

## Некоторые вопросы «дачной амнистии» земельных участков

*А. М. Торбогошева<sup>1\*</sup>, А. Л. Ильиных<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,  
Российская Федерация  
\* e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

**Аннотация.** В статье рассмотрены особенности оформления прав собственности на земельные участки граждан в упрощенном порядке.

**Ключевые слова:** земельный участок, «дачная амнистия», право собственности на земельный участок, государственная регистрация прав собственности, упрощенный порядок оформления недвижимого имущества

## Issues of the "Dacha amnesty" of land plots

*A. M. Torbogosheva<sup>1\*</sup>, A. L. Ilyinykh<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation  
\* e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

**Abstract.** The article discusses the features of registration of ownership rights to land plots of citizens in a simplified manner.

**Keywords:** land plot, «dacha amnesty», ownership of land, state registration of property rights, simplified procedure for registration of real estate

Понятие «дачной амнистии» введено от 01.09.2006 г. в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». По «дачной амнистии» в России зарегистрировали 13 млн. объектов недвижимости [5].

Действие данного закона продлено до 01.03.2026 г. и предусматривает упрощенный порядок оформления права собственности граждан на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), а также на объекты недвижимости, расположенные на таких земельных участках (жилые дома и хозяйственные постройки) [3].

Основной целью дачной амнистии является создание правового механизма, позволяющего внедрение в правовое поле объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы. Регистрация прав на объекты недвижимости, в свою

очередь, приводит к увеличению базы налогообложения, в связи с чем государство заинтересовано в вовлечении в дачную амнистию как можно большего количества объектов недвижимости.

В отношении земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального гаражного строительства, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства до вступления в силу Земельного кодекса РФ, «дачная амнистия» действует бессрочно.

Оформить такие участки можно на основании любого документа, подтверждающего право гражданина на земельный участок:

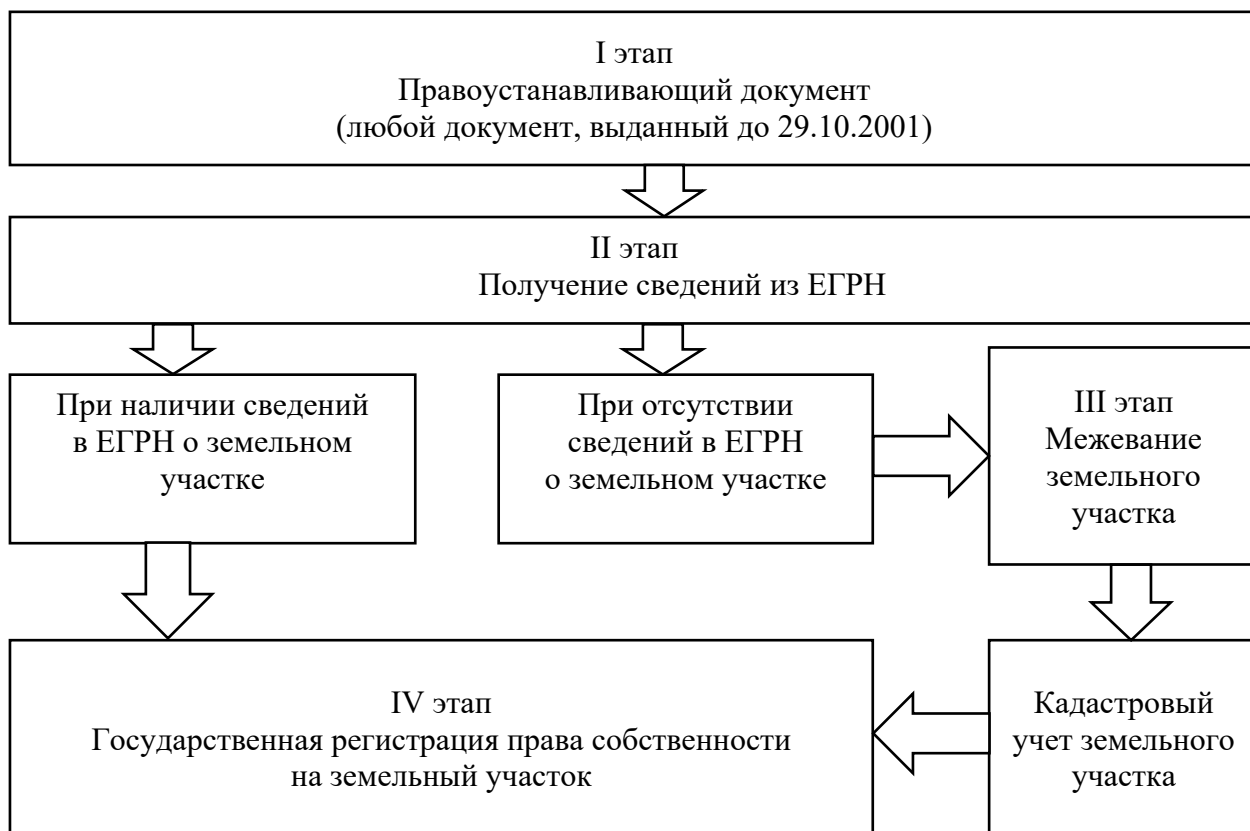
- свидетельство о праве собственности, праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю;
- государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;
- свидетельство на право собственности на землю;
- документ, содержащий решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке (рисунок), установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;
- выписка из похозяйственной книги;
- договор аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета;
- иной документ, устанавливающий или подтверждающий право на земельный участок [2].

Регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется независимо от вида права, указанного в правоустанавливающем документе на земельный участок, а также в случае отсутствия вида права в таком документе.

30 августа 2021 г. в Госдуму РФ направлен законопроект, внедряющий поправки в действующую до 2026 г. «дачную амнистию» и продлевающий срок ее действия до 01.03.2031 г.

Данный законопроект предполагает признание правом собственности на земельные участки права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования. Земельные участки на этих правах гражданам не предоставляются с 30.10.2001 г., при этом права, установленные до указанной даты, сохраняются.

Согласно законопроекту, владельцам таких участков не придется обращаться в орган регистрации прав для приобретения (оформления) права собственности на землю. Орган регистрации прав выполнит процедуру переоформления прав в самостоятельном порядке.



#### Порядок регистрации права собственности на земельный участок по «дачной амнистии»

Упрощённым механизмом регистрации прав на участки также смогут воспользоваться наследники предыдущих их владельцев, владевших наделами на праве пожизненного наследуемого владения или на праве бессрочного пользования.

Для оформления собственности на землю наследник, среди прочих документов, должен предоставить в Росреестр свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что он унаследовал имущество бывшего владельца дома [1, 4].

Таким образом, время доказало эффективность «дачной амнистии». Об этом свидетельствует ее неоднократное продление, хотя и условия ее неоднократно менялись. Всего с 2006 г. по упрощенной схеме было оформлено более 14 млн. объектов недвижимости по всей России.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Аленин И. Э., Дубровский А. В. Концепция формирования единого геоинформационного обеспечения системы рационального природопользования// Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XVII Междунар. науч. конгр., 19–21 мая 2021 г., Новосибирск [Текст] : сб. материалов в 8 т. Т. 3 : Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью». – Новосибирск : СГУГиТ, 2021. № 2. – С.235-242. – ISSN 2618-981X.

2. Кошелева, Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе : учебное пособие / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская. – Санкт-Петербург : СПбГУ ГА, 2018. – 173 с. – Текст :

электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/145431> (дата обращения: 08.11.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества [Электронный ресурс]: федеральный закон от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/12148034/> – Загл. с экрана.

4. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс]: законопроект № № 1243284-7. – Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1243284-7/> – Загл. с экрана.

5. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан: официальный сайт. – Татарстан, 2020. – URL: <https://rosreestr.tatarstan.ru/index.htm/news/1875793.htm> (дата обращения: 08.11.2021) – Режим доступа: свободный. – Текст электронный.

© А. М. Торбогошева, А. Л. Ильиных, 2022