

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(СГУГиТ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по Уи ВР

С.С. Янкелевич

«29» мая 2018 г.



АННОТАЦИИ

К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профильность) подготовки
Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)

Уровень высшего образования
Магистратура

Форма обучения
очная

Новосибирск, 2018

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Методология проектной и научно – исследовательской деятельности»

Составитель: Гиниятов Ильгиз Ахатович, доцент кафедры кадастра и
территориального планирования, к.т.н

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 2 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 72 |
| – лекционные | – |
| – практические | 30 |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 42 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | – |

1. Цель освоения дисциплины:

Формирование у магистрантов компетенций, определяющих их способность к проведению научных исследований, написанию и защите магистерских диссертаций по избранной теме в соответствии с требованиями образовательного стандарта по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
Общекультурные компетенции:

- Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);

Профессиональные компетенции:

- Способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов

исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Образование как основа научной деятельности;
- Наука и общество. Место науки в государственном устройстве России;
- Направление подготовки Землеустройство и кадастры как наука;
- Многообразие форм знания;
- Системный подход в науке. Общие принципы системного подхода;
- Моделирование в науке;
- Форма представления научной работы;
- Интеллектуальная собственность;
- Методы поиска новых технических решений;
- Социальные и индивидуальные начала научного творчества;
- Инновационная и изобретательская деятельность;
- Структура научно-технических программ, стадии разработок.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Кадастр недвижимости»

Составитель: Митрофанова Наталья Олеговна, доцент кафедры кадастра и
территориального планирования, к.т.н.

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 4 |
| Форма промежуточной аттестации | экзамен |
| Количество часов всего, из них | 144 |
| – лекционные | 30 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 30 |
| – СРО | 48 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

Формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность, как выпускников, освоивших программу магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры к эффективному использованию знаний в изучении, систематизации и закреплении теоретических и практических знаний о функционировании системы кадастра недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Общекультурные компетенции:

– Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Общепрофессиональные компетенции:

– Готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

Профессиональные компетенции:

– Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);

– Способность владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);

– Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в дисциплину;
- Законодательные основы осуществления кадастрового учета;
- Единый государственный реестр недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы информационных компьютерных технологий в землеустройстве и
кадастре»

Составитель: Дубровский Алексей Викторович, доцент, кадастра и
территориального планирования, к.т.н., доцент

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 6 |
| Форма промежуточной аттестации | экзамен |
| Количество часов всего, из них | 216 |
| – лекционные | 15 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 45 |
| – СРО | 120 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

Формирование методологических основ применения прикладных программных средств (ГИС, САПР, офисное программное обеспечение и программное обеспечение для научных исследований) при решении производственных и научных задач в землеустройстве и кадастре объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Общекультурные компетенции:

– Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Профессиональные компетенции:

– Способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);

– Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– Способность использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Роль информатизации в развитии кадастра;
- Основные понятия информационных систем. Нормативно-правовое обеспечение;
- Использование данных глобальных навигационных спутниковых систем в кадастре;
- Электронные навигационные карты в структуре кадастровой информации;
- Автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости;
- Связь современного кадастра с Российской инфраструктурой пространственных данных;
- Информационные технологии в территориальном управлении на пример Новосибирской области;
- Проектирование территориальной информационной системы Субъекта РФ;
- Телекоммуникационная среда современного общества;
- Системы автоматизированного проектирования;
- Информационное обеспечение процесса создания единого геоинформационного пространства объектов недвижимости;
- Геоинформационное обеспечение процесса подготовки кадастровой документации;
- Геоинформационное обеспечение мероприятий по землеустройству;
- Геопортальная технология для решения задач кадастра;
- Информационные компьютерные технологии в территориальном управлении.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастре»

Составитель: Малыгина Олеся Игоревна, доцент, кафедра кадастра и
территориального планирования, к.т.н.

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 5 |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен |
| Количество часов всего, из них | 180 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | - |
| – лабораторные | 42 |
| – СРО | 88 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

Формирование у магистров базовых знаний о современных информационных компьютерных системах в землеустройстве и кадастре, освоении основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей систем проектирования и использование их в землеустройстве, кадастре и территориальном планировании.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Общекультурные компетенции:

– Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Профессиональные компетенции:

– Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

– Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);

– Способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

– Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов

исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Информационная инфраструктура;
- Преступления в сфере информационных технологий;
- Геодизайн. Геомаркетинг. Геопортальные технологии. Краудсорсинг;
- Поддержка рабочих процессов информационного моделирования (BIM);
- 3D кадастр в России и за рубежом;
- Современные технологии сбора информации.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Территориальное планирование»

Составитель: Митрофанова Наталья Олеговна, к.т.н, доцент кафедры кадастра и
территориального планирования

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 3 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 108 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 28 |
| – СРО | 66 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | – |

1. Цели освоения дисциплины:

- углубленное изучение обучающимися вопросов пространственной организации территории разного уровня для эффективного применения полученных знаний в своей практической деятельности;
- ознакомление с системой территориального планирования в Российской Федерации;
- овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения);
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования;
- ознакомление с нормативно-правовыми и научно-организационными основами территориального планирования в России, его спецификой и функциями на современном этапе административной, земельной, градостроительной реформ.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины. общекультурные компетенции:

- Готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2).

Профессиональные компетенции:

- Способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5)

- Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Планирование территорий. Стратегическое планирование;
- Обоснование и оценка проектов территориального планирования;
- Схемы территориального планирования различных уровней;
- Градорегулирование и градообустройство;
- Генеральные планы, проекты планировки территории, проекты межевания;
- Прогнозирование использования территорий. Мировой опыт территориального планирования.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы государственной регистрации недвижимости»

Составитель: Пархоменко Иван Викторович, Заместитель руководителя
Управления Росреестра по НСО

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 3 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 108 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 28 |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 66 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | – |

1. Цель освоения дисциплины:

Подготовка магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, способных осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
Профессиональные компетенции:

- Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

Общепрофессиональные компетенции:

- Способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;

- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: общие положения;
- Органы в системе ГРПН;
- Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Методология кадастровых работ»

Составитель: Ключниченко Виктор Николаевич, доцент кафедры кадастра и
территориального планирования, к.т.н

| | |
|---|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Семестр изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 4 |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен |
| Количество часов всего, из них | 144 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 28 |
| – лабораторные | - |
| – СРО | 66 |
| – подготовка к промежуточной аттестации | 36 |

1. Цели освоения дисциплины:

Подготовка магистров, обладающих углубленными профессиональными знаниями в области кадастровой деятельности, способных практически выполнять кадастровые работы, а также осуществлять научные исследования в этом направлении.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Общекультурные компетенции:

– Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1).

Профессиональные компетенции:

– Способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);

– Способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);

– Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

– Способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования

в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Законодательные основы кадастровой деятельности;
- Организация кадастровой деятельности в РФ;
- Кадастровые работы.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержденного приказом Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298 (зарегистрировано в Минюсте России 21 апреля 2015 г. № 36979);
- учебного плана подготовки магистров по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль подготовки Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество), одобренного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 7 |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен |
| Количество часов всего, из них | 252 |
| – лекционные | 28 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 28 |
| – СРО | 160 |
| – подготовка к экзамену | 36 |

1.Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)» определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному применению усвоенных совокупности теоретических и практических знаний оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности для различных целей.

2.Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Профессиональные компетенции:

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК 12);

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Понятие интеллектуальной собственности: сущность и виды, абсолютные права на нематериальные активы.
- Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
- Основные принципы, стандарты и подходы к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «затратного подхода».
- Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «доходного подхода».
- Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «сравнительного подхода».
- Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.
- Отчет об оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Деловой иностранный язык в оценочной деятельности»

Составитель: Яковлева А. А., ст. преподаватель

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 5 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет с оценкой |
| Количество часов всего, из них | 180 |
| – лекционные | – |
| – практические | – |
| – лабораторные | 60 |
| – СРО | 120 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык в оценочной деятельности» является формирование у обучающихся обще - профессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», а также практическое владение разговорно-бытовой речью и языком специальности для достижения уровня владения иностранным языком, позволяющего продолжить обучение в аспирантуре, вести научную и профессиональную деятельность в иноязычной среде.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины. Обще - профессиональные компетенции:

– Готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1).

Профессиональные компетенции:

– Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Вводно-коррективный курс;
- Общий язык;
- Язык для специальных целей.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости недвижимого имущества»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 5 |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен |
| Количество часов всего, из них | 180 |
| – лекционные | 28 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 28 |
| – СРО | 88 |
| – подготовка к экзамену | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

Формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному применению усвоенных теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины
Профессиональные компетенции:

- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

– способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Методология оценки недвижимости.
- Инструментарий оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Налогообложение недвижимости»

Составитель: Лобанова Е. И., к.э.н., доцент,
Мирошникова О.А., ст. преподаватель

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 3 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 108 |
| – лекционные | – |
| – практические | - |
| – лабораторные | 28 |
| – СРО | 80 |
| – подготовка к экзамену | – |

1.Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)» общепрофессиональных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность к эффективному использованию знаний в изучении теоретических концепций в области системы налогов и налогообложения в Российской Федерации, подготовка к принятию квалифицированных экономических решений в области профессиональной деятельности.

2.Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Общепрофессиональные компетенции:

– готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1).

Профессиональные компетенции:

– способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);

– способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Налоги в экономической системе страны: основы налоговой системы и налогообложения.

– Государственные органы как участники отношений в налоговой сфере.

– Налоговый контроль, налоговые правонарушения и ответственность за нарушение налогового законодательства.

– Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;

– учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Теория оценки стоимости имущества»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 4 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет с оценкой |
| Количество часов всего, из них | 144 |
| – лекционные | 15 |
| – практические | – |
| – лабораторные | 15 |
| – СРО | 114 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающийся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу, к эффективному применению усвоенных знаний и практических навыков в области экономики и оценки стоимости разных видов имущества.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.
Профессиональные компетенции:

- способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать организации (ПК-9);
- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение.
- Теоретические и правовые основы оценки имущества.
- Стандарты и правила оценочной деятельности.
- Методология оценки имущества.
- Элементы теории стоимости денег во времени.
- Особенности оценки разных видов имущества.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости движимого имущества»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 5 |
| Форма промежуточной аттестации | Экзамен |
| Количество часов всего, из них | 180 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 56 |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 74 |
| – подготовка к экзамену | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки, 21.04.02. «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)» определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному применению знаний оценки машин, оборудования и транспортных средств (МО и ТС) на практике.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Профессиональные компетенции:

– способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать организации (ПК-9);

– способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Рынок машин и оборудования.
- Цели и ситуации оценки машин, оборудования и транспортных средств.
- Затратный подход к оценке МОиТС.
- Износ в оценке машин, оборудования и ТС.
- Сравнительный подход к оценке МО и ТС.
- Доходный подход к оценке МО и ТС.
- Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения в разных ситуациях.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости земельных участков»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 5 |
| Форма промежуточной аттестации | экзамен |
| Количество часов всего, из них | 180 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 56 |
| – лабораторные | - |
| – СРО | 74 |
| – подготовка к экзамену | 36 |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к использованию знаний в изучении особенностей земельного участка как объекта экономической оценки, принципов и методов проведения оценки земли в современных рыночных условиях.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

– способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Земля как объект экономической оценки.
- Характеристика земельного рынка.
- Теоретические и правовые основы оценки земельных участков.
- Методологические основы рыночной оценки земельного участка.
- Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
- Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
- Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка ценных бумаг»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент
Юрлова В.А, ст.преподаватель

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 3 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 108 |
| – лекционные | - |
| – практические | 14 |
| – лабораторные | - |
| – СРО | 94 |
| – подготовка к экзамену | - |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному использованию знаний в области оценки стоимости ценных бумаг.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Ценные бумаги как объект оценки. Нормативно-правовая и информационная база оценки ценных бумаг в России.
- Источники информации и характеристики финансовых инструментов.
- Методы анализа и оценки стоимости ценных бумаг.
- Оценка акций.
- Оценка долговых ценных бумаг.
- Оценка портфеля ценных бумаг.
- Оценка производных ценных бумаг.
- Особенности оценки портфеля ценных бумаг.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости
имущества»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н. доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 3 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 108 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | – |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 94 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки, 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль "Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)" определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу, к эффективному применению выпускниками комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях, правовых основах формирования, обращения и оценки собственности; выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины
Профессиональные компетенции:

- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК -9);
- способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение. Понятие права собственности и оценки стоимости имущества
- Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценочной деятельности.
- Стандарты оценки стоимости имущества.
- Нормативное и документальное обеспечение регулирования договорных отношений между оценщиками и заказчиками.
- Современная система регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 4 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет с оценкой |
| Количество часов всего, из них | 144 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 28 |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 102 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся обще - профессиональных и профессиональных компетенций, в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)» определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному применению усвоенных совокупности теоретических и практических знаний оценки стоимости предприятия (бизнеса).

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Обще - профессиональные компетенции:

– готовностью руководить коллективом в сфере профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).

Профессиональные компетенции:

– способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);

– способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать организации (ПК-9);

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение.
- История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела.
- Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия (бизнеса).
- Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости предприятия (бизнеса).
- Элементы теории стоимости денег во времени.
- Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса).
- Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.
- Затратный подход к оценке бизнеса и его методы.
- Управление стоимостью предприятия на основе оценки бизнеса.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка имущества для залогового кредитования»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 4 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет с оценкой |
| Количество часов всего, из них | 144 |
| – лекционные | 14 |
| – практические | 28 |
| – лабораторные | - |
| – СРО | 102 |
| – подготовка к экзамену | - |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к пониманию особенностей и закономерностей оценки стоимости имущества в целях залогового обеспечения.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Общепрофессиональные компетенции:

– готовностью руководить коллективом в сфере профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).

Профессиональные компетенции:

– способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);

- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Роль и место залога в коммерческом кредитовании.
- Общие требования к оценке активов для целей залога.
- Банк - клиент – оценщик.
- Оценка объектов недвижимости для целей залога.
- Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости для целей залога (анализ рынка, описание местоположения объектов оценки, анализ НЭИ использования, выбор подходов к оценке, согласование результатов).
- Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) для целей залога.
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств для целей залога.
- Подходы к оценке машин и оборудования.
- Особенности оценки интеллектуальной собственности при залоге.

4. Аннотация разработана на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;
- учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе факультативной дисциплины
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 1 |
| Количество зачетных единиц | 1 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 36 |
| – лекционные | 15 |
| – практические | 15 |
| – лабораторные | – |
| – СРО | 6 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки, 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль "Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)", определяющих готовность и способность обучающихся, освоивших программу магистратуры, к эффективному применению усвоенных совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с анализом цен и методов ценообразования на рынке недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

– способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Недвижимость как товар в рамках эволюции теории цены. Характеристика рынка недвижимости.

– Эволюция теории цены. Теория ценообразования

– Особенности ценообразования на рынке недвижимости

4. Особенности ценообразования на рынке недвижимости Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;

– учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе факультативной дисциплины
«Построение 3D моделей местности для целей землеустройства и кадастров»

Составитель: Лобанова Е.И., к.э.н., доцент
Юрлова В.А., ст.преподаватель

| | |
|-----------------------------------|---|
| Направление подготовки | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) |
| Квалификация (степень) выпускника | Магистр |
| Форма обучения | Очная |
| Курс изучения | 2 |
| Количество зачетных единиц | 2 |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет |
| Количество часов всего, из них | 72 |
| – лекционные | - |
| – практические | - |
| – лабораторные | 28 |
| – СРО | 44 |
| – подготовка к экзамену | – |

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки, 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль "Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)", в частности, формирование базовых знаний о существующих способах создания трехмерных моделей объектов недвижимости с использованием современных средств получения и обработки информации для реализации проектных решений в области землеустройства и кадастра объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины Профессиональные компетенции:

– Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12).

3. Краткое содержание дисциплины:

– Трехмерный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество: основные положения Параметрическая версия обработки пространственных геодезических измерений методом псевдонормальной оптимизаций.

– Основные подходы при моделировании пространственных объектов измерений методом псевдонормальной оптимизаций.

– Способы создания реальных 3D моделей объектов недвижимости.

4. Особенности ценообразования на рынке недвижимости Аннотация разработана на основании:

– федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратура), утвержденного приказом Министерства и образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015г. № 298;

– учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», утвержденного Ученым советом СГУГиТ 29.03.2018 г., протокол № 12.