Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпик Александр Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.04.2024 15:22:42
Уникальный программный ключ:
a39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda

АННОТАЦИЯ
к рабочим программам дисциплин
программы профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости объектов и прав собственности»

1. Дисциплина «Основы гражданского права»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о важнейших цивилистических категориях, понятиях, институтах гражданского права и тенденций развития гражданско–правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений в современных условиях.

Планируемые результаты обучения:

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК9: Описание движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав
ПК40: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФ3, и отражать их состояние и особенности при фотографировании – Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав

Содержание дисциплины:

– Основы гражданского законодательства Российской Федерации
– Понятие и классификация гражданских прав
– Классификация объектов недвижимости

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

2. Дисциплина «Основы налогового права»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о принципах, формах и методах правового регулирования общественных отношений, возникающих в процессе установления, введения, исчисления и уплаты налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК9: Описание движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК13: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации
ПК45: Описание организаций, указанных в ТФ3 ПК49: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Основы налогового законодательства Российской Федерации

Содержание дисциплины:

- Налоговое право как отрасль
- Имущественные налоги в Российской Федерации
- Налоги на доходы
- Налоги, связанные со специальной деятельностью субъекта
- Специальные налоговые режимы

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

3. Дисциплина «Земельное право»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о системе земельно–правовых отношений, исследование норм и институтов земельного права, а также получение практических навыков применения земельного законодательства.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Основы земельного законодательства Российской Федерации

Содержание дисциплины:

- Право собственности и иные вещные права на землю

– Назначение земельных участков
– Право собственности и иные вещные права на землю

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

4. Дисциплина «Основы бухгалтерского учета»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о документировании фактов хозяйственной жизни организации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК3: Анализ информации о движимом имуществе, указанном в ТФ1, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, при их описании	– Основы бухгалтерского учета
ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Основы бухгалтерского учета
ПК39: Анализ информации об организации, указанной в ТФ3, и совокупности прав на нее	– Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Основы бухгалтерского учета

Содержание дисциплины:
– Основные положения бухгалтерского учета
– Учет имущества организации
– Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

5. Дисциплина «Основы оценки стоимости имущества»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об основах теории и методологии оценки стоимости имущества, общепринятых принципов и стандартов оценки стоимости имущества с учетом институциональных особенностей развитой рыночной экономики.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК2: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и	– Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком

	особенности при фотографировании	
ПК4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в ТФ1	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК12: Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
ПК20: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
ПК22: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в ТФ2	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК30: Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
ПК38: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Порядок составления задания на определение стоимостей и

	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФ3, и отражать их состояние и особенности при фотографировании	заключения договоров с заказчиком
ПК40: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в ТФ3	– Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности
ПК48: Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3 – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	– Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика

Содержание дисциплины:

- Теоретические и правовые основы оценки стоимости имущества
- Стандарты оценочной деятельности
- Технология оценки стоимости имущества
- Методология оценки стоимости имущества
- Финансовые основы оценки стоимости имущества

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 110 академических часов.

6. Дисциплина «Оценка стоимости движимого имущества»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о подходах и методах оценки стоимости машин и оборудования с учетом износа.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК3: Анализ информации о движимом имуществе, указанном в ТФ1, и совокупности прав на него	– Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, при их описании	– Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)
ПК6: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, и их аналогов	– Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в ТФ1

ПК10: Изучение рынка движимого имущества, указанного в ТФ1		
ПК5: Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК7: Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК8: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний	– Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и особенности при фотографировании – Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования	– Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1
ПК11: Подбор объектов – аналогов движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК12: Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК14: Проведение расчетов при определении стоимости ПК15: Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК16: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей ПК17: Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1, в виде отчета, сметы, заключения ПК18: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 – Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	– Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1

Содержание дисциплины:

– Особенности ценообразования на рынке движимого имущества

– Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества

– Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества

– Общие вопросы финансовой аренды (лизинга)

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 134 академических часа.

7. Дисциплина «Оценка стоимости недвижимости»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о теоретических и практических основах в области оценки стоимости недвижимости и приобретение навыков использования данных знаний в профессиональной деятельности.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК24: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК28: Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в ТФ2, и его аналогов	– Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в ТФ2
ПК23: Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК25: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК26: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний	– Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	– Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2
ПК29: Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК30: Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении	– Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2

ПК32: Проведение расчетов при определении стоимости ПК33: Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК34: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей ПК35: Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в виде отчета, сметы, заключения ПК36: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании – Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	
ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Классификация объектов недвижимости

Содержание дисциплины:

– Недвижимое имущество как объект оценки
– Характеристика рынка недвижимости
– Правовые основы оценки недвижимости
– Теоретические основы оценки недвижимости
– Методологические основы оценки недвижимого имущества

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 86 академических часов.

8. Дисциплина «Оценка стоимости земельных участков»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о теоретических, методических и практических основах рыночной оценки земельных участков в современных условиях.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК30: Выбор методов и подходов для определения	– Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми	– Методы организации работ по определению

стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК32: Проведение расчетов при определении стоимости ПК33: Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании	стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2

Содержание дисциплины:

– Земля как объект экономической оценки

– Характеристика земельного рынка

– Теоретические и правовые основы оценки земельных участков

– Методологические основы рыночной оценки земельного участка

– Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка

– Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка

– Государственная кадастровая оценка земель в РФ

– Налогообложение земель в РФ

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 86 академических часов.

9. Дисциплина «Оценка стоимости организации»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о подходах и методах оценки стоимости организации с учетом факторов ценообразования на рынке слияний и поглощений.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК46: Изучение рынка организаций, указанных в ТФ3	– Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Особенности рынка организаций, указанных в ТФ3
ПК39: Анализ информации об организации, указанной в ТФ3, и совокупности прав на нее ПК45: Описание организаций, указанных в ТФ3 ПК41: Осмотр и фотографирование	– Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в ТФ3 – Отражать состояние и особенности организаций, указанных в ТФ3, при их описании	– Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в ТФ3 – Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в ТФ3

имущества организаций, указанных в ТФ3 ПК42: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в ТФ3 ПК43: Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в ТФ3 ПК44: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний		
ПК47: Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в ТФ3 ПК48: Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК50: Проведение расчетов при определении стоимости ПК51: Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК52: Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей ПК53: Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3, в виде отчета, сметы, заключения ПК54: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в ТФ3

Содержание дисциплины:

– Особенности рынка организаций

– Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций

– Методы организации работ по определению стоимостей организаций

Выполнение лабораторной работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Общая трудоемкость: 134 академических часа.

10. Дисциплина «Требования охраны труда»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний об отношениях в сфере охраны труда для их практической деятельности и для обеспечения профилактических мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать
ПК5: Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК7: Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в ТФ1	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда
ПК23: Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК25: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда
ПК41: Осмотр и фотографирование имущества организаций, указанных в ТФ3 ПК43: Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в ТФ3	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Идентифицировать активы организаций, указанных в ТФ3, и отражать их состояние и особенности при фотографировании	– Требования охраны труда

Содержание дисциплины:

– Общая часть

– Взаимные права и обязанности работника и работодателя в сфере охраны труда

– Основные мероприятия по охране труда в организации

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.

11. Дисциплина «Этика делового общения»:

Цель изучения дисциплины: формирование знаний о правилах современной деловой коммуникации.

Результаты (освоенные компетенции)	Должен уметь	Должен знать

ПК1: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1	– Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками Использовать установленную форму при составлении задания на	– Этика делового общения
ПК19: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2	– Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками	– Этика делового общения
ПК37: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3	– Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в ТФ3, в переговорах с заказчиками	– Этика делового общения

Содержание дисциплины:

- Общая часть
- Деловая этика

Форма итоговой аттестации: зачет.

Общая трудоемкость: 25 академических часов.