

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпик Александр Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.01.2024 09:17:01

Уникальный программный ключ: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
а39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
Сибирский государственный университет геосистем и технологий



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Ректор СГУГиТ

А.П. Карпик

«26» декабря 2023 г.

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО  
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ**

**ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

Направленность (профиль)

«Урбанистика и стратегическое управление земельными ресурсами города»

Председатель предметной  
экзаменационной комиссии

  
/А.В. Дубровский/

Утверждено решением Ученого Совета СГУГиТ  
протокол от «26» декабря 2023 года № 7

**Вопросы для подготовки к вступительному испытанию в магистратуру  
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль)  
«Урбанистика и стратегическое управление земельными ресурсами города»**

**Раздел 1. Землеустройство**

1. Роль землеустройства в государственном регулировании земельных отношений.
2. Задачи внутрихозяйственного землеустройства. Состав и содержание проектов землеустройства.
3. Способы и точность определения границ земельных участков на картографическом материале.
4. Способы образования земельных участков.
5. Нормативно-правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ.
6. Объекты землеустройства и виды землеустроительных мероприятий.

**Раздел 2. Технология и организация землеустроительных и кадастровых работ**

1. Термины, определения и основные понятия технологического процесса.
2. Правила составления сетевого графа и расчет его параметров при проектировании технологического процесса для создания межевого плана земельного участка.
3. Методы оптимизации ориентированного сетевого графа для получения минимальной трудоемкости технологического процесса.
4. Кадастровые работы на территории населенных пунктов.
5. Технические средства сбора геоданных в условиях городской застройки.
6. Виды и способы получения картографического материала на территорию населенных пунктов.

**Раздел 3. Географические и земельно-информационные системы**

1. Геоинформационные системы (ГИС) и геоинформационные технологии: понятие, определение, назначение.
2. Классификация ГИС. Программные и технические средства ГИС-технологий. Модули ГИС.
3. Обработка и представление пространственных данных в ГИС. Примитивы пространственных объектов.
4. Системы управления базами данных (СУБД). Модели данных в СУБД.
5. Муниципальные геоинформационные системы: определение, функции, решаемые задачи.
6. Муниципальные фонды пространственных данных: источники информации, способы сбора, хранения и обновления.
7. Использование «Больших данных» в геоинформационных системах и системах муниципального управления.

**Раздел 4. Основы кадастра недвижимости**

1. Понятие кадастра, краткие исторические сведения о возникновении и развитии земельного кадастра в России и за рубежом.
2. Кадастровая деятельность, кадастровые работы.
3. Кадастровый инженер, требования к кадастровому инженеру.
4. Структура и содержание межевого плана земельного участка.
5. Структура и содержание технического плана.
6. Комплексные кадастровые работы.

## **Раздел 5. Мониторинг и охрана городской среды**

1. Мониторинг городской среды: понятие, цель, задачи и содержание.
2. Классификация мониторинга земель.
3. Охрана городской среды: понятие, принципы осуществления и основное содержание.
4. Нормативно-правовое обеспечения экологического мониторинга городских земель.
5. Факторы загрязнения городских земель.

## **Раздел 6. Земельное право**

1. Понятие земельного права.
2. Земельные правоотношения.
3. Источник земельного права.
4. Права на землю в РФ.

## **Раздел 7. Единый государственный реестр недвижимости**

1. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): основные положения (понятие, состав сведений, основные разделы).
2. Объекты ЕГРН и их классификация.
3. Порядок ведения ЕГРН.
4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
5. Основные разделы ЕГРН и их краткое содержание.

## **Раздел 8. Ландшафтный урбанизм**

1. Этапы формирования урбанизированной ландшафтной архитектуры.
2. Принципы ландшафтного урбанизма.
3. Методы ландшафтного урбанизма.
4. Урбоэкологический каркас города
5. Ландшафтно-градостроительный каркас города
6. Геодизайн городских пространств

## **Раздел 9. Архитектура и градостроительство**

1. Понятие город, критерии, характеризующие город.
2. Современное градостроительное законодательства РФ
3. Градостроительные требования
4. Генеральный план города
5. Градостроительное зонирование
6. Критерии типологизации городов.
7. Особенности планировки и застройки российских городов.
8. Системы жизнеобеспечения города

## **Раздел 10. Урбанистика**

1. Урбанистика и ее влияние на человека, позитивные и негативные аспекты.
2. Понятия – город и городская среда, типы городов.
3. Исторические аспекты урбанистики.
4. Стадии урбанизации города.
5. Функциональные типы городов.
6. Правовые основы организации городского управления.
7. Проблемы развития городских агломераций России.

## Раздел 11. Социоурбанистика

1. Городская среда и ее влияние на человека.
2. Доступность городской среды: требования, факторы, способы улучшения.
3. Возможности самореализации различных возрастных групп населения в условиях города.
4. Социальное неравенство в городе.
5. Показатели комфорта городской среды.
6. Социально-психологические последствия урбанизации.

### Критерии оценивания вступительного испытания

Экзаменационный билет состоит из двух вопросов, ответ на каждый вопрос оценивается максимально в 50 баллов. Максимально возможное количество баллов – 100.

Оценка в **50 баллов** выставляется студенту, если он показал системность изложения материала, исчерпывающие знания всего вопроса, понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов, твердое знание основных положений смежных дисциплин. Ответ логически последователен, содержателен, конкретен и полон.

Оценка в **40 баллов** выставляется студенту, если он показал твердые и достаточно полные знания всего вопроса, правильное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов. Последовательный, правильный, конкретный ответ. Но при этом отсутствует целостный подход к проблеме и заметны логические нарушения изложения материала.

Оценка в **30 баллов** выставляется студенту, если он показал твердые знания и понимание основных вопросов. Ответ правильный и конкретный, но неполный, допущение негрубых ошибок. Изложение материала не всегда логично и последовательно.

Оценка в **20 баллов** выставляется студенту, если он показал фрагментарные (частичные) знания вопроса. Изложенный материал правильный, но не систематизирован, нет взаимосвязи рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов.

Оценка в **10 баллов** выставляется студенту, если он демонстрирует свое понимание основных положений рассматриваемых явлений и процессов, технологий и методов, но не излагает материал. Ответ содержит грубые ошибки.

Оценка в **0 баллов** выставляется студенту, если он дал неправильный ответ, показал непонимание сущности излагаемых вопросов.

### Список основной литературы (монографии)

1. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления. – М., 2014г. – 452 с.
2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012г. – 679 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Кадастровая деятельность: учебник. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015г. – 256 с.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015г. – 192 с.
5. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Том 6. «Географические и земельные информационные системы». М., ООО «Издательство Колос». 2005 г. – 400с.
6. Волков С.Н. Землеустройство. «Теоретические основы землеустройства». Т. 1. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). – М.: Колос, 2001г. – 496 с.
7. Волков С.Н. Землеустройство. «Землеустройство в ходе земельной реформы (1995-2005 годы)». Т. 8. - М.: Колос, 2007. - 399 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
8. Карпик А.П. «Методические и технологические основы геоинформационного обеспечения территорий»: монография. - Новосибирск: СГГА, 2004 г. - 260 с.

9. Ключниченко В.Н., Ивчатова Н.С., Пустовалова О.В. Государственный кадастр недвижимости: учеб. пособие. Ч. 1 – Новосибирск: СГГА, 2014 г. – 248 с.
10. Ключниченко В.Н., Ивчатова Н.С., Пустовалова О.В. Государственный кадастр недвижимости: учеб. пособие. Ч. 2 – Новосибирск: СГГА, 2014г. – 223 с.
11. Ключниченко В.Н., Мушич Ю.А. Кадастр недвижимости: учеб. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2014 г. – 192с.
12. Гейл, Я. Города для людей / Я. Гейл. – Альпина Паблишер, 2012. – 277 с. – Текст : непосредственный.
13. Дубровский, А. В. Геоинформационные системы: пространственный анализ и геомоделирование : учебно-методическое пособие / А. В. Дубровский, О. И. Малыгина, Е. Д. Подрядчикова. – Новосибирск : СГУГиТ, 2015. – 69 с. – Текст : непосредственный.
14. Дубровский, А. В. Земельно-информационные системы в кадастре : учебно-методическое пособие / А. В. Дубровский. – Новосибирск : СГУГиТ, 2019. – 138 с. – Текст : непосредственный.
15. Карпик, А. П. Управление территорией в геоинформационном дискурсе : монография / А. П. Карпик, А. Г. Осипов, П. П. Мурзинцев. – Новосибирск : СГГА, 2010. – 280 с. – Текст : непосредственный.
16. Природно-территориальное районирование : учебно-методическое пособие. Электронное издание / В. В. Вершинин, Д. А. Шаповалов, В. А. Широкова [и др.]. – Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021. – 113 с. – Текст : непосредственный.
17. Холл, П. Городское и региональное планирование / П. Холл ; пер. с англ. В. А. Новикова. – Москва : Стройиздат, 1993. – 247 с.
18. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика / Е. Н. Перцик. – 2-е издание. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Издательство ЮРАЙТ", 2023. – 481 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07388-1.
19. Булатова, Е. К. Ландшафтный урбанизм в контексте современной городской среды : Монография / Е. К. Булатова, О. А. Ульчицкий. – 1-е изд.. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 129 с. – (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-15032-2.
20. Новая урбанистика / С. К. Чураков, Е. Н. Каунов, В. А. Ясвин [и др.]. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Русайнс", 2023. – 124 с. – ISBN 978-5-466-03381-6.
21. Петрянина, Л. Н. Урбанистика, экономика и экологическое состояние городских территорий / Л. Н. Петрянина. – Пенза : Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, 2016. – 172 с. – ISBN 978-5-9282-1430-2.
22. Петрянина, Л. Н. Урбанистика и экология городских территорий / Л. Н. Петрянина, О. Л. Викторова, В. М. Разживин. – Пенза : Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, 2015. – 156 с. – ISBN 978-5-9282-1259-9.
23. Историческая урбанистика: теория и практика : учебник для вузов / К. Г. Малыхин, С. М. Смагина, Л. А. Штомпель [и др.] ; Под редакцией Н.А. Поповой, М.А. Пономаревой. – Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2014. – 320 с. – ISBN 978-5-9275-1400-7.

#### **Список основной литературы (нормативно-правовые документы)**

1. Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020). – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/). – Текст : электронный.
2. ГОСТ 26640–85 Земли. Термины и определения. – URL: <https://base.garant.ru/5369944/>. – Текст : электронный.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/). – Текст : электронный.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023). – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.
5. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_191496/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/). – Текст : электронный.
6. О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/). – Текст : электронный.
7. О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) : постановление Правительства РФ от 09.08.2013 № 681 (с изменениями и дополнениями). – URL: <https://base.garant.ru/70430724/>. – Текст : электронный.
8. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера : федеральный закон № 68-ФЗ : [принят Государственной Думой 11.11.1994 : в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5295/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5295/). – Текст : электронный.
9. О землеустройстве : федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ. – URL: <https://rg.ru/2001/06/23/zemlja-dok.html>. – Текст : электронный.
10. О кадастровой деятельности : федеральный закон от 24.07.2007 № 221. – URL: <https://base.garant.ru/12154874/>. – Текст : электронный.
11. О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера : постановление Правительства РФ № 304 от 21.05.2007 // Российская газета. – 2007. – Федеральный выпуск № 4374(0). – URL : <https://rg.ru/2007/05/26/chs-dok.html/>. – Текст : электронный.
12. О стратегическом планировании в Российской Федерации : федеральный закон от 28.06.2014 № 172. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_164841/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164841/). – Текст : электронный.
13. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии : указ Президента РФ от 25.12.2008 № 1847. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_83009/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83009/). – Текст : электронный.
14. Об административных правонарушениях : кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 06.02.2019). – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34661/2ebe79d94dd587cc80d2ad634bb3f637898c7490/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/2ebe79d94dd587cc80d2ad634bb3f637898c7490/). – Текст : электронный.
15. Об охране окружающей среды (с изменениями и дополнениями) : федер. закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34823/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/). – Текст : электронный.
16. Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке : приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_403900/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_403900/). – Текст : электронный.
17. Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550–19. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований : постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 05.12.2019 № 20. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/564067935>. – Текст : электронный.
18. Об утверждении требований к составу, структуре, порядку ведения и использования единой электронной картографической основы (ЕЭКО) федерального, регионального и муниципального назначения : приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 24.12.2008 № 467 // Российская газета, 7 февраля 2009. – Федеральный выпуск № 4858. – Текст : непосредственный.
19. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89. – URL: <http://www.consultant.ru>. – Текст : электронный.
20. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-

го самоуправления в РФ».

21. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

### Список дополнительной литературы

1. Афанасьев Ю.А., Фомин С.А. «Мониторинг и методы контроля окружающей среды». - М.: МНЭПУ, 1998.
2. Аврунев Е.И., Гиниятов И.А., Труханов А.Э. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Анализ результатов кадастровых работ при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет: метод. указания по выполнению лабораторной работы. – Новосибирск: СГГА, 2014 г. – 23с.
3. Дубровский А.В. Земельно-информационные системы в кадастре: учеб. метод. пособие. – Новосибирск: СГГА, 2019 г. – 112с.
4. Максудова Л.Г. "Основы городского и земельного кадастра": учеб. пособие для вузов. - М.: МИИГАиК, 2004. - 166 с.
5. Основы геоинформатики: В 2-х кн. Кн. 2: Учеб. пособие для студ. вузов / Е.Г. Капранов, А.В. Кошкарёв, В.С. Тикунов и др.; под ред. В.С. Тикунова. - М.: Издательский центр «Академия», 2008.
6. Варламов, А. А. Повышение эффективности использования земли : учебное пособие для повышения квалиф. специал. / А. А. Варламов, С. Н. Волков. – Текст : непосредственный. – Москва : Агропромиздат, 1991. – 143 с.
7. Гридэл, Т. Е. Промышленная экология / Т. Е. Гридэл, Б. Р. Алленби. – Москва : Юнити-Дана, 2012. – 527 с. – Текст : непосредственный.
8. Дробышева, В. В. Интегральная оценка качества жизни населения региона: монография / В. В. Дробышева, Б. И. Герасимов ; под научн. ред. д-ра экон. наук, проф. Б. И. Герасимова. – Тамбов : Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2004. –108 с. – Текст : непосредственный.
9. Зятыкова, Л. К. Геомониторинг природной среды. В 2-х т. Т. 2 : монография / Л. К. Зятыкова, И. В. Лесных. – Новосибирск : СГГА. – 2004. – 316 с. – Текст : непосредственный.
10. Косинский, П. Д. Управление качеством жизни населения региона: системный подход / П. Д. Косинский. – Красноярск : Изд-во Красноярского гос. ун-та, 2004. – 212 с. – Текст : непосредственный.
11. Кудрявцева, Т. Л. Планирование использования земель: учебное пособие / Т. Л. Кудрявцева. – Уссурийск : ФГБОУ ВО Приморская ГСХА, 2015. – 90 с. – Текст : непосредственный.
12. Курьерова, Г. Г. Экология предметного мира как стратегия дизайна в постиндустриальный период / Г. Г. Курьерова. – Москва : ВНИИТЭ, 2008. – 132 с. – Текст : непосредственный.
13. Лаппо, Г. М. География городов / Г. М. Лаппо. – Москва : Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 1997. – 478 с. – Текст : непосредственный.
14. Проекты агломерационного развития. Выпуск 3 / ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор». – Москва : ГИПРОГОР, 2014. – 32 с. – Текст : непосредственный.
15. Пространственные данные: потребности экономики в условиях цифровизации / Е. Б. Белогурова, В. Е. Воробьев, О. Г. Гвоздев и др. – Москва : НИУ ВШЭ, 2020. – 128 с. – ISBN 978-5-7598-2152-6. – Текст : непосредственный.
16. Пучков, В. А. Катастрофы и устойчивое развитие в условиях глобализации / В. А. Пучков, В. А. Акимов, Ю. И. Соколов. – Москва : ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2013. – 328 с. – Текст : непосредственный.
17. Спиридонов, С. П. Институциональные индикаторы качества жизни : монография / С. П. Спиридонов, Е. В. Нижегородов, Б. И. Герасимов ; под науч. ред. д-ра экон. наук, д-ра техн. наук, профессора Б. И. Герасимова. – Тамбов : Изд-во ГОУ ВПО ТГТУ, 2010. – 136 с. – Текст : непосредственный.
18. Урбанистика: городское планирование : Учебное пособие для студентов направлений 07.03.01 – «Архитектура» и 07.03.02 – «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», изучающих дисциплину «Урбанистика: городское планирование» / Ю. В. Андреева, Ю. В. Горго-

рова, С. А. Ревякин [и др.]. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, 2022. – 144 с.

19. Семенова, Т. В. Городская ментальность: социально-психологическое исследование / Т. В. Семенова ; Самарский государственный социально-педагогический университет. – Издание 2-е, дополненное и исправленное. – Самара : ООО «Порто-принт», 2020. – 250 с. – ISBN 978-5-91867-207-5.

20. Социальный урбанизм: темпоральный контекст доступности (на примере российских городов) / В. Н. Ярская-Смирнова, Н. С. Божок, Д. В. Зайцев [и др.]. – Москва : ООО "Вариант", 2020. – 378 с.

21. Социальное пространство современного города : Монография / А. В. Меренков, Г. Б. Кораблева, М. Н. Вандышев [и др.]. – 1-е изд.. – Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 250 с. – (Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-06510-7.

22. Веретенников, Д. Б. Подземная урбанистика : Учебное пособие / Д. Б. Веретенников. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет ЭБС АСВ , 2013. – 216 с. – ISBN 978-5-9585-0560-9.