

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпик Александр Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.04.2024 15:22:42

Уникальный программный ключ:

a39e282e90641dbfb797f1313debf95b6f6e16d5fea095734363b079f634fbd4

АННОТАЦИЯ

к рабочим программам дисциплин

программы профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости объектов и прав собственности»

1. Дисциплина «Основы гражданского права»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о важнейших цивилистических категориях, понятиях, институтах гражданского права и тенденций развития гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений в современных условиях.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК9: Описание движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав
ПК40: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФ3, и отражать их состояние и особенности при фотографировании – Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав

Содержание дисциплины:

- Основы гражданского законодательства Российской Федерации
- Понятие и классификация гражданских прав
- Классификация объектов недвижимости

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

2. Дисциплина «Основы налогового права»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о принципах, формах и методах правового регулирования общественных отношений, возникающих в процессе установления, введения, исчисления и уплаты налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК9: Описание движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК13: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации
ПК45: Описание организаций, указанных в ТФ3 ПК49: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации

Содержание дисциплины:

- Налоговое право как отрасль
- Имущественные налоги в Российской Федерации
- Налоги на доходы
- Налоги, связанные со специальной деятельностью субъекта
- Специальные налоговые режимы

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

3. Дисциплина «Земельное право»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о системе земельно-правовых отношений, исследование норм и институтов земельного права, а также получение практических навыков применения земельного законодательства.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Основы земельного законодательства Российской Федерации

Содержание дисциплины:

- Право собственности и иные вещные права на землю

- Назначение земельных участков
 - Право собственности и иные вещные права на землю
- Форма итоговой аттестации: зачет.
Общая трудоемкость: 25 академических часов.

4. Дисциплина «Основы бухгалтерского учета»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о документировании фактов хозяйственной жизни организации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК3: Анализ информации о движимом имуществе, указанном в ТФ1, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, при их описании	– Основы бухгалтерского учета
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Основы бухгалтерского учета
ПК39: Анализ информации об организации, указанной в ТФ3, и совокупности прав на нее	– Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Основы бухгалтерского учета

Содержание дисциплины:

- Основные положения бухгалтерского учета
- Учет имущества организации
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

5. Дисциплина «Основы оценки стоимости имущества»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об основах теории и методологии оценки стоимости имущества, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК2: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и	– Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком

	особенности при фотографировании	
ПК4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в ТФ1	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК12: Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
ПК20: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
ПК22: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в ТФ2	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК30: Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
ПК38: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Порядок составления задания на определение стоимостей и

	<ul style="list-style-type: none"> – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФЗ, и отражать их состояние и особенности при фотографировании 	заключения договоров с заказчиком
ПК40: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в ТФЗ	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК48: Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в ТФЗ	<ul style="list-style-type: none"> – Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в ТФЗ – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения 	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика

Содержание дисциплины:

- Теоретические и правовые основы оценки стоимости имущества
- Стандарты оценочной деятельности
- Технология оценки стоимости имущества
- Методология оценки стоимости имущества
- Финансовые основы оценки стоимости имущества

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 110 академических часов.

6. Дисциплина «Оценка стоимости движимого имущества»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о подходах и методах оценки стоимости машин и оборудования с учетом износа.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК3: Анализ информации о движимом имуществе, указанном в ТФ1, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, при их описании	– Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)
ПК6: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, и их аналогов	– Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в ТФ1

ПК10: Изучение рынка движимого имущества, указанного в ТФ1		
<p>ПК5: Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>ПК7: Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>ПК8: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p>	<p>– Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и особенности при фотографировании</p> <p>– Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования</p>	<p>– Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1</p>
<p>ПК11: Подбор объектов – аналогов движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>ПК12: Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>ПК14: Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>ПК15: Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>ПК16: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>ПК17: Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1, в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>ПК18: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1</p>	<p>– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1</p> <p>– Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p>	<p>– Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1</p>

Содержание дисциплины:

- Особенности ценообразования на рынке движимого имущества
- Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества
- Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества

– Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 134 академических часа.

7. Дисциплина «Оценка стоимости недвижимости»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о теоретических и практических основах в области оценки стоимости недвижимости и приобретение навыков использования данных знаний в профессиональной деятельности.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК24: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК28: Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в ТФ2, и его аналогов	– Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в ТФ2
ПК23: Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК25: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК26: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний	– Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2
ПК29: Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК30: Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении	– Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2

ПК32: Проведение расчетов при определении стоимости	оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования	
ПК33: Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	
ПК34: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей	– Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	
ПК35: Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в виде отчета, сметы, заключения	– Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	
ПК36: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2		
ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Классификация объектов недвижимости

Содержание дисциплины:

- Недвижимое имущество как объект оценки
- Характеристика рынка недвижимости
- Правовые основы оценки недвижимости
- Теоретические основы оценки недвижимости
- Методологические основы оценки недвижимого имущества

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 86 академических часов.

8. Дисциплина «Оценка стоимости земельных участков»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о теоретических, методических и практических основах рыночной оценки земельных участков в современных условиях.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК30: Выбор методов и подходов для определения	– Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми	– Методы организации работ по определению

стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК32: Проведение расчетов при определении стоимости ПК33: Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2
--	--	--

Содержание дисциплины:

- Земля как объект экономической оценки
- Характеристика земельного рынка
- Теоретические и правовые основы оценки земельных участков
- Методологические основы рыночной оценки земельного участка
- Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка

- Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка

- Государственная кадастровая оценка земель в РФ

- Налогообложение земель в РФ

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 86 академических часов.

9. Дисциплина «Оценка стоимости организации»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о подходах и методах оценки стоимости организации с учетом факторов ценообразования на рынке слияний и поглощений.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК46: Изучение рынка организаций, указанных в ТФ3	– Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Особенности рынка организаций, указанных в ТФ3
ПК39: Анализ информации об организации, указанной в ТФ3, и совокупности прав на нее ПК45: Описание организаций, указанных в ТФ3 ПК41: Осмотр и фотографирование	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в ТФ3 – Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в ТФ3 – Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в ТФ3

<p>имущества организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК42: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК43: Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК44: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний</p>		
<p>ПК47: Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК48: Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК50: Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>ПК51: Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в ТФЗ</p> <p>ПК52: Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей</p> <p>ПК53: Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в ТФЗ, в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>ПК54: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в ТФЗ</p>	<p>– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в ТФЗ</p>	<p>– Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в ТФЗ</p>

Содержание дисциплины:

- Особенности рынка организаций
- Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций

- Методы организации работ по определению стоимостей организаций
- Выполнение лабораторной работы.
- Форма итоговой аттестации: экзамен.
- Общая трудоемкость: 134 академических часа.

10. Дисциплина «Требования охраны труда»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об отношениях в сфере охраны труда для их практической деятельности и для обеспечения профилактических мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК5: Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК7: Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в ТФ1	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда
ПК23: Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК25: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда
ПК41: Осмотр и фотографирование имущества организаций, указанных в ТФ3 ПК43: Исследование состояния (в том числе технического) состояния активов) организаций, указанных в ТФ3	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФ3, и отражать их состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда

Содержание дисциплины:

- Общая часть
 - Взаимные права и обязанности работника и работодателя в сфере охраны труда
 - Основные мероприятия по охране труда в организации
- Форма итоговой аттестации: зачет.
- Общая трудоемкость: 25 академических часов.

11. Дисциплина «Этика делового общения»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о правилах современной деловой коммуникации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать

ПК1: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками Использовать установленную форму при составлении задания на	– Этика делового общения
ПК19: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Этика делового общения
ПК37: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Этика делового общения

Содержание дисциплины:

- Общая часть
- Деловая этика

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.