

## Особенности инвентаризации земель на примере с. Прокудское

*С. А. Ракова<sup>1</sup>, А. С. Сидорова<sup>1\*</sup>*

<sup>1</sup> Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,  
Российская Федерация

\* e-mail: chernonozhkina\_s.a@mail.ru

**Аннотация.** В статье описана значимость проведения инвентаризации земель на примере села Прокудское Новосибирской области. Инвентаризация земель проводится для выявления земельных участков, которые используются нерационально или не по целевому назначению, и не в соответствии с ВРИ. Также в ходе инвентаризационных мероприятий могут выявляться и устанавливаться характеристики земель. По способу проведения и поставленным целям можно выделить полную (сплошную) инвентаризацию – когда работы охватывают весь массив участка на данной территории. Комплексная инвентаризация связана с проведением натурных работ на местности, тогда как формальная инвентаризация может осуществляться на основании документов и кадастровых сведений ЕГРН. В качестве объекта инвентаризации могут выступать как группа сформированных участков, так и неразграниченные земли.

**Ключевые слова:** инвентаризация земель, земельные ресурсы, земельный участок

## Features of land inventory on the example of village Prokudskoye

*S. A. Rakova<sup>1\*</sup>, A. S. Sidorova<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

\*e-mail: chernonozhkina\_s.a@mail.ru

**Annotation.** The article describes the importance of conducting an inventory of land on the example of the village Prokudskoye, Novosibirsk Region. An inventory of land is carried out to identify unused, irrationally used or used for other purposes, and not in accordance with the permitted use of land, other characteristics of land. In the course of inventory activities, land characteristics can be also identified and established. According to the method of conduct and the goals set, a complete (continuous) inventory can be distinguished – when the work covers the entire array of the site in a given territory. A comprehensive inventory is associated with carrying out field work on the ground, while a formal inventory can be carried out on the basis of documents and cadastral information from the USRN. Both a group of formed plots and undelimited lands can act as an inventory object.

**Keywords:** land inventory, land resources, land plot

Одной из основных проблем государства является нерациональное использование земельных ресурсов. Для того, чтобы обеспечить наиболее целесообразное землепользование, необходимо тщательно изучить количественные и качественные характеристики земли. В ходе инвентаризации земель может быть выполнена рационализация использования земельных ресурсов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», инвентаризация осуществляется для выявления земельных участков,

которые не используются, используются нерационально или используются не в соответствии с их разрешенным использованием. Такое мероприятие для государства является основным инструментом контроля эксплуатации земли, рациональности ведения деятельности на ней и соблюдения установленных границ [2].

Инвентаризация проводится на территории России, ее субъектов, муниципальных образований, на землях отдельных категорий и в территориальных зонах. Ее проводят на основании решений Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов, органов местного самоуправления, а также по ходатайству об исполнении инвентаризации земель собственников земельных участков. Как правило, это мероприятие проводится при отсутствии документов на земельные участки или при внесении в них изменений, и в случае возникновения на определенных территориях негативных процессов, например таких, как загрязнение, эрозия и проч.

Для проведения инвентаризации земель создается специальная комиссия, состоящая из представителей Росреестра, природоохранного органа, органов местного самоуправления, санитарно-эпидемиологической службы, а также собственников, землевладельцев или землепользователей.

Инвентаризация земель населенных пунктов выполняется в два этапа: подготовительный и производственный. Подготовительный этап включает в себя сбор, изучение и анализ материалов, составление карты-схемы топографической обеспеченности территории, подготовку рабочего инвентаризационного плана. На этом этапе особое внимание важно уделить изучению всех документов и материалов, содержащих сведения по всем видам отводов участков, акты на право пользования землей, проектные решения, сведения о закреплении границ, а также паспорта земельных участков [1].

Производственный этап предполагает выполнение полевых работ и обследований по проверке и уточнению данных о земельных участках, их целевом назначении и фактическом использовании, а также об их площади и составе.

Итоговыми документами инвентаризации являются план инвентаризации земель населенного пункта и кадастровое дело (его также называют инвентаризационное дело). Данные материалы являются базой для составления правоустанавливающих документов в отношении земельных участков, закрепления их границ, проведения межевания и постановке на государственный кадастровый учет.

Объектом исследования является село Прокудское Новосибирской области. На территории села очень много некорректно отображенных на электронных картах границ земельных участков.

С помощью публичной кадастровой карты (ПКК), а именно благодаря слою «цифровые ортофотопланы» можно определить наличие на территории населенного пункта неправомерно занятые земли, свалки, нарушенные объекты, а также технические (кадастровые) ошибки. Однако, уже на этом этапе возникла проблема: село Прокудское не имеет полной картографической основы, то есть на ПКК отсутствует ортофотоплан территории. На официальном сайте Росреестра тоже есть кадастровая карта, на которой отображается необходимая информация по интересующим участкам [1].



муниципалитету необходимо информировать людей, например, путем организации собраний, поскольку задачей власти любого уровня является защита интересов граждан.

Таким образом, необходимо подытожить, что проведение инвентаризации дает возможность определить количественные и качественные характеристики земли, а также ее правовой режим, что в дальнейшем позволит рационализировать использование земельных ресурсов.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Горбунова Ю.В., Сафонов А.Я. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов : курс лекций. – Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2018. – 210 с. [Электронный ресурс] URL: <https://reader.lanbook.com/book/187028>.

2. Федеральный закон «О землеустройстве» [Принят Гос.Думой 24.05.2001] // от 18.06.2001 № 78-ФЗ (последняя редакция) [Электронный ресурс] URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/).

© С. А. Ракова, А. С. Сидорова, 2023