Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпик Александр Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.03.2024 15:14:23
Уникальный программный ключ:
a39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda

АННОТАЦИЯ
к рабочим программам дисциплин программы профессиональной переподготовки «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

1. Дисциплина «Теория государства и права»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и представлений о наиболее общих закономерностях возникновения, развития и функционирования государства и права, а также выработка методологической основы для изучения отраслевых юридических дисциплин.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ОПК 1: Выявлять, анализировать и обобщать закономерности возникновения, развития и функционирования государства	– Определять место и роль государства в социальной организации общества – Осуществлять типологию и классификацию государств по различным признакам, выявлять ключевые особенности государств различных видов – Определять форму конкретного государства; – Выявлять функции государства и соотносить их с его механизмом	– Понятие и признаки государства, теории происхождения государства, основные подходы к определению сущности и типологии государства, понятие формы государства и элементы, входящие в её состав, содержание основных функций государства, структуру механизма государства
ОПК 2: Выявлять, анализировать и обобщать закономерности возникновения, развития и функционирования права	– Определять специфику, место и значение права в системе социального регулирования – Определять источники права, их особенности и способ возникновения – Выявлять внутреннюю структуру права, анализировать его систему – Анализировать возникающие в обществе правоотношения с точки зрения их структуры – Квалифицировать правовое поведение субъектов, определять юридические последствия правомерного и	– Понятие и признаки права, содержание основных концепций правопонимания, виды источников права, внутреннее строение права и его основные элементы, понятие, структуру и основания возникновения правоотношения, классификацию правового поведения, виды и юридические последствия правомерного и противоправного поведения, состав правонарушения, цели, функции и виды юридической ответственности

	противоправного поведения	

Содержание дисциплины:

– Теория государства
– Теория права

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 61 академических часа.

2. Дисциплина «Гражданское право»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и представлений о правовом регулировании имущественных, а также связанных и не связанных с ними личных неимущественных отношений в РФ.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 2: Способен устанавливать содержание гражданско-правовых институтов, применять нормы гражданского права к имущественным и личным неимущественным отношениям	– Определять круг общественных отношений, входящих в предмет регулирования гражданского права – Толковать гражданско-правовые нормы – Определять последовательность действий субъектов, требующихся для реализации и защиты принадлежащих им гражданских прав и свобод	– Понятие, предмет и метод гражданского права, принципы гражданского права, источники гражданского права, правоотношение, лица, участвующие в гражданских правоотношениях – Характеристику подотраслей гражданского права: вещное право, право интеллектуальной собственности, наследственное право; характеристику отдельных видов обязательств

Содержание дисциплины:

– Основные положения гражданского права
– Право собственности и другие вещные права

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 50 академических часов.

3. Дисциплина «Земельное право»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и представлений о правовом регулировании порядка использования и охраны земель.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 3: Способен устанавливать содержание земельно-правовых институтов в области использования земель и	– Определять круг общественных отношений, входящих в предмет регулирования земельного права	– Понятие, предмет и метод земельного права, принципы земельного права, источники земельного права, особенности земельных

применять соответствующие правовые нормы	– Толковать земельно-правовые нормы, регулирующие отношения в сфере использования земель Определять последовательность действий субъектов, требующихся для реализации и защиты принадлежащих им прав в сфере использования земель	правоотношений, прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений – Особенности правоотношений в сфере использования земель – Содержание земельно-правовых институтов в области использования земель
ПК 4: Способен устанавливать содержание земельно-правовых институтов в области охраны земель и применять соответствующие правовые нормы	– Толковать земельно-правовые нормы, регулирующие отношения в сфере охраны земель – Определять последовательность действий субъектов, требующихся для исполнения их обязанностей в сфере охраны земель	– Цели и содержание деятельности государства в сфере охраны земель – Особенности правоотношений в сфере охраны земель Содержание земельно-правовых институтов в области охраны земель

Содержание дисциплины:

– Понятие земельного права

– Понятие и виды земельных правовых отношений

– Охрана земель. Мониторинг земель. Землеустройство. Кадастровый учет

– Правовой режим земель

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 98 академических часов.

4. Дисциплина «Проблемы природоресурсного права в РФ»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и комплексных представлений о правовом регулировании порядка использования и охраны природных ресурсов.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 9: Способен толковать содержание правовых институтов в области использования и охраны природных ресурсов, осуществлять консультирование граждан и юридических лиц по вопросам применения соответствующих норм	– Определять круг общественных отношений, входящих в предмет регулирования природоресурсного права – Уяснять и разъяснять содержание норм природоресурсного права – Определять последовательность действий субъектов, требующихся для	– Понятие, предмет и метод природоресурсного права, принципы природоресурсного права, источники природоресурсного права, особенности прав и обязанностей субъектов природоресурсных правоотношений – Особенности правоотношений в сфере

	реализации и защиты принадлежащих им прав в сфере использования и охраны природных ресурсов	использования и охраны природных ресурсов – Содержание правовых институтов в области использования и охраны природных ресурсов

Содержание дисциплины:

– Понятие природоресурсного права. Предмет, принципы, источники природоресурсного права

– Особенности квалификации природоресурсных правоотношений. Проблема идентификация объекта природоресурсных правоотношений. Вещные и обязательственные права на природные ресурсы

– Особенности применения механизмов правового регулирования отношений, связанных с использования природных ресурсов

– Платность природопользования

– Ответственность за правонарушения в сфере природопользования

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 86 академических часов.

5. Дисциплина «Особенности государственного регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об особенностях правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 8: Способен определять цель и содержание деятельности государства по регулированию земельных и земельно-имущественных отношений, правовой охраны земли как природного объекта	– Взаимодействовать с органами государственной власти по вопросам регулирования земельных правоотношений и их правовой охраны	– Система органов регулирования земельных правоотношений, их функции, полномочия, компетенцию, порядок деятельности – Порядок обращения в государственные органы для выявления и пресечения правонарушений в сфере земельно-имущественных отношений

Содержание дисциплины:

– Правовые основы государственного регулирования земельных и земельно–имущественных отношений

– Функции государственного регулирования земельных и земельно–имущественных отношений

– Правоотношения, подлежащие регулированию в сфере земельных и земельно–имущественных отношений. Система органов государственного регулирования земельных и земельно–имущественных отношений

– Особенности государственного регулирования земельных и земельно–имущественных отношений в Российской Федерации

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 62 академических часа.

6. Дисциплина «Правовые основы формирования и изменения правового режима территории»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и представлений о правовых режимах территорий, основах их формирования и изменения.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 1: Способен определять нормативные основы формирования правового режима территории, разрабатывать соответствующие правовые нормы	– Определять состав правового режима территории, порядок его изменения	– Нормативные основы формирования правового режима территории – Порядок описания территорий и внесения записей в ЕГРТ Механизмы государственного регулирования правового режима территории

Содержание дисциплины:

– Нормативные основы формирования правового режима территории

– Описание территорий

– Механизмы государственного регулирования правового режима территории

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 49 академических часов.

7. Дисциплина «Правовое обеспечение деятельности по возведению/размещению объектов капитального строительства»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о применения требований законодательства Российской Федерации в части возведения/размещения объектов капитального строительства.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 5: Способен применять нормы актуального законодательства в практической деятельности по возведению/размещению объектов капитального строительства	– Использовать знания правового обеспечения процедуры по строительству объектов капитального строительства в практической деятельности – Определять круг документов,	Основные этапы и соответствующие им документы, необходимые при создании объекта капитального строительства по градостроительному законодательству РФ

	обеспечивающих процесс создания объекта капитального строительства, их значение, требования к содержанию	

Содержание дисциплины:

– Общая характеристика объектов капитального строительства

– Деятельность по возведению/размещению объектов капитального строительства

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 49 академических часов.

8. Дисциплина «Правовые основы кадастровой деятельности. Технология учета объектов недвижимости»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о реализации требований законодательства Российской Федерации в части осуществления кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 6: Способен применять нормы актуального законодательства для разрешения споров в сфере кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета	– Анализировать документы, обеспечивающие процесс государственного кадастрового учета объектов недвижимости, определять их характер, значение, требования к содержанию и оформлению – Использовать знания правовых основ кадастровой деятельности и технологии учета объектов недвижимости при разрешении земельно-правовых споров	Специальных субъектов и их правовой статус, правовые основы кадастровой деятельности и основные этапы процедуры государственного кадастрового учета

Содержание дисциплины:

– Общие положения

– Правовые основы кадастровой деятельности

– Технология учета объектов недвижимости

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 49 академических часов.

9. Дисциплина «Правовые основы судебно-экспертной геодезической деятельности в РФ»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний и представлений о правовом регулировании судебно-экспертной деятельности в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессах при производстве судебных экспертиз, требующих специальных познаний в сфере геодезии.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 7: Способен применять процессуальное законодательство при производстве судебных геодезических экспертиз в качестве государственного и негосударственного судебного эксперта	– Определять объекты исследования судебных геодезических экспертиз, различать их виды в общем и специальном смысле – Процессуально грамотно проводить экспертные исследования и оформлять итоговый документ - заключение эксперта (комиссии экспертов) – Взаимодействовать с органом или лицом, назначившим экспертизу – Проводить защиту экспертного исследования на стадии судебного разбирательства	Правовые основы судебно-экспертной деятельности в России, а также полномочия Минюста России в этой сфере; процессуальные особенности назначения судебной экспертизы и существующие ограничения при организации и производстве судебной экспертизы; различать объекты исследования и процессуально-грамотно проводить их экспертную оценку, а также знать правила обращения с ними; правила оценки заключения эксперта; права, обязанности и ответственность эксперта

Содержание дисциплины:

– Судебно-экспертная деятельность в Российской Федерации
– Назначение судебной экспертизы
– Объекты исследования
– Оценка заключения эксперта. Процессуальные аспекты классификации судебных экспертиз
– Права и обязанности эксперта
– Ответственность эксперта

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 49 академических часов.

10. Дисциплина «Гражданско-правовые вопросы публичной достоверности реестровых данных»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о текущей ситуации реализации в России принципа достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), приобретение слушателями новых компетенций, необходимых для выполнения профессиональных работ, оказания услуг в заданных государственным регулированием условиях.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК 10: Способен к критическому мышлению в	– Использовать полученные знания для целей наполнения	– Научные и практические основы

оценке обстоятельств, к которым де-юре применим принцип публичной достоверности реестровых данных, с учетом негативного курса судебной практики, а также с учетом новелл законодательства, влияющих на ситуацию.	ЕГРН достоверными сведениями, допущенными в разные временные периоды – Проводить ретроспективный анализ отечественного законодательства через призму особенностей фактически проведенных государственных реформ, то есть с учетом известных системных ошибок, допущенных при их проведении, по итогам которого формировать обоснованные заключения	реализации принципа публичной достоверности реестровых данных с учетом особенностей развития в России аграрно-земельных реформ 90-х годов Пределы ответственности за нарушение принципа публичной достоверности реестровых данных

Содержание дисциплины:

– Принцип публичной достоверности реестровых данных: исторические особенности практической реализации

– Актуальные вопросы достоверности сведений ЕГРН о правах на ранее учтенные земельные участки

– Юридико-технические проблемы определения границ водных объектов (на примере озера Байкал)

– Ответственность за внесение недостоверных сведений в ЕГРН

– Реестровые и технические ошибки в ЕГРН

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 49 академических часов.