

- Составление и оформление организационно-распорядительных документов.
- Организация управления документацией на предприятиях.
- Систематизация документов.
- Организация оперативной работы с документами.
- Компьютерные технологии в документировании управленческой деятельности.

4. Аннотация разработана на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954 (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425);
- учебного плана подготовки бакалавриата по программе подготовки 38.03.01 Экономика (профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом»), одобренного ученым советом СГУГиТ 11.01.2022 г., протокол №8.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	17
- практические	17
- лабораторные	
- СРС	74
- подготовка к экзамену	

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению усвоенной совокупности теоретических и практических знаний в области оценки стоимости недвижимости.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
 - ПК-2** - Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений;
 - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
 - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
 - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
 - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

3. Краткое содержание дисциплины: Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности). Недвижимость как товар. Особенности и структура рынка недвижимости. Ценовые, стоимостные и затратные категории в оценке. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ). Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Согласование результатов оценки и информационное обеспечение оценки недвижимости. Составление и оформление отчета об оценке недвижимости.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины «Геоаналитика и геомаркетинг в экономике»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	12
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	70
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2)

профессиональные компетенции

- Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4)

- Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Геомаркетинг и геоанализ: основные положения;
- Основы геоинформатики;
- Пространственные данные в ГИС;
- Пространственный анализ и геомоделирование в ГИС;
- Электронное общество;
- Современные города. Урбанизация;
- Сбор и анализ информации. «Большие данные» (BigData), Открытые данные;

- Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя. Проектирование информационных систем и Информационных технологий в соответствии с потребностями пользователя;

- Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом Российской Федерации;

- Геомаркетинговый отчет для геомаркетинговых исследований
- Программное обеспечение, используемое для геомаркетинга и геоанализа;

- Геомаркетинговая система на базе ГИС;
- Анализ и моделирование в геомаркетинге;
- Нормативно-правовое обеспечение использование геоанализа и геомаркетинговых исследований;

- Теоретическая инноватика;
- Преступления в сфере информационных технологий.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономическая оценка инвестиций»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	7
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	252
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	173
- подготовка к экзамену	27

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа (ПК-8);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- инвестиции в системе рыночных отношений;
- финансирование инвестиционных проектов;
- методы оценки эффективности инвестиционных проектов;
- бизнес-план инвестиционного проекта.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Деньги, кредит, банки»

Составитель: Савельева Л.А., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.17
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	60
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих специалистов по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» обладать компетентностями в предметных областях, составляющих направление подготовки, в том числе знаниями и умениями в области денежных, кредитных отношений и банковской деятельности, оценивать состояние национальной денежно-кредитной и банковской систем РФ и умение осуществлять расчеты с использованием банковских механизмов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

- принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);

профессиональные компетенции

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);
– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины:

- Сущность, функции и виды денег
- Денежная система и денежный оборот
- Безналичный оборот и основные формы безналичных расчетов
- Выпуск денег в хозяйственный оборот
- Сущность, типы и виды инфляции. Формы и методы регулирования инфляции
- Сущность и источники формирования ссудного капитала. Необходимость, сущность и функции кредита
- Формы и виды кредита, механизм кредитования
- Понятие и признаки кредитной системы
- Цели, задачи и операции центральных банков. Денежно-кредитная политика ЦБ РФ
- Функции и операции коммерческих банков
- Анализ кредитоспособности заемщика
- Участие России в Международных финансовых организациях.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Налоги и налогообложение»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	24
- практические	24
- лабораторные	-
- СРО	96
- подготовка к экзамену	36

5. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

– способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);

профессиональные компетенции

– способен применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения хозяйственной деятельности организаций (ПК-9).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие налогов, их классификация;
- налоговая система, налоговый механизм и налоговая политика;
- система налогообложения в РФ;
- имущественное налогообложение.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Правовые основы и государственное управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Составитель: Лизунова Ирина Владимировна, профессор, док. ист. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	32
- практические	32
- лабораторные	-
- СРО	44
- подготовка к зачету	36

7. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

8. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

универсальные компетенции

- способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2);
- способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК-11).

профессиональные компетенции

- способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Земля и недвижимость как объекты государственного и муниципального управления и бизнеса;
- Нормативно-правовая база управления недвижимостью;
- Правовой режим земель и их правовая охрана;
- Механизм формирования земельных отношений в РФ;
- Особенности государственного управления земельно-имущественными отношениями

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Консалтинг недвижимости»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	
- СРС	112
- подготовка к экзамену	-

1. Целью освоения дисциплины «Консалтинг недвижимости» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников овладеть теорией (понятийным аппаратом, принципами, базовыми концепциями и пр.) и организацией (информационно-аналитической базой, этапами, организационным обеспечением, методами, процедурами и методиками) консалтинга недвижимости.

К задачам преподавания дисциплины относятся:

- изучение методологии консалтинга недвижимости и формирование научного мировоззрения;
- воспитание способностей к критическому осмыслению и сравнительному анализу различных финансово-экономических концепций;
- изучение системы экономических отношений, возникающих по поводу создания и использования объектов недвижимости;

- освещение проблем и практики функционирования объектов недвижимости.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-3. Способен проводить обработку массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей; анализ, оценку, интерпретацию полученных результатов и обоснование выводов.

ПК-4. Способен составлять финансовые планы организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления

ПК-6. Способен проводить расчёты экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы и отраслевой специфики.

3. Краткое содержание дисциплины:

Понятие недвижимости, понятие рынка недвижимости. Права на недвижимость. Рынок аренды. Рынок ипотеки и рынок кредитования при покупке недвижимости. Городская недвижимость. Загородная недвижимость. Российские рынки недвижимости, рынки городов. Оценка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Страхование недвижимости. Виды сделок с недвижимостью. Участники и перспективы развития рынков недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Технико-экономическое обоснование проектов строительства»

Составитель: Крутеева Оксана Владимировна, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки (ПК-3);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- экономическое обоснование градостроительных проектов;
- оценка конкурентоспособности объектов строительства и их маркетинговое сопровождение;
- планирование комплекса работ и оценка трудоемкости объектов строительства;
- экономический расчет и обоснование при проектировании зданий и сооружений;
- определение стоимости строительства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы профессиональной деятельности»

Составитель: Дегтярева Н.В., к.п.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.03.01
Курс изучения	1
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
– лекционные	10
– практические	10
– лабораторные	-
– СРО	52
– подготовка к экзамену	36

6. Цель освоения дисциплины:

формирование у обучающихся компетенций, определяющих их готовность и способность к пониманию содержания профессиональной деятельности и необходимости организации научно-исследовательской работы в операциях с недвижимым имуществом; востребованности получаемой профессии на рынке труда, стимулирования к эффективному использованию знаний о будущей профессии в практической организации деятельности в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки *38.03.01 Экономика*, профиль «Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом».

7. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.

ПК-4 - Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

8. Краткое содержание дисциплины:

- Предмет, цели и задачи курса «Основы профессиональной деятельности».
- Операции с недвижимым имуществом как сфера профессиональной деятельности в РФ.
- Государственный Стандарт – Основная Образовательная Программа по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Экономика предприятий и организаций в операциях с недвижимым имуществом».
- Риэлтерская деятельность в Российской Федерации.
- Оценочная деятельность в РФ как сфера экономической деятельности на рынке.
- Девелопмент как особый вид предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.
- Экономический аспект управления имущественным комплексом.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы формирования, обращения и оценки недвижимости»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	10
- практические	10
- лабораторные	
- СРС	52
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» является формирование у обучающихся профессиональной компетенций, определяющих их готовность и способность, как будущих бакалавров по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» к эффективному применению комплекса теоретических знаний об основных понятиях и закономерностях формирования, обращения и оценки недвижимости, выработка практических навыков и умений, необходимых для осуществления профессиональной деятельности при оценке стоимости имущества.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
ПК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах).
3. Краткое содержание дисциплины: Введение. Структура курса «Основы обращения, формирования и оценки недвижимости». Недвижимость как

объект правовых отношений. Основные признаки недвижимости. Недвижимость как экономическое понятие. Общая модель рынка недвижимости. Система нормативно-правового обеспечения регулирования оценки недвижимости.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Информационные технологии в экономике»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к зачету	-

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);

– Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– Теоретические основы, понятийный аппарат, роль и место современных информационных технологий в рыночной экономике.

– Современные технологии защиты информации в информационных системах предприятия

– Информационные технологии справочно-правовых систем экономического профиля

– Информационные технологии поиска, хранения, обработки и анализа экономической информации.

– Программное обеспечение. Прикладное программное обеспечение профессиональной деятельности и использование информационных технологий в управлении предприятием

– Роль управленческих, бухгалтерских и других прикладных программ в управлении предприятием.

– Информационные технологии работы на фондовом рынке, финансового анализа и бизнес-планирования

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Математическое моделирование и математическая статистика»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	3
Форма промежуточной аттестации	зачет
Количество часов всего, из них	108
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	76
- подготовка к зачету	

3. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1)

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

– Теоретические основы ММ И МС.

– Понятие двойственной задачи к задаче ЛП: экономическая интерпретация двойственной задачи и ее переменных. Правила построения двойственной задачи. Свойство сопряженности прямой и двойственной задач ЛП.

– Анализ и оценка предельной полезности в управлении

– Математическое моделирование внутрифирменного распределения ресурса между производственными филиалами на основе его предельной эффективности.

– Модели сетевого планирования и управления

– Парная линейная регрессия. Множественная линейная регрессия.

– Информационные технологии ММ И МС

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика природопользования»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	4
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	101
- подготовка к экзамену	27

12. Целью освоения дисциплины «Экономика природопользования» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

13. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-10 – Способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

14. Краткое содержание дисциплины:

- Введение в экономику природопользования;
- Экономическое развитие и экологический фактор;
- Экологизация экономики и конечные результаты в природопользовании;
- Экономическая оценка природных ресурсов;
- Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на природную среду;

– Природоохранные затраты и экономическая эффективность природоохранной деятельности.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика предприятия»

Составитель: Соловьева Ю.Ю., к.э.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Цикл, раздел учебного плана	Б1.В.ДВ.04.02
Курс изучения	2
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
– лекционные	26
– практические	26
– лабораторные	–
– СРО	101
– подготовка к экзамену	27

9. Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров компетенций, формирующих способность исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества; проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Профессиональные компетенции:

- способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества (ПК-5);
- способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

11. Краткое содержание дисциплины.

- Предприятие, как субъект предпринимательской деятельности
- Основные фонды предприятия
- Оборотные средства предприятия
- Трудовые ресурсы предприятия
- Производственная мощность предприятия
- Затраты предприятия и себестоимость продукции

- Ценообразование и ценовая политика предприятия
- Налогообложение предприятия
- Прибыль и рентабельность предприятия
- Инновационная и инвестиционная деятельность предприятия
- Экономическая эффективность деятельности предприятия

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление рисками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	8
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	34
- подготовка к зачету с оценкой	-

15. Целью освоения дисциплины «Управление рисками» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

16. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

Краткое содержание дисциплины:

17. Концепция риска и методы его оценки.

18. Концептуальные положения управления рисками.

19. Методы анализа, оценки и управления рисками.

20. Управление рисками в специализированных областях деятельности.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление государственной и муниципальной недвижимостью»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	8
Количество зачётных единиц	2
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	72
- лекционные	26
- практические	12
- лабораторные	-
- СРС	34
- подготовка к экзамену	-

21. Целью освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной недвижимостью» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

22. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-2 – Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений.

23. Краткое содержание дисциплины:

24. Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности.

25. Система управления государственной и муниципальной собственностью.

26. Основы управления собственностью государственных и муниципальных организаций. Собственность Государственных унитарных предприятий.

27. Основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Аудит»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	

9. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

10. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- понятие аудита, виды, нормативное регулирование аудиторской деятельности в России;
- методика проведения аудита;
- документальное оформление результатов аудиторской проверки.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Финансовый анализ»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	5
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	16
- практические	16
- лабораторные	-
- СРО	112
- подготовка к экзамену	

11. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

12. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

– способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты в форме отчетов, рефератов и публичных обсуждений (ПК-2);

– способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6);

– способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества (ПК-9);

– способен проводить оценку платежеспособности и кредитоспособности потенциального заемщика (ПК-10).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- методика проведения финансового анализа;
- финансовый анализ основных показателей и результатов деятельности экономических субъектов.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика города»

Составитель: Дьячков С. А., старший преподаватель

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	1
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	14
- практические	14
- лабораторные	
- СРС	116
- подготовка к экзамену	36

1. Целью освоения дисциплины «Экономика города» является формирование у обучающихся универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по специальности подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом» в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по специальности 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении механизма функционирования городов, пространственных аспектах экономической деятельности, основных городских проблем и особенностей проводимой экономической политики в городах Российской Федерации.

К задачам дисциплины относятся:

- изучение понятийного аппарата данной науки,
- формирование теоретической основы экономики города,
- анализ основных городских проблем,
- анализ воздействия фирм и государства на основные сферы экономического развития города.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения

дисциплины:

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

3. Краткое содержание дисциплины:

Город как объект изучения. Теории эволюции городов. Экономика города и ее характерные особенности. Урбанизация. Развитие пригородов и современные города. Город как социально-экономическая пространственная система. Планирование экономического развития города. Бюджет города. Финансы города. ЖКХ в экономике города. Транспорт и социальная инфраструктура современного города. Органы управления городским хозяйством. Рынок недвижимости в экономике города. Энергетика города и ее проблемы. Основные направления реформирования городского хозяйства.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Региональная экономика и управление территориями»
Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	2
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	114
- практические	14
- лабораторные	-
- СРС	116
- подготовка к экзамену	36

28. Целью освоения дисциплины «Региональная экономика и управление территориями» является формирование у обучающихся универсальных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению 38.03.01 Экономика и профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

29. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

УК-1 – Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ПК-3 – Способен анализировать и интерпретировать данные отечественной статистики о социально-экономических процессах в стране и регионе расположения объекта оценки.

30. Краткое содержание дисциплины:

31. Теоретические основы региональной экономики и управления.

32. Региональная структура Российской Федерации.

33. Факторы социально-экономического развития территорий.

34. Управление региональным развитием территорий.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Управление потоками»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	92
- подготовка к зачету с оценкой	

35. Целью освоения дисциплины «Управление потоками» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

36. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-5 – Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

ПК-8 – Способен производить расчеты по определению стоимости объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа.

ПК-9 – Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

37. Краткое содержание дисциплины:
38. Введение. Методология управления потоками.
39. Логистические системы и процессы в деятельности предприятий.
40. Система информационных и финансовых потоков.
41. Основные направления автоматизации управления потоками.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка стоимости земли»

Составитель: Межуева Т.В., к.т.н., доцент

Направление подготовки	38.03.01 ЭКОНОМИКА
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций - в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	
- СРС	92
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины: Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» является формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих способность будущих выпускников, освоивших программу бакалавриата к использованию знаний в изучении теоретических и методических основ рыночной и кадастровой оценки земель в современных условиях.
2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
 - ПК-5** - Способен исследовать рынок недвижимости с целью выявления ценообразующих факторов и расчета стоимости недвижимого имущества;
 - ПК-6** - Способен проводить анализ качества предмета ипотеки;
 - ПК-7** - Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки;
 - ПК-8** - Способен производить расчеты по определению стоимость объектов оценки современными методами и средствами в соответствии со стандартами оценки и представлять их результаты в форме итогового документа;

ПК-9 - Способен анализировать, интерпретировать информацию, содержащуюся в отчетности организаций, и использовать её в целях определения стоимости имущества.

3. Краткое содержание дисциплины: Земля как объект экономической оценки. Характеристика земельного рынка. Теоретические и правовые основы оценки земельных участков. Методологические основы рыночной оценки земельного участка. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка. Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) в РФ. Налогообложение земель в РФ.
4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12.08.2020 г. № 954 и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Управление имущественным комплексом»

Составитель: Вдовин Сергей Александрович, доцент, канд. экон. наук

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Курс изучения	3
Количество зачетных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	56
- подготовка к экзамену	36

1. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1).
- Способен проводить анализ качества предмета ипотеки (ПК-6)

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- Правовые функции государственного управления имуществом;
- Понятие и экономическая категория имущества;
- Государственная собственность и основы ее управления;
- Основы управления муниципальным недвижимым имуществом;
- Управление недвижимым имуществом;
- Понятие и управление частной собственностью;
- Основные методы управления государственным имуществом.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Контроллинг»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	6
Количество зачётных единиц	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	144
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	56
- подготовка к экзамену	36

42. Целью освоения дисциплины «Контроллинг» является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

43. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-6 – Способен проводить анализ качества предмета ипотеки.

44. Краткое содержание дисциплины:

45. Теоретические основы контроллинга.

46. Функциональный контроллинг.

47. Управленческий учет как основа контроллинга.

48. Стратегический и оперативный контроллинг.

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25

августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы риэлторской деятельности и сделки с недвижимостью»

Составитель: Убоженко Елена Викторовна, доцент, к.э.н.

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Курс изучения	4
Количество зачетных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРО	101
- подготовка к экзамену	27

13. Цель освоения дисциплины:

является формирование у обучающихся профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности.

14. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

профессиональные компетенции

- способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-1);
- способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии (ПК-4);
- способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки (ПК-7).

3. Краткое содержание дисциплины (перечень основных разделов дисциплины):

- основы риэлторской деятельности;
- структура и деятельность риэлторской компании;
- правовые основы рынка недвижимости, механизм его функционирования;
- виды сделок на рынке недвижимости;
- регистрация сделок с недвижимостью;
- налогообложение сделок с недвижимостью.

4. Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утвержденного ректором СГУГиТ.

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Государственное регулирование рынка недвижимости»

Составитель: Ушакова Е.О., канд. экон. наук

Направление подготовки	08.03.01 Экономика
Профиль подготовки	Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	Очно-заочная
Семестр изучения	7
Количество зачётных единиц	5
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Количество часов всего, из них	180
- лекционные	26
- практические	26
- лабораторные	-
- СРС	101
- подготовка к экзамену	27

49. Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является формирование профессиональных компетенций в соответствии с основной образовательной программой высшего образования – программы бакалавриата ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Экономика предприятий и организаций – в операциях с недвижимым имуществом», определяющих готовность и способность будущих выпускников к профессиональной деятельности в сфере экономики недвижимости.

50. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-1 – Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

ПК-4 – Способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и информационные технологии.

ПК-7 – Способен проводить консультирование потенциального заемщика по процедуре оценки и перечню документов по предмету ипотеки.

51. Краткое содержание дисциплины:

52. Цели и основы построения системы управления государственной собственностью.
53. Экономическая демократия в управлении государственной собственностью.
54. Объекты недвижимого имущества в государственной собственности, их учет и оценка.
55. Кадровое обеспечение системы управления и контроль за распоряжением государственной собственностью как элемент госрегулирования на рынке недвижимости

Аннотация разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 12 августа 2020 г. № 954 (зарегистрирован Минюстом РФ от 25 августа 2020 г., регистрационный № 59425) и учебного плана, утверждённого ректором СГУГиТ.