

Некоторые аспекты разработки системного подхода к выявлению и исправлению ошибок в ЕГРН средствами НСПД

*Д. Д. Вавулинская¹**

¹ Московский государственный университет геодезии и картографии, МИИГАиК, г. Москва, Российская Федерация

* e-mail: waw.fishka3@yandex.ru

Аннотация. В данной статье приведены категории образования ошибок в ЕГРН, рассмотрена Национальная система пространственных данных и как с помощью унифицированного подхода в работе с НСПД можно разработать методики для исправления и других ошибок, связанных с объектами недвижимости.

Ключевые слова: НСПД, реестровая ошибка, техническая ошибка

Some aspects of the development of a systematic approach to the identification and correction of errors in the EGRN by means of the NSPD

*D. D. Vavulinskay¹**

¹ Moscow State University of Geodesy and Cartography, MIIGAiK, Moscow, Russian Federation

* e-mail: waw.fishka3@yandex.ru

Abstract. This article presents the categories of error generation in the EGRN, examines the National Spatial Data System and how, with the help of a unified approach to working with the NSPD, it is possible to develop methods for correcting other errors related to real estate objects.

Keywords: NSPD, registry error, technical error

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится значительное количество ошибок, как технических, так и реестровых. Технические ошибки обычно можно исправить достаточно быстро, так как она представляет собой опечатку или неточность в перенесении информации с документов. В тоже время реестровая ошибка считается достаточно трудоемкой в исправлении, так как представляет собой ошибку в документах-основаниях.

В разное время вопросами классификации ошибок задавались многие исследователи, в том числе Варламов А. А., Дорош М.П., Овчинникова А.Г. и другие авторы [1-2]. В прошлых статьях автора была представлена разработанная подробная схема классификации ошибок [3]. Так, ошибки можно условно разбить на три категории по источнику возникновения с примерами, которые представлены на рисунке 1:

- программное обеспечение;
- человеческий фактор;
- несовершенство нормативно-правовых актов (НПА).

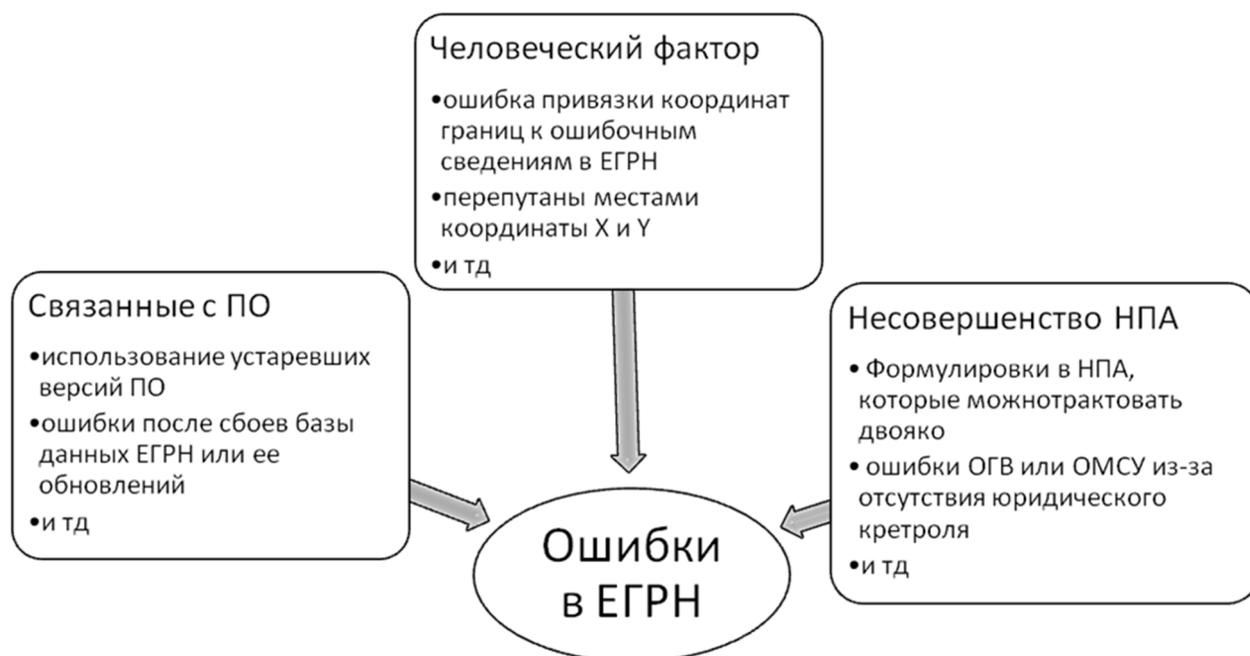


Рис. 1. Классификация ошибок по источнику возникновения

В Российской Федерации на государственном уровне утверждена программа национальной системы пространственных данных (НПСД) [4], в соответствии с которой НСПД направлена:

– на повышение качества государственных услуг при осуществлении кадастрового учета (ГКУ) и регистрации прав (ГРП) к 2030 году (ожидаемая доступность в электронном виде 95%);

– на разработку, повсеместное распространение и использование отечественного программного обеспечения (ПО) в сфере геоинформационных систем (ГИС), которое должно быть включено в информационные системы регионального и муниципального уровней на территории всех субъектов РФ;

– на достижение максимального уровня цифровой зрелости основных функций органа регистрации прав при применении пространственных данных;

– на достижение максимальных показателей объема, полноты и качества сведений в ЕГРН.

Исходя из определения пространственного объекта, закрепленного в ФЗ №431 от 30.12.2015, к таким объектам в системе ведения ЕГРН относятся в том числе объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету: земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место и прочее, так как их местоположение можно определить.

Каждый пространственный объект должен содержать такие данные как основные и дополнительные характеристики об объекте недвижимого имущества, данные об определении координат, сведения о документах-основания и т.д., то есть всю информацию, касающуюся объекта недвижимости.

В рамках ПП РФ №2429 от 31.12.2020 в 2021 году проводился эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ЕИР).

Который с декабря 2021 года был заменен на ФГИС ЕЦП НСПД. Внедрение пилотного проекта проходило только в четырех субъектах РФ: в Республике Татарстан, Иркутской области, Пермском и Краснодарском краях. На рисунке 2 представлены муниципальные образования, которые были задействованы при проведении эксперимента.

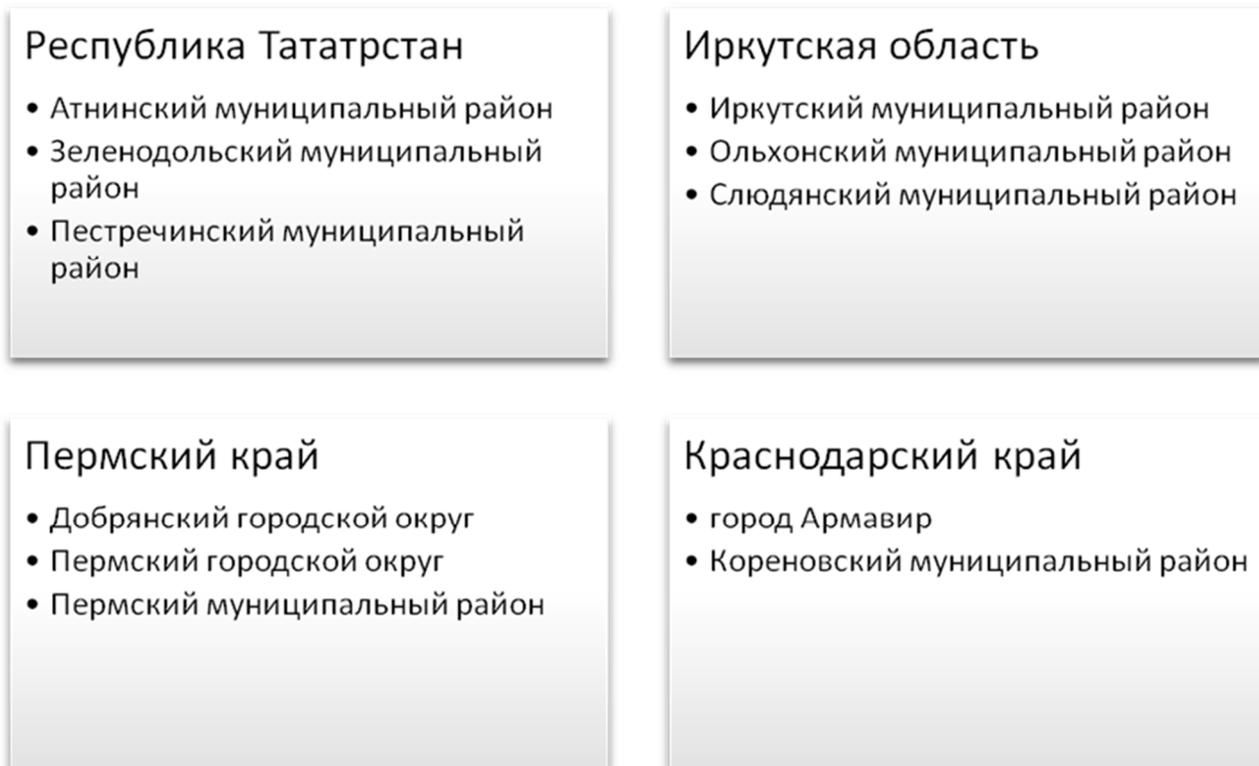


Рис. 2. Список субъектов РФ с муниципальными образованиями, ставшими участниками эксперимента

Суть проекта заключалась в том, чтобы попробовать собрать максимальное количество данных об объектах недвижимого имущества из доступных государственных информационных систем, сопоставить данные с уже существующими в ЕГРН, тем самым получив недостающие характеристики и в случае необходимости исправить выявленные ошибки. Для этого в рамках ЕИР были созданы три сервиса: «Земля просто», «Земля для стройки» и «Анализ состояния и использования земель». На рисунке 3 представлены сервисы и их назначение.

Но это пока пилотный проект, который охватывает 4 субъекта РФ и пока нет официальных отчетов результатов деятельности по проведению данных мероприятий.

Сервисы ФГИС ЕИР

Земля просто

Возможность добавления территорий, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет. А физическим и юридическим лицам будет предоставлен выбор и возможность оформления земельных участков в собственность или аренду (в т. ч. из участков под стройку)

Земля для стройки

Возможность внесения границ для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы по которым отсутствуют, а также добавления территорий, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет. Обеспечит возможность дополнения земельного участка информацией о потенциале его использования, существующей инфраструктуре с помощью исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков формировать банк данных о земельных участках, планируемых к вовлечению в оборот

Анализ состояния и использования земель

Возможность выявления с помощью нейросети и алгоритмов геопространственного анализа незарегистрированных земельных участков, самовольно занятых земельных участков, незарегистрированных объектов капитального строительства, объектов капитального строительства без прав, а также выявления признаков нарушений с помощью нейросети и алгоритмов геопространственного анализа (ОКСы, ЗУ, участки леса, вырубки, гари и пр.). А с помощью нейросети и алгоритмов геопространственного анализа даст возможность дополнения информацией о возможном нарушении, распознанной на основании материалов ДЗЗ и ортофотопланов площадью объекта

Рис. 3. Сервисы ФГИС ЕИР и их назначение

Заключение

Формат нынешнего взаимодействия между различными государственными информационными системами происходит только через операторов этих систем и только в случае необходимости – посредством запросов. Повсеместное использование НСПД поможет сократить временные, финансовые и трудовые издержки как государства, так и граждан. При этом достоверность и актуальность сведений, содержащихся во ФГИС ЕГРН, качественно повысится, что позитивно отразится во всех сферах жизни в стране.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Овчинникова, А. Г. Классификация ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости о земельных участках / А. Г. Овчинникова // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2013. – № 2. – С. 90-95. – EDN UIYVKL.
2. Соврикова, Е. М. Систематизация кадастровых ошибок и неточности в кадастре недвижимости / Е. М. Соврикова // Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития : Материалы международной научно-практической конференции, Красноярск, 20–22 апреля 2021 года. – Красноярск: Красноярский государственный аграрный университет, 2021. – С. 77-81. – EDN ISIBYU.чебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2013. – № 2. – С. 90-95. – EDN UIYVKL
3. Вавулинская Д.Д., Миклашевская О.В. Анализ технологии исправления ошибок и верификации сведений ЕГРН по результатам рабочих групп Росреестра //материалы международной научной конференции молодых учёных «Наука и инновации»: сборник научных трудов: 25 ноября, 2021 года, г. Ташкент, Узбекистан. - 2021. - с. 468-469чебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2013. – № 2. – С. 90-95. – EDN UIYVKL
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" // URL: <https://www.consultant.ru>

© Д. Д. Вавулинская, 2023