

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)
Кафедра цифровой экономики и менеджмента

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА: ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И НАВЫКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРВИЧНЫХ УМЕНИЙ И НАВЫКОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

Направление подготовки
38.03.01 Экономика

Программа подготовки
Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Новосибирск, 2020

Программа практики в форме практической подготовки обучающихся составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика и учебного плана профиля «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом»

Программу составила: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук, доцент

Рецензент программы: Лобанова Е.И., доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат экономических наук, доцент

Рабочая программа обсуждена и одобрена на заседании кафедры цифровой экономики и менеджмента

Зав. кафедрой ЦЭиМ

E.B. Убоженко

(подпись)

Программа одобрена ученым советом института кадастра и природопользования

Председатель ученого совета ИКиП

E.I. Аврунин

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующая библиотекой СГУГиТ

A.V. Шпак

(подпись)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВИД И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРАКТИЧЕСКУЮ ПОДГОТОВКУ ОБУЧАЮЩИХСЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	4
3. МЕСТО ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	6
4. ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ	6
5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ.....	6
5.1. Содержание этапов практики, реализующих практическую подготовку	6
5.2. Самостоятельная работа обучающихся в форме практической подготовки	7
6. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ	8
7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ	9
7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе проведения учебной практики	9
7.2. Уровни сформированности компетенций, шкала и критерии оценивания освоения практики в форме практической подготовки.....	9
7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....	10
7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.....	13
8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ.....	14
8.1. Основная литература.....	14
8.2. Дополнительная литература.....	14
8.3. Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	14
9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ	15

1. ВИД И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРАКТИЧЕСКУЮ ПОДГОТОВКУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Вид практики: учебная.

Тип практики – практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности.

Способы проведения учебной практики: стационарная, выездная.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью учебной практики в форме практической подготовки является закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся в области экономики недвижимости и приобретение обучающимися практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

Задачами учебной практики в форме практической подготовки являются: изучение и исследование системы рынка жилой недвижимости, анализ ценообразующих факторов на рынке жилой недвижимости (на примере жилищного комплекса).

В результате прохождения практики в форме практической подготовки обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

общепрофессиональные компетенции

Код компетенции	Содержание формируемой компетенции	Образовательные результаты
ОПК-2	способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Выпускник знает: – методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения поставленных задач при работе с недвижимостью; Выпускник умеет: – осуществлять сбор информации, анализировать и обрабатывать данные, необходимые для решения профессиональных задач; Выпускник владеет: – навыками и опытом сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач.

профессиональные компетенции

Код компетенции	Содержание формируемой компетенции	Образовательные результаты
ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Выпускник знает: – экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке недвижимости; – типовые методики и действующую нормативно-правовую базу расчета экономических и социально-экономических показателей, харак-

	ектов	<p>теризующих деятельность хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> – действующую нормативно-правовую базу, регулирующую деятельность на рынке недвижимости; <p>Выпускник умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке недвижимости; – применять типовые методики и действующую нормативно-правовую базу расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке недвижимости; – использовать действующую нормативно-правовую базу, регулирующую операции с недвижимым имуществом; <p>Выпускник владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками проведения расчетов и опытом прогнозирования экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, функционирующих на рынке недвижимости
ПК-6	способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	<p>Выпускник знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – социально-экономические процессы и явления на отечественных и зарубежных рынках недвижимости; – методы анализа и способы интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях на рынке недвижимости; <p>Выпускник умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях на рынке недвижимости; – выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей, характеризующих социально-экономические процессы и явления на отечественных и зарубежных рынках недвижимости; <p>Выпускник владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками и опытом анализа и интерпретации макроэкономических данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях на рынке недвижимости – достаточным уровнем самостоятельности,

		<p>устойчивого практического навыка и опыта анализа социально-экономических процессов и явлений;</p> <p>– опытом выявления тенденции изменения социально-экономических показателей.</p>
ПК-7	<p>способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет</p>	<p>Выпускник знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методы сбора и анализа данных в сфере недвижимости из отечественных и зарубежных источников информации; – способы формирования информационного обзора и/или аналитического отчета в сфере недвижимости; <p>Выпускник умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять сбор и анализ статистической информации при подготовке информационного обзора и/или аналитического отчета о состоянии рынка недвижимости, используя отечественные и зарубежные источники; – анализировать, систематизировать и обобщать информацию о рынке недвижимости и земельных участков. <p>Выпускник владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками сбора и анализа социальной, экономической, технической и правовой информации, необходимой для определения рыночной стоимости недвижимости и составления отчёта об оценке стоимости; – навыками и техникой подготовки информационного обзора и аналитического отчета о недвижимости.

3. МЕСТО ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Практическая подготовка организуется при проведении практики, которая входит в Блок 2 «Практики» и относится к вариативной части основной образовательной программы (далее – ООП) высшего образования – программ бакалавриата федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом».

Практика в форме практической подготовки проводится на 2 курсе согласно учебному плану и календарному графику.

Матрица поэтапного формирования компетенций, отражающая междисциплинарные связи, приведена в общей характеристики ООП по направлению подготовки.

4. ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

Общая трудоемкость учебной практики в форме практической подготовки составляет (108 часов/3 з.е.). Продолжительность практики составляет 2 недели.

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

5.1. Содержание этапов практики, реализующих практическую подготовку

№ п/п	Наименование этапов практики	Трудоемкость (часы)				Форма кон- троля	
		Камеральные работы		Полевые работы			
		Аудитор- ная работа	CPO	Аудитор- ная работа	CPO		
1.	Подготовительные работы: 8 часов						
1.1.	Проведение вводного ин- структажа по технике без- опасности	-	2			Собеседова- ние	
1.2	Выдача вариантов заданий учебной практики. Фор- мирование целей и задач учебной практики	-	4			Собеседова- ние	
1.3	Разработка задания на практику		2			Собеседова- ние	
2	Выполнение практических работ: 76 часов						
2.1	Изучение литературы в области ценообразования на рынке недвижимости	-	18			Собеседова- ние	
2.2	Сбор фактического мате- риала для проведения ис- следования, его анализ и оценка.	-	28			Собеседова- ние	
2.3	Анализ ценообразующих факторов жилой недвижи- мости (на конкретном примере)	-	30			Собеседова- ние	
3	Написание отчёта по практике, 24 часа						
3.1	Оформление отчета по учебной практике	-	20			Доклад (за- щита)	
3.2	Подготовка и защита отче- та по практике	-	4				
Всего: 108 часов		-	108				

5.2. Самостоятельная работа обучающихся по практике в форме практической подготовки

№ этапа практики	Содержание СРО	Порядок реализации	Трудоемкость (часы)	Форма кон- троля
1	Подготовительные работы	Обучающийся проходит ин- структаж по технике без- опасности, знакомится со структурой объекта практи- ки, разрабатывает задание	8	Собеседование
2	Выполнение практических работ	Изучается статистическая и методическая информация в области ценообразования	76	Собеседование

		рынка недвижимости, проводятся работы, предусмотренные программой практики		
3	Написание отчета по практике в форме практической подготовки. Подготовка к зачёту	обучающийся готовят отчет, а также электронные презентации по отчету, которые защищает	24	Собеседование
<i>Всего</i>			108	

6. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

Перечень документов, необходимых для организации и проведения практической подготовки:

- договор об организации проведения практической подготовки обучающихся, если обучающийся идет в профильную организацию;
- заявление на практической подготовку;
- индивидуальное задание на практическую подготовку;
- рабочий график (план) проведения практической подготовки;
- лист инструктажа по технике безопасности;
- отзыв руководителя практики от образовательной организации;
- отзыв руководителя практической подготовки от организации, если обучающийся идет в профильную организацию;
- отчет по практической подготовке;
- при необходимости документы, отвечающие требованиям бухгалтерии СГУГиТ, подтверждающие проезд к месту практики и обратно, проживание (только для обучающихся, проходящих практику за пределами г. Новосибирска).

Для аттестации обучающийся должен полностью выполнить все разделы индивидуального задания по практической подготовке и своевременно оформить отчет по практической подготовке.

В структуру отчёта входит:

- титульный лист;
- оглавление;
- введение;
- основная часть отчета (основная часть отчета пишется по результатам выполнения индивидуального задания на практическую подготовку);
- заключение;
- список литературы.

По окончании практической подготовки организуется защита отчета, где учитываются оценка качества выполнения отчета и оценки по каждому этапу практической подготовки.

Обучающийся, не выполнивший программу практической подготовки или не предоставивший её результаты в установленные сроки, считается не аттестованным.

Отчет должен составлять не менее 25 страниц машинописного текста и быть оформлен согласно СТО СГУГиТ-011-2017.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

<i>Код компетенции</i>	<i>Содержание компетенции</i>	<i>Этап формирования</i>	<i>Предшествующий этап (с указанием дисциплин)</i>
ОПК-2	Способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	2 этап из 5	1 – Микроэкономика, Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков в форме практической подготовки
ПК-2	Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	2 этап из 5	1 – Микроэкономика, Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков в форме практической подготовки
ПК-6	Способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	2 этап из 4	1 – Теория отраслевых рынков, Макроэкономика, Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков в форме практической подготовки
ПК-7	Способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	2 этап из 5	1 - Основы профессиональной деятельности, Основы формирования, обращения и оценки недвижимости, Деловое общение в операциях с недвижимым имуществом, Деловая этика в сфере недвижимости

Матрица формирования компетенций, наглядно иллюстрирующая этапность этого процесса, содержится в Общей характеристике основной профессиональной образовательной программы ООП.

7.2 Уровни сформированности компетенций, шкала и критерии оценивания освоения практики в форме практической подготовки

<i>Уровни сформированности</i>	Пороговый	Базовый	Повышенный
--------------------------------	-----------	---------	------------

<i>компетенций</i>			
<i>Шкала оценивания</i>	Оценка «удовлетворительно» / «зачтено»	Оценка «хорошо» / «зачтено»	Оценка «отлично»/ «зачтено»
<i>Критерии оценивания</i>	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка	Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность научных знаний и практического навыка

В качестве основного критерия оценивания освоения дисциплины обучающимся используется наличие сформированных компетенций (компетенции).

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Паспорт оценочных материалов (фонда оценочных средств) по практике в форме практической подготовке

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование оценочных материалов</i>	<i>Виды контроля</i>	<i>Код контролируемой компетенции (или ее части)</i>
1.	Вопросы для защиты отчета по практике	Промежуточная аттестация	ОПК-2, ПК-2, ПК-6, ПК-7

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТЧЕТА ПО ПРАКТИКЕ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

1. Понятие недвижимости в российском законодательстве. Особенности недвижимости как имущества (ОПК-2).
2. Предприятие как имущественный комплекс. Состав имущественного комплекса предприятия (ОПК-2)
3. Экономические, правовые и социальные свойства (отношения) объектов недвижимости (ОПК-2)
4. Понятие жизненного цикла объекта недвижимости. Стадии жизненного цикла недвижимости (ОПК-2)
5. Классификация объектов недвижимости. Признаки классификации и соответствующие им виды объектов недвижимости (ОПК-2)
6. Недвижимость как товар. Классификация недвижимости по использованию (ОПК-2)
7. Право собственности, другие вещные и обязательственные права на недвижимость в РФ (ОПК-2)
8. Понятие стоимости и цены недвижимости. Виды стоимости недвижимости (ОПК-2)
9. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости (ОПК-2)
10. Рынок недвижимости: понятие, характеристика. Рынок недвижимости как составная часть инвестиционного рынка (ОПК-2)
11. Особенности рынка недвижимости в отличие от рынка других товаров (ОПК-2)
12. Общие и специфические функции рынка недвижимости (ОПК-2)
13. Структура рынка недвижимости (ОПК-2)
14. Субъекты рынка недвижимости и их функции (ОПК-2)

15. Государственное регулирование рынка недвижимости. Основные направления государственного регулирования рынка недвижимости (ОПК-2)
16. Анализ рынка недвижимости для целей оценки: этапы, методология (ПК-6, ПК-7)
17. Анализ рынка жилой недвижимости в зарубежных странах (ПК-6, ПК-7)
18. Виды операций на рынке недвижимости (ОПК-2)
19. Ипотечное жилищное кредитование в РФ (ПК-6, ПК-7)
20. Ипотечное жилищное кредитование в зарубежных странах (ПК-6, ПК-7)
21. Методика расчёта ежемесячных платежей по ипотеке (ПК-2)
22. Посредническая деятельность на рынке недвижимости. Риэлтерская деятельность (ОПК-2)
23. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Основные положения (ОПК-2)
24. Содержание и основные этапы государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ОПК-2)
25. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Основные составляющие ЕГРН. Правоустанавливающие документы объектов недвижимости (ОПК-2)
26. Правовое регулирование оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки и их содержание (ОПК-2)
27. Международные стандарты оценки недвижимости (ПК-7)
28. Институт оценки недвижимости в РФ: основные направления развития (ОПК-2)
29. Оценщик: понятие, права и обязанности (ОПК-2)
30. Роль оценщика на рынке недвижимости и в управление предприятием (ОПК-2)
31. Подходы к оценке недвижимости и их характеристика (ПК-2)
32. Сравнительный подход к оценке недвижимости: сущность, методы, этапы оценки (ПК-2)
33. Затратный подход к оценке недвижимости: сущность, этапы оценки (ПК-2)
34. Доходный подход к оценке недвижимости: сущность, методы, этапы оценки (ПК-2)
35. Метод валовой ренты и его место в подходах к оценке недвижимости. Валовой рентный мультипликатор: сущность, этапы расчёта (ПК-2)

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ УМЕНИЙ И ВЛАДЕНИЙ

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Задания для оценки сформированности умений и навыков ОПК-2:

1 Рассмотреть классификацию объектов жилой недвижимости, используя маркетинговый подход (в зависимости от предпочтений целевых групп потребителей жилья и их платежеспособности). Выявить основные критерии, определяющие принадлежность к классу.

2 Выявить факторы формирования рыночной стоимости объекта исследования и сделать выводы.

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Задания для оценки сформированности умений и навыков ПК-2:

Задание № 1: Рассчитать ежемесячные платежи по ипотеке по аннуитетной схеме при условии, что известна рыночная стоимость приобретаемой квартиры, расположенной в определенном жилом комплексе (по вариантам), первоначальный взнос, срок кредитования и ставка по кредиту. Для выполнения задания необходимо проанализировать условия кредитования различных банков и подобрать оптимальную ипотечную программу для потенциального заемщика.

ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Задания для оценки сформированности умений и навыков ПК-6:

1 Используя официальную информацию отечественной и зарубежной статистики выполнить анализ влияния социально-экономической обстановки в мире, стране и регионе расположения объекта исследования (жилого комплекса, квартиры) на рынок жилой недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке недвижимости.

2 Выполнить анализ рынка ипотечного жилищного кредитования в зарубежных странах и выявить тенденции его развития.

ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

Задания для оценки сформированности умений и навыков ПК-7:

Используя официальную информацию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра), агентств недвижимости, застройщиков подготовить информационный обзор рынка жилой недвижимости определенного сегмента, к которому принадлежит исследуемый объект в следующей последовательности:

1) выполнить анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен исследуемый объект, с указанием интервала значений цен;

2) выполнить анализ ценообразующих факторов объекта исследования;

3) привести основные выводы относительно рынка жилой недвижимости исследуемого сегмента (например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке жилой недвижимости, средний срок экспозиции и другие выводы);

4) рассмотреть финансовые условия приобретения жилой недвижимости с привлечением ипотечного кредита в России и зарубежных странах.

Шкала и критерии оценивания

Балл	Критерии оценки (содержательная характеристика)
1 (неудовлетворительно) Повторное выполнение работы	Работа выполнена полностью. Обучающийся не владеет теоретическим материалом, допуская грубые ошибки, испытывает затруднения в формулировке собственных суждений, неспособен ответить на дополнительные вопросы.
2 (неудовлетворительно) Повторная подготовка к защите	Работа выполнена полностью. Обучающийся практически не владеет теоретическим материалом, допуская ошибки по существу рассматриваемых (обсуждаемых) вопросов, испытывает затруднения в формулировке собственных обоснованных и аргументированных суждений, допускает ошибки при ответе на дополнительные вопросы.
3 (удовлетворительно)	Работа выполнена полностью. Обучающийся владеет теоретическим материалом на минимально допустимом уровне, отсутствуют ошибки при описании теории, испытывает затруднения в формулировке собственных обоснованных и аргументированных суждений, допуская незначительные ошибки на дополнительные вопросы.

4 (хорошо)	Работа выполнена полностью. Обучающийся владеет теоретическим материалом, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения, допуская незначительные ошибки на дополнительные вопросы.
5 (отлично)	Работа выполнена полностью. Обучающийся владеет теоретическим материалом, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения, представляет полные и развернутые ответы на дополнительные вопросы.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущий контроль представляет собой проверку получения первичных умений и навыков профессиональной деятельности и научно-исследовательской работы, регулярно осуществляющуюся в процессе и после завершения каждого этапа практики в форме практической подготовки.

К основным формам текущего контроля относятся материалы по этапам практики в форме практической подготовки и собеседование по результатам прохождения практики в форме практической подготовки.

Промежуточная аттестация осуществляется по завершению всех этапов практики в форме практической подготовки. Промежуточная аттестация помогает оценить получение первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности и формирование компетенций. Форма промежуточной аттестации – зачет с оценкой.

Текущий контроль и промежуточная аттестация служат основным средством обеспечения в учебном процессе «обратной связи» между руководителем и обучающимся, необходимой для стимулирования работы обучающихся и совершенствования методики проведения практики в форме практической подготовки. Во время процедуры оценивания обучающиеся могут пользоваться программой практики в форме практической подготовки, а также, с разрешения преподавателя, справочной и нормативной литературой.

Инвалиды и обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья могут допускаться на аттестационные испытания в сопровождении ассистентов-сопровождающих.

Привязка оценочных материалов к контролируемым компетенциям и этапам учебной практики приведена в таблице.

Процедуры оценивания Оценка знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы в рамках практики в форме практической подготовки

№ п/п	Наименование этапа практики	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Формы контроля	Наименование Оценочных материалов
1	Инструктаж. Подготовительные работы.	ОПК-2; ПК-2; ПК-6; ПК-7	Собеседование	Вопросы для защиты отчета по практике в форме практической подготовки
2	Сбор и обработка данных по учебной практики в форме практической подготовки	ОПК-2; ПК-2; ПК-6; ПК-7	Собеседование	Вопросы для защиты отчета по практике в форме практической подготовки

3	Оформление отчета по учебной практике в форме практической подготовки.	ОПК-2; ПК-2; ПК-6; ПК-7	Собеседование	Вопросы для защиты отчета по практике в форме практической подготовки
---	--	----------------------------	---------------	---

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ В ФОРМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ

8.1. Основная литература

<i>№ n/n</i>	<i>Библиографическое описание</i>	<i>Количество экземпляров в библиотеке СГУГиТ</i>
1.	Охотникова Т.В. Управление имущественным комплексом : учеб. пособие / Т.В. Охотникова. – Новосибирск : СГУГиТ, 2017.	30
2.	Экономика недвижимости [Text]: Учебное пособие / Е.И.Лобанова , Т.В. Межуева, О.А. Мирошникова, В.А.Юрлова. - 2-е изд.доп. и перер ./рекомендовано СИБРУМЦ., 2014 - 284с.	60
3.	Экономика недвижимости [электронный ресурс]: Учебное пособие / Е.И.Лобанова, Т.В. Межуева, О.А. Мирошникова, В.А.Юрлова -2-е изд.доп. и перер./рекомендовано СИБРУМЦ., 2014- 284с. - Режим доступа: http://lib.sgugit.ru . - Загл. с экрана. – Современная профессиональная база.	Электронный ре-сурс

8.2. Дополнительная литература

<i>№ n/n</i>	<i>Библиографическое описание</i>
1.	Баронин С. А. Управление в развитии недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие / С.А. Баронин, С. Бижанов, В.В. Бочкирев и др.; Под ред. С.А.Баронина - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 182 с. – Режим доступа: lib.ssga.ru . – Загл. с экрана.
2.	Оценка стоимости недвижимости [Текст] : учеб. пособие. Ч. 1. / Е. И. Лобанова; СГУГиТ. - Новосибирск : СГУГиТ, 2015. – 228 с.
3.	Оценка стоимости недвижимости [Текст] : учеб. пособие. Ч. 2. / Е. И. Лобанова; СГУГиТ. - Новосибирск : СГУГиТ, 2015. – 133 с.

8.3. Электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Каждому обучающемуся в течение всего периода прохождения практики в форме практической подготовки из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к следующим электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам), современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, к электронной информационно-образовательной среде СГУГиТ, включая:

1. Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). – Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>
2. Сетевые удалённые ресурсы:
 - 2.1 Электронно-библиотечные системы, содержащие профессиональные книги, являются профессиональными базами данных:
 - электронно-библиотечная система издательства «Лань». – Режим доступа: <http://e.lanbook.com> (получение логина и пароля с компьютеров СГУГиТ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
 - электронно-библиотечная система Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com> (доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);
 - электронно-библиотечная система elibrary. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru> (доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
 - 2.2 Информационно-справочные системы:
 - информационно-справочная система «Консультант-Плюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
 - 2.3 Электронная информационно-образовательная среда СГУГиТ.

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

СГУГиТ располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской деятельности обучающихся, предусмотренных учебным планом.

СГУГиТ имеет специальные помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических и лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Специальные помещения укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, объединенной в локальную сеть, с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду СГУГиТ.

Для успешного освоения практики в форме практической подготовки обучающимися, необходимо наличие следующего оборудования:

– компьютерной техники с возможностью подключения к сети "Интернет", программным обеспечением OpenOffice (Apache OpenOffice свободное программное обеспечение, Apache License 2.0, OpenOffice.org), Microsoft Windows, Adobe Acrobat Reader DC и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СГУГиТ.