

## **Рациональное использование земель: современное состояние и региональные особенности**

*А. А. Бибик<sup>1\*</sup>, И. А. Гиниятов<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск, Российская Федерация

\* e-mail: and.bibik98@yandex.ru

**Аннотация.** В статье дана краткая характеристика использования земель в РФ и выделены основные особенности отдельных регионов, влияющие на рациональное использование земель.

**Ключевые слова:** земля, категории земель, рациональное землепользование, региональные особенности

## **Rational use of land: current state and regional features**

*A. A. Bibik<sup>1\*</sup>, I. A. Giniyatov<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

\* e-mail: and.bibik98@yandex.ru

**Annotation.** The article gives a brief description of land use in the Russian Federation and highlights the main features of individual regions that affect the rational use of land.

**Keywords:** land, land categories, rational land use, regional features

### ***Введение***

Понятие «земля» является одним из самых содержательных понятий, так как оно применимо во всех сферах жизнедеятельности. Значение земли как основы жизни и деятельности человека базируется на триедином представлении о земле как о природном объекте, и как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю [1].

С давних времен земля считалась ключевой движущей силой развития человечества, о чем свидетельствуют различные исторические легенды, события и факты. Земля и земельный фонд государства испокон веков считались народным достоянием [2].

В современном мире рациональное использование земель играет ключевую роль для каждой страны. Рациональное использование земель (далее – РИЗ) представляет собой обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами [3].

Важно эффективно использовать земли, так как они являются стратегическими объектами жизнедеятельности, составляют основу экономики и экологи-

ческого благополучия. Другими словами, земельный фонд страны – национальное богатство [4].

Проблемы РИЗ с каждым годом становятся актуальнее [5]. Территории страны ограничены, их нельзя просто так увеличить. Земля является одним из главных факторов производства.

Цель работы – дать краткую характеристику современного состояния использования земель в Российской Федерации, выделив региональные особенности территорий, влияющих на РИЗ.

### *Результаты и обсуждение*

Эффективное использование земель – это использование земель, приносящее экономический, социальный, экологический или иной полезный результат [6].

Согласно Земельному Кодексу предусмотрено 7 категорий земель [7]. Составление земельного фонда страны продемонстрированы на рисунке 1.

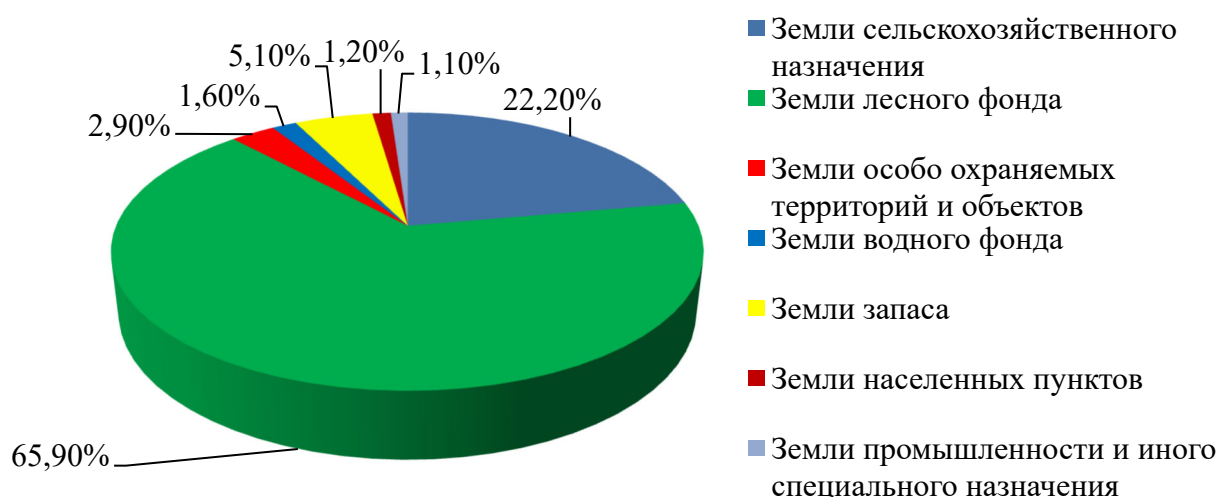


Рис.1. Использование земельного фонда РФ по категориям земель на 01.01.2022 г.

Рассмотрев рисунок, составленный согласно анализу официального сайта Росреестра, можно заметить, что земли лесного фонда занимают самую большую площадь – 1127915,4 тыс. га, что составляет 65,90 % от общего земельного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения – 379678,4 тыс. га (22,20 %), земли запаса – 88100,4 тыс. га (5,10 %). Земли особо охраняемых территорий и объектов – 50376,3 тыс. га (2,90 %), земли водного фонда – 28080,1 тыс. га (1,60 %), земли населенных пунктов – 20613,7 тыс. га (1,20 %). Земли промышленности и иного специального назначения составляют наименьшую долю, а именно 1,10 %, то есть 17754,9 тыс. га.

В статистических наблюдениях за земельными ресурсами за последние годы произошли изменения [8]. В таблице 1 продемонстрировано распределение земельных ресурсов в РФ в 2021 году по сравнению с 2016 годом [9].

## Распределение земельных ресурсов в РФ за последние 5 лет

Наименование земель	на начало 2017 г.	на начало 2022 г.	(+/-)	Изм., %
Земли лесного фонда	1126259,5	1127915	1655,9	0,15
Земли с/х назначения	383612,0	379678,4	-3933,6	- 1,025
Земли запаса	89528,5	88100,4	-1428,1	-1,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	47251,0	50376,3	3125,3	6,6
Земли водного фонда	28070,4	28080,1	9,7	0,03
Земли насел.пунктов	20377,5	20613,7	236,2	1,16
Земли промышленности и иного спец. назначения	17420,2	17754,9	334,7	1,9
Итого земель в Российской Федерации	1712519,1	1712519,2	0,1	0,000006

Анализ таблицы позволяет сделать следующие выводы. С начала 2016 и по конец 2021 года особо значимых изменений в категории земель лесного фонда не произошло. Земли с/х назначения составляли 22,4 %, что на 0,2 % меньше по сравнению с 2022 годом. Доли земель сельскохозяйственного назначения и запаса уменьшились. Земли особо охраняемых территорий расширились на 6,6 %. Земли водного фонда остались на прежнем уровне. Земли населенных пунктов и земли промышленности и иного специального назначения расширились.

Территория Российской Федерации обширна, это можно увидеть на рис. 2.



Рис. 2. Административная карта РФ

В последние годы прослеживается тенденция к сокращению полезных площадей земель РФ из-за их нерационального использования [6]. Этому способствуют многие факторы, которые рассмотрим ниже, для чего проанализируем данные таблицы 2, в которой представлено распределение земель по федеральным округам Российской Федерации (далее – ФО РФ) [9].

Таб. 2

Распределение земель по федеральным округам, тыс. га

ФО РФ	Категории земель							
	с/х назначе- ния	насел. пунк- тов	про- мышл . и иног назна ч.	особо охр. тер- рий и объек- тов	лесно -го фонда	водно -го фонда	Запа -са	Итого
Централь- ный	34344, 2	4979, 4	1308, 1	704,6	21753	796, 8	1133	65021
Северо-За- падный	30647, 4	1667, 2	6645, 0	7142,8	10997 5	4667, 5	7952	168697
Южный	34716, 0	1907, 5	1622, 8	810,9	2997, 9	1468, 2	1258	44782
Северо- Кавказский	13496, 7	728,7	183,9	309,7	1771, 1	114,2	439, 6	17047
Приволж- ский	56119, 4	4389, 9	1400, 4	1267,4	37772	1706, 8	1041	103698
Уральский	48555	2650, 1	1429, 8	2627,4	10968 6	8951, 4	7949	181850
Сибирский	85310, 3	2370	1485, 3	14123	29227 6	4268, 4	3633 9	436173
Дальнево- сточный	76489, 4	1920, 9	3679, 6	23390	55168 3	6106, 8	3198 6	695256

Земли с/х назначения. Состояние общей земельной площади на начало текущего периода стало 379 678,4 тыс. га. За последние 5 лет наблюдается негативная тенденция – заметное уменьшение площадей сельскохозяйственного назначения, а именно на 3 933,6 тыс. га. Наибольшее уменьшение за отчетный период наблюдалось в Кировской области более, чем на 420 тыс. га, в Пермском крае на 292 тыс. га, Калужской области на 171 тыс. га, Костромской области на 85 тыс. га. Статистика говорит о том, что за этот год земли с/х назначения были переведены в состав земель населенных пунктов (42,3 тыс. га) с целью расширения площадей и ведения на них строительных работ.

Земли населенных пунктов РФ составили 20 613,7 тыс. га. на отчетный период. Площадь земель увеличилась на 236,2 тыс. га за последние 5 лет, а также

на 36,5 тыс. га с 2020 года. Статистические данные отражают результаты проведенных работ по упорядочению, установлению и утверждению границ городских и сельских населенных пунктов. Увеличение площади земель данной категории произошли в различных регионах, но наибольшую площадь затронули: Чеченская Республика + 11,9 тыс. га, Пермский край + 6,6 тыс. га, Тюменская область + 4,8 тыс. га. Также в некоторых регионах происходили уменьшения земель, а именно в Свердловской области и Республике Калмыкия.

Земли промышленности и иного специального назначения. Общая площадь земель в рассматриваемой категории на начало 2022 года составила 17 754,9 тыс. га. В сравнении с началом 2021 года площадь значительно увеличилась на 100,6 тыс. га. А если брать временной промежуток за последние 5 лет, то на 334,7 тыс. га. Осуществление переводов земель больше затронули категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Республика Саха, Красноярский край, Архангельская область, Хабаровский и Приморский край – регионы, в которых сосредоточены самые большие площади этих земель. По сравнению с предшествующим годом общая площадь земель увеличилась на 675,9 тыс. га. За 5 лет на 3 125,3 тыс. га.

Земли лесного фонда. По статистике отчетного периода площадь земель составила 1 127 915,4 тыс. га. В течение 2021 года осуществлялись переводы земельных участков в категорию земель лесного фонда из др. категорий земель.

Земли водного фонда. Площадь земель составила 28 080,1 тыс. га на начало текущего года. Также значительные площади земель были включены в состав иных категорий [9].

Земли запаса. Площадь категории земель запаса в Российской Федерации составила на 1 января 2022 года 88 100,4 тыс. га. Анализ показал уменьшение площади запаса на 91,3 тыс. га.

Следует отметить, что изменения в размерах отдельных категорий земель, как правило, имеют тесную связь с региональными особенностями территорий. Некоторые категории земель увеличиваются, многие сокращаются. При этом рациональность использования земель нередко претерпевает негативное влияние региональных факторов. Отметим основные из них, присущие отдельным регионам.

1. Центральный ФО РФ. Развиты: агропромышленный комплекс, машиностроение, топливно-энергетический комплекс, химическая и горнодобывающая промышленность. К основным проблемам можно отнести: повышение кислотности почв, эрозия (около 50 % и более), распространение оврагов, проблема размещения отходов промышленности, деградация лесов. Также по загрязнению водного фонда данный регион РФ находится на 1 месте [2].

2. Северо-западный ФО РФ. Наблюдается высокое развитие цветной и черной металлургии, рыболовство, химическая промышленность. Главные проблемы: низкий уровень заселенности территорий, плохо развито сельское хозяйство, проблема рационального использования лесных и рыбных ресурсов, забо-

лоченность территорий. Особо можно выделить загрязнение водных ресурсов Ладожского озера и Финского залива.

3. Южный ФО РФ. Происходит развитие машиностроения, газодобывающей промышленности, топливно-энергетического комплекса. Основными проблемами района являются: чрезмерная антропогенная нагрузка на почву, развитие процессов эрозии и загрязнение вод впоследствии увеличения числа предприятий.

4. Северо-Кавказский ФО РФ. Развита пищевая промышленность, угольная, легкая, нефтехимическая, сельское хозяйство, курортный комплекс. Основные проблемы: чрезмерное воздействие на экосистемы, сильная эксплуатация природных ресурсов, ухудшение состояния окружающей среды, а именно, загрязнение сточных вод и атмосферы.

5. Приволжский ФО РФ. Развитие строительного комплекса, химической и лесной промышленности, а также легкой промышленности и машиностроения связывают со следующими возникающими проблемами: загрязнение почвы и лесов промышленными и бытовыми отходами. Загрязнение водоемов находятся на высоком уровне по статистике РФ.

6. Уральский ФО РФ. Развита цветная и черная металлургия, химическая и нефтехимическая промышленность, сельское хозяйство и машиностроение. Основные проблемы: чрезмерное изъятие земель для горных работ, загрязнение вод, особенно в Свердловской области, вырубка лесов, наблюдается сильная антропогенная нагрузка на территорию. Несколько городов Урала занесены в Черную экологическую книгу РФ: Челябинск, Магнитогорск, Екатеринбург, Нижний Тагил и Курган.

7. Сибирский ФО РФ. Развита: агропромышленный комплекс, цветная металлургия, деревообрабатывающая, энергетическая промышленность. Основные проблемы: загрязнение почвы, пожары, воды, неэффективное использование земельных ресурсов, большое количество заводов – обострение проблем в области экологии.

8. Дальневосточный ФО РФ. Лесная и рыбная промышленность, цветная металлургия, агропромышленный комплекс. Основные проблемы регионов: пожары, вырубка лесов, экологическая емкость территории.

### *Заключение*

Таким образом, рациональное использование земель на территории Российской Федерации в значительной степени связано с негативными процессами, которые приводят к нарушению почвенного покрова, растительности, а также к чрезмерной деградации земель.

Актуальная информация о состоянии и использовании земель в РФ наглядно показывает, что мониторинг использования земель имеет огромное значение.

Усиление контроля, постоянный мониторинг земель, а также решение насущных проблем регионов позволит устранить имеющиеся трудности рационального использования земель. Для дальнейшего развития земельного строя в Российской Федерации, а также улучшения экономического потенциала страны,

необходимо обеспечить максимальную эффективность использования территорий с учетом их особенностей.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1 Землеустройство: учебное пособие для студентов магистратуры. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2012. – 69 с., ил.
2. Козловский В. Проблемы и пути рационального использования земельных ресурсов // АПК: экономика и управление. — 2019. №8. с 25-29.
3. ГОСТ 26640-85 земли. Термины и определения.
4. Плотников В.Н. Статья «Земля России - национальное богатство» // Журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование» Номер 1 (10) 2002г
5. Поисеев И.И., Стрекаловская М.И. Вопросы методики определения понятия «рациональное использование земли» // Проблемы современной экономики. 2017. № 10. С. 166-169.
6. Смирнова И.А. Повышение эффективности использования земельных ресурсов. – [электронный ресурс] – Режим доступа: [https://spravochnick.ru/gosudarstvennoe\\_i\\_municipalnoe\\_upravlenie/povyshenie\\_effektivnosti\\_ispolzovaniya\\_zemelnyh\\_resursov/](https://spravochnick.ru/gosudarstvennoe_i_municipalnoe_upravlenie/povyshenie_effektivnosti_ispolzovaniya_zemelnyh_resursov/) (дата обращения 13.11.2022).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ [Электронный ресурс] - Режим доступа: Консультант Плюс. – Загл. с экрана.
8. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2021 г. [электронный ресурс]: материалы сайта Росреестра// URL: <http://rosreestr.ru/> (дата обращения: 10.11.2022).
9. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2016 г. [электронный ресурс]: материалы сайта Росреестра// URL: <http://rosreestr.ru/> (дата обращения: 11.11.2022).

© А. А. Бибик, И. А. Гиниятов, 2023