Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Карпик Александр Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.03.2024 15:18:37
Уникальный программный ключ:
a39e282e90641dbfb797f1313debf95bcf6e16d5fea095734363b079f634fbda

ОПИСАНИЕ
программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости объектов и прав собственности»

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью реализации программы профессиональной переподготовки является формирование у слушателя программы профессиональной переподготовки профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в области оценки стоимости объектов и прав собственности, приобретения новой квалификации «Специалист в оценочной деятельности».

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки разработана в соответствии с нормами Федерального закона от 29.12.2012 № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом требований приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н, федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 954.

Наименование программы	Наименование выбранного профессионального стандарта, ОТФ и (или) ТФ	Уровень квалификации ОТФ и (или) ТФ
Программа профессиональной переподготовки «Оценка стоимости объектов и прав собственности»	Профессиональный стандарт «Работник в области обращения с отходами» ОТФ В – Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих	6

	государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса) B/01.6 Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и	

	морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними B/02.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними B/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ И СВЯЗАННЫХ С НЕЙ ВИДОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТРУДОВЫХ ФУНКЦИЙ И (ИЛИ) УРОВНЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ

1.2.1 Вид профессиональной деятельности: определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего

плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса).

1.2.2 Трудовые функции, подлежащие освоению:

– Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними;

– Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними;

– Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном

(складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса).

1.2.3 Уровень квалификации: дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки обеспечивает достижение шестого уровня квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности».

1.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Перечень новых компетенций, формирующихся в результате освоения программы:

Вид деятельности	Профессиональные компетенции или трудовые функции	Умения	Знания
ВД 1: Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной	ТФ 1: Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества, указанного в ТФ1, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей – Идентифицировать движимое имущество, указанное в ТФ1, и отражать его состояние и особенности при фотографировании – Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности – Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика – Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком – Особенности ценообразования на рынке движимого имущества, указанного в ТФ1 – Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1 – Методы организации работ по определению стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1

регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними, организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные	судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними (далее – ТФ1) ПК1: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК2: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой ПК3: Анализ информации о движимом имуществе, указанном в ТФ1, и совокупности прав на него ПК4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество, указанное в ТФ1 ПК5: Осмотр и фотографирование движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК6: Установление	движимого имущества, указанного в ТФ1, и их аналогов – Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества, указанного в ТФ1, при их описании – Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования – Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 – Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	– Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Основы налогового законодательства Российской Федерации – Общие вопросы финансовой аренды (лизинга) – Понятие и классификация гражданских прав – Основы статистики – Основы бухгалтерского учета – Этика делового общения – Требования охраны труда

комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)	технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК7: Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК8: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний ПК9: Описание движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК10: Изучение рынка движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК11: Подбор объектов – аналогов движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК12: Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК13: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК14: Проведение расчетов при определении стоимости	– Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	

	ПК15: Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1 ПК16: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей ПК17: Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1, в виде отчета, сметы, заключения ПК18: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества, указанного в ТФ1		
	ТФ 2: Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к	– Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи – Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в переговорах с заказчиками – Использовать установленную форму при составлении задания на определение	– Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности – Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика – Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком – Особенности ценообразования на рынке недвижимого

	недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними (далее – ТФ2) ПК19: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК20: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой ПК21: Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в ТФ2, и совокупности прав на него ПК22: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в ТФ2 ПК23: Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК24: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК25: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого	стоимостей – Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в ТФ2, и отражать его состояние и особенности при фотографировании – Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в ТФ2, и его аналогов – Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в ТФ2, при его описании – Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональным и компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования – Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами,	имущества, указанного в ТФ2 – Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в ТФ2 – Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 – Основы гражданского законодательства Российской Федерации – Основы налогового законодательства Российской Федерации – Основы земельного законодательства Российской Федерации – Понятие и классификация гражданских прав – Основы статистики – Основы бухгалтерского учета – Классификация объектов недвижимости – Этика делового общения – Требования охраны труда

	имущества, указанного в ТФ2 ПК26: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний ПК27: Описание недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК28: Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК29: Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК30: Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК31: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК32: Проведение расчетов при определении стоимости ПК33: Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 ПК34: Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей	правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2 – Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей – Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	

	ПК35: Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2, в виде отчета, сметы, заключения ПК36: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в ТФ2		
	ТФ 3: Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как	– Анализировать и систематизировать данные предписаний контрольно–надзорных органов – Разрабатывать план корректирующих мероприятий по результатам предписаний контрольно–надзорных органов – Определять соответствие технической и отчетной документации установленным требованиям контрольно–надзорных органов – Оформлять техническую и учетно–отчетную документацию – Использовать информационно–коммуникационные технологии в профессиональной	– Нормативные правовые акты в области охраны окружающей среды, обращения с отходами, санитарно–эпидемиологического благополучия населения – Система государственного контроля и надзора, межведомственного и ведомственного контроля – Правила оформления технической документации и делопроизводства – Отраслевые и локальные стандарты и технические условия – Стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации, прохождения)

	обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса) (далее – ТФ3) ПК37: Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК38: Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой ПК39: Анализ информации об организации, указанной в ТФ3, и совокупности прав на нее ПК40: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций, указанных в ТФ3 ПК41: Осмотр и фотографирование имущества	деятельности, специализированные информационные системы, программное обеспечение и базы данных	– Правила пользования специализированными информационными системами, программным обеспечением и базами данных – Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникации и связи

	организаций, указанных в ТФ3 ПК42: Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в ТФ3 ПК43: Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в ТФ3 ПК44: Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний ПК45: Описание организаций, указанных в ТФ3 ПК46: Изучение рынка организаций, указанных в ТФ3 ПК47: Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в ТФ3 ПК48: Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК49: Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК50: Проведение расчетов при определении стоимости ПК51: Определение итоговых величин		

	стоимостей организаций, указанных в ТФ3 ПК52: Установление ограничений и пределов применения полученных в результате оценки стоимостей ПК53: Составление итогового документа об определении стоимостей организаций, указанных в ТФ3, в виде отчета, сметы, заключения ПК54: Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций, указанных в ТФ3		

1.4 ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ

К освоению дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки допускаются лица, имеющие и (или) получающие высшее (непрофильное) образование.

1.5 СРОК ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Срок освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки составляет 708 часов. Режим занятий составляет 36 часов в неделю: 6 дней в неделю, 6 академических часов в день.

1.6 ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Обучение осуществляется по заочной форме, с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

1.7 ДОКУМЕНТ О КВАЛИФИКАЦИИ

Успешно освоившим дополнительную профессиональную программу профессиональной переподготовки и прошедшим итоговую аттестацию выдается диплом о профессиональной переподготовке.