

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Янкелевич Светлана Сергеевна  
Должность: Исполняющая обязанности ректора  
Дата подписания: 14.08.2025 15:20:24  
Уникальный программный ключ:  
9788e32907b058821872959c5c0783f3d11f0eaf

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»

АННОТАЦИИ  
К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН  
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ  
21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль подготовки  
Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)

УРОВЕНЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАГИСТРАТУРА

Новосибирск, 2025

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Методология проектной и научно-исследовательской деятельности»

Составитель: Гиниятов Ильгиз Ахатович, доцент, кафедра кадастра и  
территориального планирования, к.т.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
– лекционные	–
– практические	34
– лабораторные	–
– СРО	38
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Методология проектной и научно-исследовательской деятельности» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профили «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять проектную и научно-исследовательскую деятельность в соответствии с ФГОС ВО и ОХООП.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);
- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- Способность применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном (ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4);

- Способность определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6);
- Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);
- Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5);
- Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14)

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Наука в Российской Федерации;
- Методология научных исследований;
- Магистерская диссертация как результат научного исследования.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Методология кадастровых работ»

Составитель: Бороздина Наталья Олеговна, доцент кафедры кадастра и  
территориального планирования, к.т.н.

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	34
– практические	–
– лабораторные	34
– СРО	40
– подготовка к промежуточной аттестации	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Методология кадастровых работ» являются: формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3);
- Способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- Способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);

- Способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
- Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Законодательные основы кадастровой деятельности;
- Организация кадастровой деятельности в РФ;
- Кадастровые работы.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы информационных компьютерных технологий в землеустройстве и  
кадастре»

Составитель: Дубровский Алексей Викторович, к.т.н., доцент кафедры  
кадастра и территориального планирования, доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	Очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	216
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	51
– СРО	112
– подготовка к промежуточной аттестации	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Основы информационных компьютерных технологий в землеустройстве и кадастре» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности/направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиля Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиля Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), определяющих готовность и способность будущих выпускников применять автоматизированные средства обработки пространственной информации, прикладные программные средства (ГИС, САПР, офисное программное обеспечение и программное обеспечение для научных исследований) при решении производственных и научных задач в землеустройстве, кадастре, мониторинге объектов недвижимости и охране земельных ресурсов Российской Федерации.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1)
- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- Способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);
- Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2);
- Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);

## 3. Краткое содержание дисциплины:

- Роль информатизации в развитии кадастра и землеустройства;
- Основные понятия информационных систем. Нормативно-правовое обеспечение;
- Использование данных глобальных навигационных спутниковых систем в кадастре и землеустройстве;
- Электронные навигационные карты в структуре кадастровой информации;
- Автоматизированная система ведения единого государственного реестра недвижимости;
- Связь современного кадастра и землеустройства с Российской инфраструктурой пространственных данных;
- Информационные технологии в территориальном управлении на пример Новосибирской области;
- Проектирование территориальной информационной системы Субъекта РФ;
- Телекоммуникационная среда современного общества;
- Системы автоматизированного проектирования;
- Информационное обеспечение процесса создания единого геоинформационного пространства объектов недвижимости;

- Геоинформационное обеспечение процесса подготовки кадастровой документации;
- Геоинформационное обеспечение мероприятий по землеустройству.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастре»

Составитель: Малыгина Олеся Игоревна, заведующая кафедрой кадастра и территориального планирования, к.т.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	34
– СРО	93
– подготовка к промежуточной аттестации	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастре» являются: формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);
- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- Способностью самостоятельно выполнять научно – исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14);
- Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2);
- Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Информационная инфраструктура;
- Преступления в сфере информационных технологий;
- Геодизайн. Геомаркетинг. Геопорталы. Краудсорсинг;
- Поддержка рабочих процессов информационного моделирования (ВМ);
- 3D кадастр. «Большие данные»;
- Современные технологии сбора информации;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Территориальное планирование»

Составитель: Юрина Галина Ивановна, старший преподаватель кафедры  
кадастра и территориального планирования

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	17
– СРО	74
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Территориальное планирование» является формирование у обучающихся универсальных и общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников решать задачи в области регулирования, организации и планирования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, организации планирования и проектирования обустройства территорий применительно к конкретному территориальному объекту.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);
- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);

- Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3);
- Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);
- Способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- Способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- Способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);
- Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2);
- Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Планирование территорий. Стратегическое планирование;
- Обоснование и оценка проектов территориального планирования;
- Схемы территориального планирования различных уровней;
- Градорегулирование и градообустройство;
- Генеральные планы, проекты планировки территории, проекты межевания;
- Прогнозирование использования территорий. Мировой опыт территориального планирования;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы государственной регистрации недвижимости»

Составитель: Стегниенко Е.С., к.т.н., доцент кафедры кадастра и  
территориального планирования

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	17
– практические	17
– лабораторные	–
– СРО	74
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Основы государственной регистрации недвижимости» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к приобретению навыков в области государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней в Российской Федерации.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- Способен осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);

- Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);
- Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: общие положения;
- Органы в системе ГРПН;
- Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Кадастр недвижимости»

Составитель: Бороздина Наталья Олеговна, доцент кафедры кадастра и  
территориального планирования, к.т.н.

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	34
– СРО	93
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14);
- Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);
- Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5)

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в дисциплину;
- Законодательные основы осуществления кадастрового учета;
- Единый государственный реестр недвижимости;

### 4. Аннотация разработана на основании:

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);

– Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество, одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Системы интеллектуальной обработки кадастровой информации»

Составитель: Максименко Любовь Александровна  
доцент кафедры геоматики и инфраструктуры недвижимости, к.т.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	Очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	17
– СРО	74
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Системы интеллектуальной обработки кадастровой информации» является формирование у обучающихся универсальных компетенций, общепрофессиональных компетенций и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования) по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана профиля «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников осуществлять профессиональную деятельность в оценки стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса) с применением систем искусственного интеллекта (СИИ) и функционирующих на их основе геоинформационных систем, а также систем пространственного анализа и геомоделирования.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (УК-1);
- Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-

2);

– Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6);

– Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);

– Способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);

– Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12).

### 3. Краткое содержание дисциплины:

– Системы искусственного интеллекта: история развития, задачи, современные тенденции применения в кадастре и геоинформационных исследованиях;

– Системы искусственного интеллекта и базы знаний;

– Интеграция систем искусственного интеллекта и геотехнологий;

– Методические основы построения систем искусственного интеллекта;

– Получение знаний как продукта работы системы искусственного интеллекта;

– Внедрение систем искусственного интеллекта в производство и научно-исследовательскую деятельность.

### 4. Аннотация разработана на основании:

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);

– Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество, одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной  
собственности»

Составитель: Савельева Лидия Анатольевна, доцент кафедры цифровой  
экономики и менеджмента, к.э.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	252
– лекционные	30
– практические	–
– лабораторные	30
– СРО	156
– подготовка к промежуточной аттестации	36

**5. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «.Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), определяющих готовность и способность будущих выпускников как будущих магистров обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе эффективно применять усвоенные знания по анализу практических ситуаций в области оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, экспертизы различных объектов нематериальных активов; установлению взаимосвязи внутренней логики и алгоритма оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности при совершении различных корпоративных сделках, при реструктуризации; обеспечение динамичных темпов инновационных преобразований во всех сегментах национальной экономики и социальной сферы на основе экономики знаний.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

7. Краткое содержание дисциплины:

- Основные понятия, цели и организация оценки интеллектуальной собственности;
- Сравнительный и затратный подходы к оценке нематериальных активов;
- Доходный подход к оценке нематериальных активов;
- Учет рисков и выбор ставки дисконта;
- Интеллектуальный капитал и его измерение;

8. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Деловой иностранный язык в оценочной деятельности»

Составитель: Плешивцева Е.Ю., доцент кафедры языковой подготовки и межкультурных коммуникаций, кандидат философских наук, доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	–
– практические	–
– лабораторные	51
– СРО	129
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык в оценочной деятельности» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников использовать навыки коммуникации в устной и письменной формах на иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности в иноязычной среде, а также осуществлять самостоятельные исследования с использованием знаний по иностранному языку.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4);
- Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);

- Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6);
- Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);

3. Краткое содержание дисциплины:

- Вводно-корректировочный курс;
- Общий язык;
- Язык для специальных целей;

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости недвижимого имущества»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	30
– практические	–
– лабораторные	30
– СРО	84
– подготовка к промежуточной аттестации	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимого имущества» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, и в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному применению усвоенных теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);

- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- Способностью самостоятельно выполнять научно – исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Методология оценки недвижимости;
- Инструментарий оценки недвижимости;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Налогообложение недвижимости»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, к.э.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	–
– практические	–
– лабораторные	34
– СРО	74
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Налогообложение недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, и в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному применению усвоенных теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

3. Краткое содержание дисциплины:

- Налоги в экономической системе страны: основы налоговой системы и налогообложения;
- Государственные органы как участники отношений в налоговой сфере;
- Налоговый контроль, налоговые правонарушения и ответственность за нарушение налогового законодательства;
- Налогообложение недвижимого имущества и сделок с ним в Российской Федерации;

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Теория оценки стоимости имущества»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	17
– практические	–
– лабораторные	17
– СРО	110
– подготовка к промежуточной аттестации	–

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Теория оценки стоимости имущества» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, и в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному применению усвоенных теоретических знаний и практических навыков в области экономики и оценки стоимости разных видов имущества.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- Способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- Способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);

- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение;
- Теоретические и правовые основы оценки имущества;
- Стандарты и правила оценочной деятельности;
- Методология оценки имущества;
- Элементы теории стоимости денег во времени;
- Особенности оценки разных видов имущества;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости движимого имущества»

Составитель: Ткаченко Анна Олеговна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, к.э.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	15
– практические	30
– лабораторные	–
– СРО	99
– подготовка к промежуточной аттестации	36

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости движимого имущества» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

**3. Краткое содержание дисциплины:**

- Рынок машин и оборудования;
- Подходы к оценке стоимости движимого имущества;
- Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения в разных ситуациях;

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости земельных участков»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	15
– практические	30
– лабораторные	–
– СРО	99
– подготовка к промежуточной аттестации	36

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земельных участков» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу магистратуры, к использованию знаний в изучении особенностей земельного участка как объекта экономической оценки, принципов и методов проведения оценки земли в современных рыночных условиях.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

3. Краткое содержание дисциплины:

- Земля как объект экономической оценки;
- Характеристика земельного рынка;
- Теоретические и правовые основы оценки земельных участков;
- Методологические основы рыночной оценки земельного участка;
- Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка;
- Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка;
- Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ;

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка ценных бумаг»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	–
– практические	17
– лабораторные	–
– СРО	91
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Оценка ценных бумаг» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, и в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу магистратуры, к эффективному использованию знаний в области оценки стоимости ценных бумаг.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– Способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Ценные бумаги как объект оценки. Нормативно-правовая и информационная база оценки ценных бумаг в России;
- Источники информации и характеристики финансовых инструментов;
- Методы анализа и оценки стоимости ценных бумаг;
- Оценка акций;
- Оценка долговых ценных бумаг;
- Оценка портфеля ценных бумаг;
- Оценка производных ценных бумаг;
- Особенности оценки портфеля ценных бумаг;

### 4. Аннотация разработана на основании:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);

Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Правовое обеспечение формирования обращения и оценки стоимости  
имущества»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой  
экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	2
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	–
– практические	17
– лабораторные	–
– СРО	91
– подготовка к промежуточной аттестации	–

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, и в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу, к эффективному применению выпускниками комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях, правовых основах формирования, обращения и оценки собственности; выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- Способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Введение. Понятие права собственности и оценки стоимости имущества;
- Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценочной деятельности;
- Стандарты оценки стоимости имущества;
- Нормативное и документальное обеспечение регулирования договорных отношений между оценщиками и заказчиками;
- Современная система регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	15
– практические	30
– лабораторные	–
– СРО	99
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимого имущества» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к эффективному применению усвоенных теоретических знаний и практических навыков в области оценки стоимости предприятия (бизнеса).

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- Способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);
- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

– Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

– Введение;

– История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела;

– Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия (бизнеса);

– Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости предприятия (бизнеса);

– Элементы теории стоимости денег во времени;

– Доходный подход к оценке предприятия (бизнеса);

– Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы;

– Затратный подход к оценке бизнеса и его методы;

– Управление стоимостью предприятия на основе оценки бизнеса;

### 4. Аннотация разработана на основании:

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);

– Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка имущества для залогового кредитования»

Составитель: Межуева Татьяна Васильевна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, кандидат технических наук

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
– лекционные	15
– практические	30
– лабораторные	–
– СРО	99
– подготовка к промежуточной аттестации	–

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Оценка имущества для залогового кредитования» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастра, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02. Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу магистратуры, к пониманию особенностей и закономерностей оценки стоимости имущества в целях залогового обеспечения освоивших программу магистратуры, к пониманию особенностей и закономерностей оценки стоимости имущества в целях залогового обеспечения.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

– Способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);

- Способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Роль и место залога в коммерческом кредитовании;
- Общие требования к оценке активов для целей залога;
- Банк - клиент – оценщик;
- Оценка объектов недвижимости для целей залога;
- Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости для целей залога (анализ рынка, описание местоположения объекта оценки, анализ НЭИ использования, выбор подходов к оценке, согласование результатов). Требования к Отчету об оценке недвижимости для целей залога;
- Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса) для целей залога;
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств для целей залога;
- Подходы к оценке машин и оборудования;
- Особенности оценки интеллектуальной собственности при залоге;

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование на рынке недвижимости»

Составитель: Ушакова Елена Олеговна, доцент кафедры цифровой экономики и менеджмента, к.э.н., доцент

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация выпускника (степень)	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	1
Количество зачетных единиц	1
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	36
– лекционные	15
– практические	15
– лабораторные	–
– СРО	6
– подготовка к промежуточной аттестации	–

**1. Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.

**2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

– Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

**3. Краткое содержание дисциплины:**

- Недвижимость как товар в рамках эволюции теории цены. Характеристика рынка недвижимости;
- Теоретические и методические основы рыночного ценообразования;
- Особенности ценообразования на рынке недвижимости;

4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Построение 3D моделей местности для целей землеустройства и кадастров»

Составитель: Аврунев Е. И., доцент кафедры кадастра и территориального  
планирования, к.т.н., доцент  
Чернов А. В., доцент кафедры кадастра и территориального  
планирования, к.т.н.

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)
Квалификация (степень) выпускника	Магистр
Форма обучения	очная
Семестр изучения	4
Количество зачетных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет
Количество часов всего, из них	72
– лекционные	–
– практические	–
– лабораторные	30
– СРО	42
– подготовка к промежуточной аттестации	–

1. Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Построение 3D моделей местности для целей землеустройства и кадастров» является формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса)», определяющих готовность и способность будущих выпускников решать профессиональные задачи по формированию трехмерных (в т. ч., информационных) моделей объектов недвижимости с использованием успешного зарубежного опыта, различных методов и современных технологий получения и обработки информации для реализации проектных решений в области землеустройства и кадастра объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

– Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);

### 3. Краткое содержание дисциплины:

- Трехмерный Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса): основные положения;
- Основные подходы при моделировании пространственных объектов;
- Способы создания реальных 3D моделей объектов недвижимости;
- Модели представления объектов кадастрового учета, размерность кадастровых систем;
- Унификация международных стандартов в трехмерном кадастре;
- Анализ результатов Российско-Нидерландского проекта «Создание модели трехмерного кадастра объектов недвижимости в России»;
- Программное обеспечение, используемое для трехмерного моделирования объектов;
- Изучение отечественного и зарубежного опыта создания и ведения 3Д кадастра;
- BIM - моделирование;
- Нормативно – правовые акты в сфере трехмерного кадастра недвижимости.

### 4. Аннотация разработана на основании:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 г. № 945 (зарегистрирован Минюстом РФ от 21.08.2020, регистрационный № 59379);
- Учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль Оценка стоимости имущественного комплекса предприятия (бизнеса), одобренного Ученым советом СГУГиТ 25.03.2025г., протокол № 9.