Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпик Александр Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.02.2024 16:02:07
Уникальный программный ключ:
a39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda

АННОТАЦИИ
к рабочим программам дисциплин программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность»

1. Дисциплина «Классификация объектов недвижимости»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о комплексном подходе для классификации множества объектов недвижимости в соответствии с современной нормативной документацией в кадастровой деятельности.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК – 1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; ОПК – 3: Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ; – Проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе	– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

		реестре недвижимости	

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права

– Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории российской федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 24 академических часа.

2. Дисциплина «Правовые основы кадастровой деятельности»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о нормативно-правовом обеспечении осуществления кадастровой деятельности; о видах и порядке выполнения кадастровых работ в отношении разных видов объектов недвижимости.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК – 1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ	– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других; – Назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество,	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

		государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других

– Назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ

– Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость дисциплины: 108 академических часов.

3. Дисциплина «Саморегулирование кадастровой деятельности»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о специфике раскрытия различий кадастровой деятельности как профессиональной деятельности и как предпринимательской деятельности, изучении способов государственного регулирования профессиональной деятельности: институтов лицензирования и саморегулирования, установления их особенностей; получение умений в сфере определения сущности функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров; получение навыков обобщения содержания внутренних положений саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ПК – 2: Способность использовать знания для управления земельными ресурсами,	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в	– Уточнение специфики раскрытия различий кадастровой деятельности как профессиональной	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и

недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК – 10: Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	практике осуществления кадастровой деятельности; – Проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе	деятельности и как предпринимательской деятельности; – Изучение способов государственного регулирования профессиональной деятельности: институтов лицензирования и саморегулирования, установления их особенностей; – Обобщение структуры саморегулируемой организации кадастровых инженеров; – Исследование функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров; – Обобщение содержания внутренних положений саморегулируемой организации кадастровых инженеров	регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

Содержание дисциплины:

– Нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности

– Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 12 академических часов.

4. Дисциплина «Геодезия»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об эффективном использовании знаний, умений и навыков, позволяющих самостоятельно выполнять весь комплекс геодезических и топографических работ, связанных с составлением проектов землеустройства, мелиорации, рекультивации, отвода земель, планировки на застроенных территориях, осуществлением

кадастровой деятельности и проведением мероприятий по учету геодезической и картографической основы в едином государственном реестре недвижимости.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК – 1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; ОПК–3: Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК–2: Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК–8: Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности	– Современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений	– Навыками работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово–картографических материалов

недвижимости в современных географических и земельно–информационных системах			

Содержание дисциплины:

– Современная классификация геодезических сетей в российской федерации

– Принципы и методы построения опорных межевых сетей

– Способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ

– Координатные преобразования при выполнении кадастровых работ

– Программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений

Выполнение лабораторной работы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость дисциплины: 90 академических часов.

5. Дисциплина «Фотограмметрия и дистанционное зондирование»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об использовании данных аэро- и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли, которые необходимы для выполнения аэрокосмических съемок, а также о дешифровочных свойствах различных информационных моделей и основах технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК–1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; ОПК–3: Способность использовать знания	– Использовать данные аэро и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли	– Основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков	– Навыками работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов

современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК–2: Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ			

Содержание дисциплины:

– Основы выполнения аэрокосмических съемок

– Метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей

– Основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 24 академических часа.

6. Дисциплина «Картография»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о современных аспектах картографической деятельности, выполняемой в процессе кадастровой деятельности.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК–1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных,	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Использовать данные аэро и космических снимков и иных	– Основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков; – Основные понятия и определения из	– Навыками работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово–картографических материалов

компьютерных и сетевых технологий; ОПК–3: Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК–2: Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК–8: Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно–информационных системах	материалов дистанционного зондирования Земли; – Владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее – ГИС технологии)	теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах; – Назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее – ГИС системы)	

Содержание дисциплины:

– Картография и географические карты

– Математическая основа карт

– Картографические знаки и подписи на картах. Способы картографического изображения

– Картографическая генерализация

– Система общегеографических карт России и сопредельных государств

– Основы геоинформатики

– Пространственные данные в ГИС

– Пространственный анализ и геомоделирование в ГИС

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 24 академических часа.

7. Дисциплина «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о составе, содержании и ключевых особенностях подготовки кадастровыми инженерами технической документации в отношении объектов недвижимости: межевых, технических планов и актов обследования.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК–1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; ОПК–3: Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК–2: Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК–3: Способность использовать знания нормативной базы и	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ; – Использовать данные аэро и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли; – Проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для	– Современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений; – Назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ; – Назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее – ГИС системы); – Основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства; – Основные положения нормативно–правовой	– Навыками работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово–картографических материалов – Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; ПК–8: Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно–информационных системах; ПК–10: Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК–12: Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе	базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	

Содержание дисциплины:

– Современная классификация геодезических сетей в Российской Федерации

– Назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ

– Назначение и принцип работы с геоинформационными системами

– Основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства

– Нормативно–правовое обеспечение ведения Единого государственного реестра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности

Выполнение лабораторной работы.

Написание курсовой работы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость дисциплины: 126 академических часов.

8. Дисциплина «Территориальное планирование»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний по вопросам организации использования территорий различного уровня.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК−1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ; – Владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее – ГИС технологии); – Применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости	– Основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

Содержание дисциплины:

– Подготовка и содержание документов территориального планирования

– Градостроительное зонирование
– Планировка территорий

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 18 академических часов.

9. Дисциплина «Землеустройство»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об основных аспектах осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК−1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности; – Применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ; – Владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее – ГИС технологии); – Применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости	– Основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

		реестре недвижимости	

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других

– Вопросы регулирования использования и охраны земель

– Основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость дисциплины: 54 академических часа.

10. Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний в сфере осуществления комплекса операций по эксплуатации объектов недвижимости в целях эффективного использования недвижимости в интересах собственника.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК–1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	– Уметь характеризовать комплекс операций по эксплуатации объектов недвижимости в целях эффективного использования недвижимости в интересах собственника; – Уметь применять технологии управления земельными ресурсами; – Уметь систематизировать регулирование использования и охраны земель; – Уметь обобщать положения нормативно-правовой базы в области отношений,	– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других; – Технологию управления земельными ресурсами; – Вопросы регулирования использования и охраны земель; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

	возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением ЕГРН и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН	регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других

– Технология управления земельными ресурсами

– Вопросы регулирования использования и охраны земель

– Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением ЕГРН и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 12 академических часов.

11. Дисциплина «Государственный мониторинг земель»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний по использованию данных государственного мониторинга для решения системных и отраслевых задач.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК–1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных,	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности	– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением

представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК–8: Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно–информационных системах		– Вопросы регулирования использования и охраны земель; – Цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	специализированного программного обеспечения

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других

– Вопросы регулирования использования и охраны земель

– Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением государственного мониторинга земель

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Общая трудоемкость дисциплины: 12 академических часов.

12. Дисциплина «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний в сфере внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости для целей подтверждения существования такого объекта в индивидуально-определенных характеристиках, или подтверждения прекращения его существования, умение получить системное видение о юридических актах признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать	Должен владеть
ОПК – 1: Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; ОПК – 3: Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК–8: Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об	– Применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности	– Земельного, градостроительного, экологического права и других; – Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	– Навыками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения

объектах недвижимости в современных географических и земельно–информационных системах; ПК–12: Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства			

Содержание дисциплины:

– Общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других

– Основные положения нормативно–правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Выполнение лабораторной работы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость дисциплины: 66 академических часов.