

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

Ангелина Михайловна Торбогосева

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, г. Новосибирск, Плахотного, 10, обучающийся, e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

Анастасия Леонидовна Ильиных

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10, кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра и территориального планирования, тел. (383)344-31-73, e-mail: ilinykh_al@mail.ru

В статье рассмотрены особенности распределения земельного фонда Республики Алтай по категориям земель в сравнительном анализе за 2018 и 2019 годы.

Ключевые слова: земельный фонд, категории земель, использование земель

DISTRIBUTION OF THE LAND FUNDS OF THE REPUBLIC OF ALTAI BY LAND CATEGORIES

Angelina M. Torbogosheva

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10, Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Student, e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

Anastasiya L. Ilinykh

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10, Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Ph. D., Assoc. Prof., Department of Cadastre and Territorial Planning, phone: (383)344-31-73, e-mail: ilinykh_al@mail.ru

The article deals with the peculiarities of distribution of the land fund of the Altai Republic by categories of land in the comparative analysis for 2018 and 2019.

Keywords: land fund, classes of land, land use

В различных сферах деятельности земля используется по-разному, поэтому земельный фонд подразделяют на категории земель, которые различают по двум признакам: основному целевому назначению; правовому режиму использования и охраны. Следовательно, категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим использования и охраны. Целевое назначение – это установленный законодательством порядок условия и предел использования земель для конкретных целей [1, 2].

Земли, находящиеся в пределах Республики Алтай, составляют земельный фонд Республики Алтай, который по состоянию на 01.01.2020 составляет 9290,3 тыс. га и включает в себя все семь категорий земель (таблица) [3].

Распределение земельного фонда Республики Алтай по категориям земель
по состоянию на 01.01.2020

№ п/п	Наименование категории земель	2018 г., тыс. га	2019 г., тыс. га	2019 г. к 2018 г.	в про- цен- тах от об- щей пло- щади
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2640,2	2645	4,8	28,5
2	Земли населенных пунктов	47,3	47,3	0	0,5
3	Земли промышленности, транспорта...и иного специального назначения	11	11,1	0,1	0,1
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1143,8	1143,8	0	12,3
5	Земли лесного фонда	3754,1	3754,1	0	40,4
6	Земли водного фонда	27,6	27,6	0	0,3
7	Земли запаса	1666,3	1661,4	-4,9	17,9
Итого		9290,3	9290,3	0	100

Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 2645 тыс. га или 28,5% земельного фонда Республики Алтай.

Площадь земель категории сельскохозяйственного назначения в 2019 году изменилась на 4,8 га. Увеличение площади данных земель осуществлено за счет перевода 4867 га земель из категории «Земли запаса» в категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Уменьшение площади произошло за счет перевода земель площадью 20 га в категорию земель населенных пунктов, 42 га в категорию земель промышленности и иного специального назначения. Земли данной категории в установленном порядке отводились под расширение границ населенных пунктов, строительство новых и расширение существующих дорог регионального и местного значения.

Земли населенных пунктов. Общая площадь земель 247 населенных пунктов РА на конец 2019 года составила 47,3 тыс. га, из которых в границах г. Горно-Алтайска находится 9,1 тыс. га, в границах сельских населенных пунктов 38,2 тыс. га.

Земли населенных пунктов Республики Алтай в 2019 году увеличились на 20 га, в основном, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (земли промышленности). Общая площадь земель промышленности составляет 11,1 тыс. га, из которых 5,6 тыс. га (51,8%) земель занимают земли автомобильного транспорта, 1,8 тыс. га или 16,7% земель данной категории заняты промышленными предприятиями.

В 2019 году земли промышленности увеличились на 42 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. На земли особо охраняемых территорий и объектов приходится 1143,8 тыс. га или 12,3% от общей площади республики.

Земли лесного фонда. Наибольшую долю земель в земельном фонде Республики Алтай составляют земли лесного фонда 3754,1 тыс. га (40,4%). Это обусловлено, в первую очередь, географическим положением, а именно: Республика Алтай расположена в горной местности.

За 2019 год площадь земель лесного фонда не изменилась.

Земли водного фонда. Земли водного фонда на территории Республики Алтай занимают 27,6 тыс. га или 0,3% всей площади, их которых 27,1 га (98,2%) находится под водой.

За 2019 год площадь земель данной категории также не изменилась.

Земли запаса. На территории Республики Алтай 1661,4 тыс. га (17,9%) земель отнесены к категории «Земли запаса».

Уменьшение площади земель данной категории связано с переводом таких земель в иные категории. Так, в 2019 году 4,9 тыс. га земель запаса переведены в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Повсеместно встречается потребительское отношение собственников к использованию земли. Одним из итогов проводимых земельных реформ было повсеместное разрушение колхозов и совхозов. Получила распространение система фермерского хозяйства. Наряду с этим, наиболее распространённой формой хозяйствования в крае являются личные подсобные хозяйства (ЛПХ), встречаются производственные кооперативы, обладающие общими чертами с прежними колхозами.

На 1 января 2020 г. площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной формах собственности в республике, составила 91,3% (8486,1 тыс. га). В собственности граждан находилось 6,9% (640,7 тыс. га) земельного фонда и в собственности юридических лиц – 1,8% (163,5 тыс. га) земельного фонда республики. Большую долю из них составляют земли сельхозназначения.

Вместе с тем, невостребованные земельные доли составляют 327,5 тыс. га (52,2%). Существуют заброшенные земли, то есть не обрабатываемые, пустующие, незасеваемые. Отсутствие фактического «хозяина» земель генерирует проблемы, в том числе экологического характера.

Низкая экономическая состоятельность сельхозпроизводителей приводит к истощению земель и их деградации (интенсификации эрозийных процессов, уменьшению продуктивности). Собственники мелких землепользований не в силах проводить противоэрозионные и мелиоративные мероприятия.

Значительную опасность для состояния сельскохозяйственных земель представляет понижение общего уровня культуры земледелия и неисполнение обязательных почвозащитных и иных природоохранных мероприятий, вызванных финансовыми трудностями, низкой поддержкой сельскохозяйственных производителей со стороны государства.

Из вышеуказанных данных можно сделать вывод, что наиболее значительным изменениям подвержены земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса. Как правило, эти изменения находятся в прямой зависимости от потребности в них субъектов, занимающихся сельскохозяйственным производством и изменения в одной категории земель приводят к соответствующим изменениям в другой.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Кошелева Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. – 173 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ. – Доступ из справ. - правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Доклад о состоянии и об охране окружающей среды Республики Алтай в 2019 году. 2020 г. Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.mpr-ra.ru/>. – Загл. с экрана.

© А. М. Горбогошева, А. Л. Ильиных, 2021