

Документ подписан простой электронной подписью	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
Информация о документе	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение	
ФИО: Карпик Александр Петрович	высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»	
Должность: Ректор	Система менеджмента качества	ПЛ СМК СГУГиТ
Дата подписания: 29.04.2021 13:05:03	ПОЛОЖЕНИЕ	8.5–20–2021
Уникальный программный ключ:	а39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda	

УТВЕРЖДАЮ

Ректор СГУГиТ

А. П. Карпик

24.02.2021 г.

ПРИНЯТО

Ученым советом СГУГиТ

протокол от 24.02.2021 г. № 9

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
В ФГБОУ ВО «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»**

ПЛ СМК СГУГиТ 8.5–20–2021

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДГОРОДКЕ.....	4
3	ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СГУГиТ, СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА .....	5
4	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТА В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОПЛАТА УСЛУГ .....	7
5	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ.....	9
6	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ГОРОДКОМ.....	10
	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ .....	12
	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	13

Настоящее Положение и остальные документы системы менеджмента качества являются собственностью СГУГиТ. Передача документов системы менеджмента качества сторонним организациям и лицам осуществляется только с разрешения ректора или представителя руководства по СМК СГУГиТ.

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии:

- с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
- письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся.

1.2 Студенческие общежития СГУГиТ объединены в студенческие городки. В состав студенческого городка № 1 входят: общежития № 1 и № 2, адрес: г. Новосибирск ул. Плеханова, 8/1, 8а; в студенческий городок № 2 входят: общежития № 3 и № 4, адрес: г. Новосибирск ул. Писарева, 36, 36/1. Студенческие городки находятся в составе СГУГиТ в качестве структурных подразделений и содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых СГУГиТ, платы за пользование общежитием и других средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.3 Студенческое общежитие (студенческий городок) (далее – студенческое общежитие) СГУГиТ предназначается для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся СГУГиТ, по согласованию с объединенным профкомом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей подготовительных отделений институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения (далее – проживающие в общежитии).

В отдельных случаях ректор СГУГиТ вправе принять решение о размещении в студгородке обучающихся, постоянно проживающих в г. Новосибирске, других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, принятые на обучение в СГУГиТ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4 Проживание в студенческом городке посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1.6 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях СГУГиТ по согласованию с объединенным профкомом сотрудников и студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий. При полном обеспечении всех нуж-

дающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации и объединенного профкома (в дальнейшем – профком) переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 ЖК РФ

1.5 В каждом студенческом городке в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые умывальные комнаты, туалеты и др.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники и т. д.), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией СГУГиТ по согласованию с объединенным профкомом. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем.

1.7 В СГУГиТ в соответствии с настоящим положением о студенческом городке разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии (студгородке), которые утверждаются ректором СГУГиТ по согласованию с объединенным профкомом.

1.8 Общее руководство работой в студенческих городках по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на ректора СГУГиТ или должностное лицо, им на это уполномоченное.

1.9 Жилое помещение в студгородке предоставляется на основании решения администрации СГУГиТ по договорам найма жилого помещения в общежитии (форма договора прилагается).

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДГОРОДКЕ

2.1 Проживающие в студгородке имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в СГУГиТ, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого городка;

– вносить администрации СГУГиТ предложения по заключению договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договора найма) и добиваться его выполнения;

– переселяться с согласия администрации студгородка в другое жилое помещение;

– избирать совет студенческого общежития, студенческого городка (студсовет) и быть избранным в его состав;

– участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

## 2.2 Проживающие в студгородке обязаны:

– строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития (студенческого городка), техники безопасности, пожарной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– выполнять положения заключенного с администрацией договора найма;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3 Проживающие в студенческом городке студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются администрацией, студсоветом студенческого городка, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания в студгородке к проживающим по представлению администрации студенческого городка решению жилищно-бытовой комиссии университета (далее – ЖБК) могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ и алкогольных напитков.

## 3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СГУГиТ, СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого городка, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется ответственным, назначаемым приказом ректора.

### 3.2 Администрация СГУГиТ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого городка в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;
- укомплектовывать студенческий городок мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежитий студенческого городка, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом городке необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом городке в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты студенческого городка в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечить охрану общежитий;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, управлению образовательным процессом, решениях важных вопросов жизнедеятельности студенческой молодежи, улучшения условий труда, спортивной и общественной активности, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом городке, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### 3.3 Директор студенческого городка назначается приказом ректора.

### 3.4 Директор студенческого городка обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого городка;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

– учет и доведение до ректора замечаний по содержанию студенческого городка и предложений проживающих и студсовета по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информирование администрации СГУГиТ о положении дел в студенческом городке;

– создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития – нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого городка;

– чистоту и порядок в студенческом городке и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого городка и закреплённой территории.

Директор студгородка обязан:

– разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

– вносить предложения администрации СГУГиТ по улучшению условий проживания в студенческом городке;

– совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации СГУГиТ предложения о поощрении и наложении взысканий проживающих в студенческом городке;

– принимать решение о переселении (совместно со студсоветом) проживающих по их просьбе и по решению администрации (в случае нарушения правил внутреннего распорядка студенческого городка) из одной комнаты в другую;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого городка.

3.5 Директор студенческого городка, совместно с ЖБК, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого городка.

#### 4 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТА В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями СГУГиТ и утверждение списка студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения и других лиц на предоставление места в общежитии производится по совместному решению администрации и объединенного профкома и объявляется приказом ректора.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в СГУГиТ.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую происходит по совместному решению администрации студгородка и студсовета.

Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией СГУГиТ по согласованию с объединенным профкомом.

4.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством РФ. Организация регистрационного режима в студенческом городке осуществляется назначенным администрацией СГУГиТ для этой цели лицом.

При отчислении из СГУГиТ (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма.

4.3 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация СГУГиТ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у администрации студенческого общежития с подписями соответствующих служб СГУГиТ.

Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

4.4 Оплата за общежитие производится посеместрово. В исключительных случаях возможна рассрочка оплаты за общежитие, на основании заявления обучающегося на имя ректора по согласованию с ЖБК, администрацией студгородка и деканата, с указанием причины неоплаты в срок.

4.5 Проживающие, до 10 числа первого месяца нового учебного семестра, вносят плату в установленных размерах и порядке за проживание и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и предоставляемые услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии. Несвоевременное внесение платы (просрочка платежа 2 и более месяца) за жилое помещение и предоставляемые услуги влечет расторжение договора.

4.6 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочного факультета на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом городке с оплатой на условиях, устанавливаемых приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом городке в течение трех дней со дня объявления резуль-



тата экзамена, а подавшие апелляцию, – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в СГУГиТ, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.7 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими СГУГиТ.

4.8 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

4.9 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги устанавливается приказом ректора.

4.10 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого городка с внесением в установленном, порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими комнат (блоков), в которых используются указанные приборы и аппаратура.

4.11 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии: абитуриентами, обучающимися 1-го курса, обучающимися заочной формы обучения производится до вселения в общежитие.

Примечания:

1 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в учебные заведения с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

## 5 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ

5.1 Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, определяются совместным решением администрации СГУГиТ и ЖБК, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных секциях, этажах, блоках с соблюдения санитарных норм проживания. Предоставление мест в студенческом городке иногородним семейным студентам осуществляется по договорам найма жилого помещения в общежитие, заключаемого ими с администрацией СГУГиТ.

Администрация СГУГиТ совместно с ЖБК при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

5.2 Места в студенческом городке предоставляются студенческим семьям.

5.3 Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией СГУГиТ по согласованию с ЖБК.

Примечание. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

5.4 Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.5 Плата за пользование общежитием студенческими семьями взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## 6 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ГОРОДКОМ

6.1 В студенческом городке или, по усмотрению проживающих обучающихся, в каждом общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – совет студенческого городка, общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией СГУГиТ, студенческого городка. Студсовет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по вопросам жизнедеятельности студенческой молодежи студенческого городка, общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом городке, общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.2 Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии СГУГиТ, а также положением об объединенном совете обучающихся СГУГиТ.

6.3 Совет студенческого общежития совместно с администрацией студгородка разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.4 Со студсоветом общежития и профкомом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- заселение обучающихся в общежитие.

Администрация СГУГиТ принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из средств, полученных от приносящей доход деятельности.

6.5 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

6.6 Для координации работы во всех общежитиях СГУГиТ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители объединенного профкома, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации университета и студенческого городка.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по ОиПВ



А. В. Ардеев

Проректор по УиВР



С. С. Янкелевич

Проректор по МиИД



И. А. Мусихин

Директор ЦДОиМК



О. В. Горобцова

Заведующая РИО



Е. К. Деханова

Заместитель председателя  
объединенного профкома



А. И. Подлегаев

