства, налоговой системы и навыков применения налоговых режимов в организациях Российской Федерации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-20);  
– способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля (ПК-22).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Экономическое содержание и основы налогообложения.

- Федеральные налоги.
- Специальные налоговые режимы.
- Региональные налоги.
- Местные налоги.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«История государственного управления земельными ресурсами и объектами  
недвижимости»

Составитель: Шумилов В.Н., к.и.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.19   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 64  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний эволюции системы государственного управления и специфики управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в России.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Предмет и задача курса Истории государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
- Основные этапы формирования государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в России.
- Механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
- Эффективность системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Деловое общение в операциях с недвижимым имуществом»

Составитель: Кацман Е.М., к.ф.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.01.01   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 64  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к повышению культуры делового общения, а также знакомство обучающихся с речевыми стандартами.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Культура речи. Литературный язык. Условия эффективного речевого взаимодействия.

- Нормы современного русского литературного языка.
- Культура научной и профессиональной речи.
- Деловое общение в сфере недвижимости.
- Культура деловой речи в сфере недвижимости.
- Культура деловой риторики.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Деловая этика в сфере недвижимости»

Составитель: Жданова Н. А., к.ф.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.01.02   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 2   |
| – практические                    | 2   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 64  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», знакомство обучающихся с деловой этикой как научной дисциплиной, ее местом в системе этического знания, основными проблемами и понятиями; получение обучающимися необходимых знаний в области этики бизнеса, изучение этических норм и ценностей современного общества и их проявление в профессии экономиста, понимание обучающимися подлинного гуманистического смысла их будущей профессии, а также формирование нравственной культуры обучающегося, его нравственной самодостаточности, потребности в непрерывном самообразовании.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Предмет этики. Виды профессиональной этики.
- Этика бизнеса. Сущность этики деловых отношений.
- Этика деятельности организаций.
- Этика деятельности руководителя.
- Общение как инструмент этики деловых отношений.
- Правила и этикет деловых отношений.
- Этика в международном бизнесе.
- Этика коммерческой рекламы.
- Итоги изучения курса «Деловая этика в сфере недвижимости».

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Консалтинг недвижимости»

Составитель: Убоженко Е. В., к.э.н., доцент  
Дьячков С.А., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.02.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 123   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков в области консалтинга недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Недвижимость как рынок. Виды и подвиды недвижимости. Характеристика консалтинговых услуг в сфере недвижимости.
- Права на недвижимость. Рынок аренды. Рынок ипотеки.
- Рынок кредитования при покупке недвижимости.
- Городская недвижимость.
- Загородная недвижимость.
- Российские рынки недвижимости: рынки недвижимости городов – жилая и коммерческая недвижимость.
- Оценка недвижимости, оценочная деятельность.
- Сравнительный анализ сделок с недвижимостью в России и за рубежом.
- Страхование недвижимости.
- Виды сделок с недвижимостью, их документальное оформление.
- Участники рынка недвижимости.
- Перспективы рынка недвижимости в России и Новосибирской области.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Инвестиционный консалтинг»

Составитель: Убоженко Е. В., к.э.н., доцент  
Дьячков С.А., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.02.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 123   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», подготовка образовательной базы в области инвестиционного консалтинга по оценке эффективности инвестиций во внедрение и эксплуатацию новых наукоемких разработок, востребованных на рынке.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);  
– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Понятие об инвестициях. Виды, формы и источники.
- Инвестиционный проект. Инвестиционный менеджмент. Инвестиционная политика.
- Инвестиционные ресурсы и политика управления.
- Инвестиционный рынок, его оценка и прогнозирование.
- Оценка инвестиционной привлекательности объекта и его инвестиционная стратегия.
- Управление финансами инвестиционного проекта.
- Оценка эффективности инвестиций.
- Бюджетная эффективность инвестиций.
- Управление инвестиционными рисками.
- Управление формированием инвестиционного портфеля.
- Управление инвестиционным проектом.
- Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Межкультурные коммуникации в операциях с недвижимым имуществом»

Составитель: Жданов С. С., к.ф.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.03.01   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 60  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», развитие культурной восприимчивости, способности к правильной интерпретации конкретных проявлений коммуникативного поведения в различных ситуациях межкультурных контактов, способности к межкультурному деловому общению, нахождению организационно-управленческих решений и способности использовать современные технологии для решения коммуникативных задач.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

профессиональные компетенции:

– способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Сущность понятия «культура». Типология культур.
- Древние культуры. Формирование культур западного и восточного типов.
- Особенности европейской культуры. Межкультурное взаимодействие стран Европы.
- Особенности русской культуры. Кросс-культурные взаимодействия с Востоком и Западом
- Сущность понятия «коммуникация». Теории коммуникации. Классификация культур в межкультурной коммуникации.
- Барьеры в межкультурной коммуникации, межкультурный конфликт, толерантность
- Национальные особенности делового общения.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Культура профессиональной речи»

Составитель: Жданов С. С., к.ф.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.03.02   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 60  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», развитие культурной восприимчивости, способности к правильной интерпретации конкретных проявлений коммуникативного поведения в различных ситуациях межкультурных контактов, способности к межкультурному деловому общению.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);

профессиональные компетенции:

– способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Сущность понятия «культура». Типология культур.
- Древние культуры. Формирование культур западного и восточного типов.
- Особенности европейской культуры. Межкультурное взаимодействие стран Европы.
- Особенности русской культуры. Кросс-культурные взаимодействия с Востоком и Западом.
- Сущность понятия «коммуникация». Теории коммуникации. Классификация культур в межкультурной коммуникации.
- Барьеры в межкультурной коммуникации, межкультурный конфликт, толерантность.
- Национальные особенности профессиональной коммуникации.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы профессиональной деятельности»

Составитель: Лобанова Е. И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.04.01   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 62  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении теории и стимулирование интереса к выбранной профессии, формирование у обучающихся мировоззрения, способствующего осознанному отношению к учебным занятиям, а также современным способам получения профессиональных знаний, востребованных на рынке труда.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-1);

профессиональные компетенции:

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Предмет, цели и задачи курса «Основы профессиональной деятельности».
- Высшее образование в России: история и стратегия развития. СГУГиТ.
- Виды и формы учебного процесса. Научно-исследовательская работа обучающихся (НИРС).
- Организация работы обучающихся в вузе. Требования к написанию и оформлению курсовых и выпускных квалификационных работ.
- Государственный стандарт – основная образовательная программа по направлению 38.03.01 Экономика.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы формирования, обращения и оценки недвижимости»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.04.02   |
| Курс изучения                     | 1   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 62  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций, их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях формирования, обращения и оценки недвижимости; терминологии, теоретических положений, особенностей учебного материала.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-1);

профессиональные компетенции:

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Введение. Структура курса «Основы обращения, формирования и оценки недвижимости».
- Недвижимость как объект правовых отношений.
- Основные признаки недвижимости.
- Недвижимость как экономическое понятие.
- Общая модель рынка недвижимости.
- Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Информационные технологии в экономике»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н.  
Вдовин С.А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.05.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 60  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», целостного представления об информации и информационных ресурсах, информационных системах и технологиях, их роли в решении задач экономики, принципов и технологий построения экономических информационных систем и их практического применения на стратегическом, тактическом и оперативном уровнях управления экономическими объектами, а также правильной интерпретацией полученных результатов.

2.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);
- способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8);
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

#### 4. Краткое содержание дисциплины:

- Теоретические основы современных информационных технологий.
- Информационные технологии поиска, хранения, обработки и анализа экономической информации.
- Моделирование и формализация в информационных технологиях.
- Операционные системы.
- Программа 1–С: Предприятие

#### 5. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономико–математические методы»

Составитель: Плюснина Е.С., ст. преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.05.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 2   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 72  |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 4   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 60  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование и усвоение у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», в области финансовой математики, основ инвестиционного анализа, без которого невозможно развитие процесса инвестирования, занимающего важнейшее место во всей современной экономике, применение которых необходимы для работы в государственных и частных структурах, а также развития профессиональных качеств, компетенций, необходимых для выполнения функциональных обязанностей будущих бакалавров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК–3);

профессиональные компетенции:

- способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);
- способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8);
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Теория процента.
- Потоки платежей. Ренты.
- Анализ инвестиционных процессов.
- Методы оценки финансовых рисков. Принятие решений.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика природопользования»

Составитель: Мясников В.Ф., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций в – операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.06.01   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 126   |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению научных и прикладных знаний в области экономических аспектов взаимодействия общества и природы.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в экономику природопользования.
- Экономическое развитие и экологический фактор.
- Экологизация экономики и конечные результаты в природопользовании.
- Экономическая оценка природных ресурсов.
- Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на природную среду.
- Природоохранные затраты и экономическая эффективность природоохранной деятельности.
- Хозяйственно-экономический механизм природопользования и охраны окружающей среды.
- Глобальные экономические проблемы и международное сотрудничество в природоохранной деятельности.

#### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика предприятия»

Составитель: Мясников В.Ф., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.06.02   |
| Курс изучения                     | 2   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 8   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 126   |
| – подготовка к экзамену           | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний по анализу практических ситуаций в области функционирования предприятия, как хозяйственной системы; системы экономических показателей, характеризующих условия и результаты деятельности предприятий независимо от отраслевой принадлежности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, для решения профессиональных задач (ОПК–2);

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–1);

– способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально–экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК–2).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Предприятие как субъект предпринимательской деятельности.
- Внешняя среда функционирования предприятия.
- Организация и управление производственно-хозяйственной деятельностью предприятия.
- Основные фонды предприятия.
- Оборотные средства предприятия.
- Трудовые ресурсы предприятия.
- Производственная мощность предприятия.
- Продукция и услуги предприятия.
- Качество и конкурентоспособность продукции предприятия.
- Затраты предприятия и себестоимость продукции.
- Налогообложение предприятия.
- Прибыль и рентабельность предприятия.
- Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия.
- Планирование на предприятии.
- Экономическая эффективность деятельности предприятия.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление рисками»

Составители: Ушакова Е.О., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.07.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 123   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному использованию знаний и практических навыков по оценке рисков в деятельности предприятий и разработке антикризисных программ.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК–4);

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально–экономической эффективности, рисков и возможных социально–экономических последствий (ПК–11);

– способностью составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления (ПК-21).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Концепция и классификация рисков.
- Концепция управления рисками.
- Техника управления рисками.
- Управление специфическими экономическими рисками.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление государственной и муниципальной недвижимостью»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.07.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 4   |
| Форма промежуточной аттестации    | Экзамен   |
| Количество часов всего, из них    | 144   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 123   |
| – подготовка к экзамену           | 9   |

1. Цели освоения дисциплины:

– формирование общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих готовность и способностью обучающихся, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», изучение основ управления государственной и муниципальной собственностью, формирование у обучающихся системных знаний в области теории управления объектами государственной и муниципальной собственности, приобретение теоретических знаний, необходимых для использования в профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК–4);

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с

учетом критериев социально–экономической эффективности, рисков и возможных социально–экономических последствий (ПК–11);

– способностью составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления (ПК-21).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.

– Система управления государственной и муниципальной собственностью.

– Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций. Собственность ГУПов.

– Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Интеллектуальная собственность и патентоведение»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций в – операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.08.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний действующей нормативной базы правовой охраны интеллектуальной собственности и обеспечения деятельности организаций и предприятий в операциях с недвижимым имуществом.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

профессиональные компетенции:

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Интеллектуальная собственность
- Патентоведение

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка интеллектуальной собственности»

Составитель: Савельева Л. А., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций в – операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.08.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний по анализу практических ситуаций в области оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, экспертизы различных объектов нематериальных активов; установлению взаимосвязи внутренней логики и алгоритма оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности при совершении различных корпоративных сделок, при реструктуризации; обеспечение динамичных темпов инновационных преобразований во всех сегментах национальной экономики и социальной сферы на основе экономики знаний.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы

(ОПК-3);

профессиональные компетенции:

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);
- способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Основные понятия, цели и организация оценки интеллектуальной собственности.
- Рыночный и затратный подходы к оценке нематериальных активов.
- Доходный подход к оценке нематериальных активов.
- Учет рисков и выбор ставки дисконта.
- Интеллектуальный капитал и его измерение.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономическая оценка инвестиций»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль                           | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.09.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у будущих бакалавров общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний для овладения практическими навыками оценки коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиций.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с

учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины (модули дисциплины):

- Инвестиции и инвестиционный проект.
- Оценка эффективности инвестиций.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Экономика города»

Составитель: Межуева Т. В., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.09.02   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачёт   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний в изучении механизма функционирования городов, пространственных аспектов экономической деятельности, основных городских проблем и особенностей проводимой экономической политики в городах Российской Федерации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

профессиональные компетенции:

– способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с

учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Город как объект изучения.
- Теории эволюции городов.
- Экономика города и ее характерные особенности.
- Урбанизация.
- Развитие пригородов и современные города.
- Город как социально-экономическая пространственная система.
- Планирование экономического развития города.
- Финансы города.
- Жилищно-коммунальное хозяйство в экономике города. ЖКХ: его структура и его продукт.
- Транспорт и транспортная инфраструктура современного города.
- Организация системы здравоохранения.
- Органы управления городским хозяйством.
- Рынок недвижимости в экономике города.
- Энергетика города и ее проблемы.
- Основные направления реформ городского хозяйства.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление потоками»

Составитель: Ушакова Е.О., к.э.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01. Экономика   |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.10.01   |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний по анализу практических ситуаций в области управления материальными, финансовыми и информационными потоками на предприятии, применению творческого подхода к их использованию для формирования логистической системы предприятия.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

профессиональные компетенции:

- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);
- способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

### 3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Методология управления потоками.
- Оптимизация материальных потоков предприятий отрасли. Логистическая система.
- Закупочная логистика.
- Производственная логистика.
- Распределительная логистика (маркетинг–логистика).
- Организация планирования материального потока логистической цепи.
- Система информационного потока в логистической цепи от поставщика до потребителя готовой продукции.
- Основные направления автоматизации управления потоками.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости земли»

Составитель: Межуева Т. В., к.т.н.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В. ДВ.10.02  |
| Курс изучения                     | 4   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачёт   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 4   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 94  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к использованию знаний в изучении теоретических и методических основ рыночной и кадастровой оценки земель в современных условиях.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

общепрофессиональные компетенции:

– способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

– способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

профессиональные компетенции:

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

- Земля как объект экономической оценки.
- Характеристика земельного рынка.
- Теоретические и правовые основы оценки земельных участков.
- Методологические основы рыночной оценки земельного участка.
- Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
- Анализ наиболее эффективного использования земельного участка. Условия выбора наиболее вероятных видов использования земли.
- Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ.
- Налогообложение земель в РФ.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Управление имущественным комплексом»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В. ДВ.11.01  |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний, необходимых для системного понимания основ теории управления имущественными комплексами и их применению на практике.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК–5);
- способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Имущественный комплекс как объект управления: правовой, экономический, организационный аспект.
- Механизмы управления имущественным комплексом.
- Анализ и оценка эффективности управления имущественным комплексом.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика(уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Контроллинг»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.11.02   |
| Курс изучения                     | 3   |
| Количество зачетных единиц        | 3   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 108   |
| – лекционные                      | 6   |
| – практические                    | 6   |
| – лабораторные                    | –   |
| –СРО                              | 92  |
| – подготовка к зачету             | 4   |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению усвоенных знаний в области контроллинга, необходимых для системного понимания основ теории и их использования на предприятии.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК–5);  
– способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК–9).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Теоретические основы контроллинга (история возникновения и концепции).

- Функциональный контроллинг.
- Управленческий учет как основа контроллинга.
- Стратегический и оперативный контроллинг.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Сделки с недвижимостью»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.12.01  |
| Курс изучения                     | 3  |
| Количество зачетных единиц        | 4  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой  |
| Количество часов всего, из них    | 144  |
| – лекционные                      | 6  |
| – практические                    | 8  |
| – лабораторные                    | –  |
| –СРО                              | 126  |
| – подготовка к зачету             | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному применению знаний о сделках с недвижимостью при решении практических задач профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Общие положения по сделкам с недвижимостью.
- Сделки отчуждения недвижимого имущества.
- Сделки, обременяющие объекты недвижимого имущества.
- Сделки с земельными участками и другие виды сделок.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Государственное регулирование рынка недвижимости»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.12.02  |
| Курс изучения                     | 3  |
| Количество зачетных единиц        | 4  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет с оценкой  |
| Количество часов всего, из них    | 144  |
| – лекционные                      | 6  |
| – практические                    | 8  |
| – лабораторные                    | –  |
| –СРО                              | 126  |
| – подготовка к зачету             | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний об особенностях государственного регулирования рынка недвижимости при решении задач профессиональной деятельности.

2.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);

– способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

– способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-8).

4. Краткое содержание дисциплины:

- Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.
- Экономическая демократия в управлении государственной собственностью.
- Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.
- Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью.

#### 5. Аннотация разработана на основании

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Общая физическая подготовка»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.13.01   |
| Курс изучения                     | 1, 2, 3   |
| Количество зачетных единиц        | –   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 328   |
| – лекционные                      | –   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 316   |
| – подготовка к зачету             | 12  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способностью как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8).

3. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.

- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Легкая атлетика»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.13.02   |
| Курс изучения                     | 1, 2, 3   |
| Количество зачетных единиц        | –   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 328   |
| – лекционные                      | –   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 316   |
| – подготовка к экзамену           | 12  |

4. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способностью как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8).

6. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.

- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины  
«Физическая культура и спорт (элективные дисциплины)  
Спортивные игры»

Составитель: Крыжановская О.О., преподаватель

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки            | 38.03.01 Экономика  |
| Профиль подготовки                | Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | бакалавр  |
| Форма обучения                    | Заочная   |
| Цикл, раздел учебного плана       | Б1.В.ДВ.13.03   |
| Курс изучения                     | 1, 2, 3   |
| Количество зачетных единиц        | –   |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет   |
| Количество часов всего, из них    | 328   |
| – лекционные                      | –   |
| – практические                    | –   |
| – лабораторные                    | –   |
| – СРО                             | 316   |
| – подготовка к экзамену           | 12  |

7. Цель освоения дисциплины:

– является формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способностью как будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», к эффективному использованию знаний, умений и навыков, полученных в процессе обучения, для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни, а также использование разнообразных средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья.

8. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8).

9. Краткое содержание дисциплины (перечислить основные разделы дисциплины):

– Методы и средства физической культуры и спорта.

- Способностью поддержания и укрепления индивидуального здоровья в избранном виде спорта.
- Учебно-тренировочный процесс, содействующий сохранению уровня здоровья, повышению функциональной и двигательной подготовленности
- Самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе факультативной дисциплины  
«Социология управления»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | ФТД.В.01   |
| Курс изучения                     | 4  |
| Количество зачетных единиц        | 1  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет  |
| Количество часов всего, из них    | 36   |
| – лекционные                      | 4  |
| – практические                    | –  |
| – лабораторные                    | –  |
| – СРО                             | 28   |
| – подготовка к экзамену           | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», применять социологические знания для обоснования и реализации управленческих решений.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать, и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Управление: как предмет социологического анализа и как процесс согласования интересов.

– Иерархия и власть в системе управления. Институты социального управления.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;

– учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе факультативной дисциплины  
«Управленческая психология»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Направление подготовки            | 38.03.01 «Экономика»   |
| Профиль подготовки                | Экономика и управление предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом |
| Квалификация (степень) выпускника | Бакалавр   |
| Форма обучения                    | Заочная  |
| Цикл, раздел учебного плана       | ФТД.В.02   |
| Курс изучения                     | 3  |
| Количество зачетных единиц        | 1  |
| Форма промежуточной аттестации    | Зачет  |
| Количество часов всего, из них    | 36   |
| – лекционные                      | 4  |
| – практические                    | –  |
| – лабораторные                    | –  |
| – СРО                             | 28   |
| – подготовка к экзамену           | 4  |

1. Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся профессиональной компетенции, определяющей их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», использовать психологические знания в структуре управления организацией и ее персоналом.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции:

– способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать, и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Психология управления как наука и прикладная отрасль психологии
- Психология субъекта и объекта управления
- Психологические аспекты управления групповыми процессами
- Психологические особенности принятия и исполнения управленческих

решений

- Психология делового общения
- Приемы эффективного делового взаимодействия

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327;
- учебного плана по программе направления подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 25.02.2020 г., протокол № 7.