

*A. С. Воронкова<sup>1\*</sup>, А. А. Амелькина<sup>1</sup>*

## **Охрана и организация рационального использования земельных ресурсов в Бийском районе**

<sup>1</sup>Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский промышленно-экономический колледж», г. Барнаул, Российская Федерация  
\*e-mail: voron04248@gmail.com

**Аннотация.** Главным компонентом данной статьи является то, что организация аграрного природопользования и землепользования должна быть построена на основе схем рационального использования и охраны земельных ресурсов, проектов внутрихозяйственного использования сельскохозяйственных угодий. Рациональное землепользование означает максимальное вовлечение в хозяйственный оборот всех земель и их эффективное использование по основному целевому назначению, создание благоприятных условий для высокой продуктивности сельскохозяйственных угодий и получение на единицу площади максимального количества продукции при наименьших затратах труда и средств. Реализация землепользования будет возможна при условии создания механизма, способного обязать всех сельхозпроизводителей и органы власти всех уровней выполнять обязанности, невыполнение которых будет преследоваться по закону. В соответствии со ст. 14 78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

**Ключевые слова:** охрана и рациональное использование земель в Бийском районе

*A. S. Voronkova<sup>1\*</sup>, A. A. Amelkina<sup>1</sup>*

## **Protection and organization of rational use of land resources in the Biysk district**

<sup>1</sup>Regional State Budgetary Professional Educational Institution "Altai Industrial and Economic College", Barnaul, Russian Federation  
\*e-mail: voron04248@gmail.com

**Abstract.** The main component of this article is that the organization of agricultural environmental management and land use should be based on schemes of rational use and protection of land resources, projects of on-farm use of agricultural land. Rational land use means maximizing the involvement of all lands in economic turnover and their effective use for their main purpose, creating favorable conditions for high productivity of agricultural land and obtaining the maximum amount of products per unit area at the lowest cost of labor and money. The implementation of land use will be possible provided that a mechanism is created that can oblige all agricultural producers and authorities at all levels to fulfill duties, failure to comply with which will be prosecuted by law.. In accordance with Article 14 of the 78-FZ "On Land Management", planning and organization of rational use of land and their protection are carried out in order to improve the distribution of land in accordance with the prospects for economic development, improve the organization of territories

and identify other areas of rational use of land and their protection in the Russian Federation. Planning and organization of rational use of land and its protection in urban and rural settlements are carried out in accordance with urban planning documentation.

**Keywords:** protection and rational use of land in Biysk district

### *Введение*

Организация рационального использования и охраны земли – это система действий, предшествующих непосредственному использованию земли и направленных на ее устройство как природного ресурса, средства, производства и объекта социально-экономических отношений, установление на ней порядка, соответствующего конкретным производственным (экономическим), экологическим и социальным целям.

Рациональное землепользование означает максимальное вовлечение в хозяйственный оборот всех земель и их эффективное использование по основному целевому назначению, создание благоприятных условий для высокой продуктивности сельскохозяйственных угодий и получение на единицу площади максимального количества продукции при наименьших затратах труда и средств.

Охрана земельных угодий – совокупность научно обоснованных мероприятий, направленных на ликвидацию чрезмерного изъятия земельных фондов из сельскохозяйственного оборота в результате промышленного, транспортного, городского и сельского строительства и добычи полезных ископаемых, предотвращение подтопления, заболачивания средством гидротехнического и мелиоративного строительства, повышение физико-химических свойств, уничтожение в них ядовитых химических веществ при применении минеральных удобрений и средств защиты растений от вредителей и болезней, предотвращение загрязнения почвы отходами промышленного производства, топливом и смазочными материалами при выполнении сельскохозяйственных работ, защиту от водной и ветровой эрозии, рациональное регулирование грунтового процесса в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства и его индустриализации.

В соответствии со ст. 14 78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и Муниципальных округов. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включает в себя следующие основные виды работ:

- разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране;
- природно-сельскохозяйственное районирование земель.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

При рациональном использовании земли:

- осуществляются охрана и воспроизводство продуктивных и иных полезных свойств;
- наиболее полно учитываются природные и экономические условия и свойства конкретных земельных участков;
- достигается высокая эффективность производственной и иной деятельности;
- обеспечивается оптимальное сочетание общественных, коллективных и личных интересов в использовании.

Проблема рационального и эффективного использования земельных ресурсов непосредственно связана с созданием и ведением Земельного кодекса и земельных участков.

Виды землеустроительных работ, направленные на рациональное и эффективное использование земель:

- разработка прогнозов, региональных схем и программ, схем использования земельных ресурсов и схем земельных участков;
- установление на местности границ административно-территориальных образований;
- составление проектов внутрихозяйственного землеустройства земельных участков, связанных с использованием и охраной земель;
- разработка рабочих проектов по рекультивации нарушенных земель, защите почв от эрозии, подтопления, засоления, освоению новых земель;
- обоснование размещения и установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными регионами.

### *Методы и материалы*

По своей структуре земельного фонда территория Бийского района Алтайского края составляет 162361 га сельскохозяйственных угодий, в состав которых входят 103201 га пашни, таким образом, на специализированные сельскохозяйственные угодия приходится 59 160 га. В рамках осуществления сельскохозяйственной деятельности на территории района работают 11 крупных сельскохозяйственных предприятия. Согласно данным об охране и организации рационального использования земельных ресурсов в Бийском районе, можно сказать, что в данном районе преобладает высокое загрязнение почвы. Тем самым, это приводит к сокращению земельных участков и разрушению почвенных покровов. Именно поэтому была создана государственная программа «Развитие мелиорации земель Алтайского края сельскохозяйственного назначения», которая сдерживала необходимость вложения серьезных инвестиций для осуществления ее мероприятий, тем самым, вернув плодородие почв на территории района. На сегодняшний день Бийский район является одним из ведущих производителей сельскохозяйственной продукции в Алтайском крае. В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю растениеводства приходится 42%, рис.1.

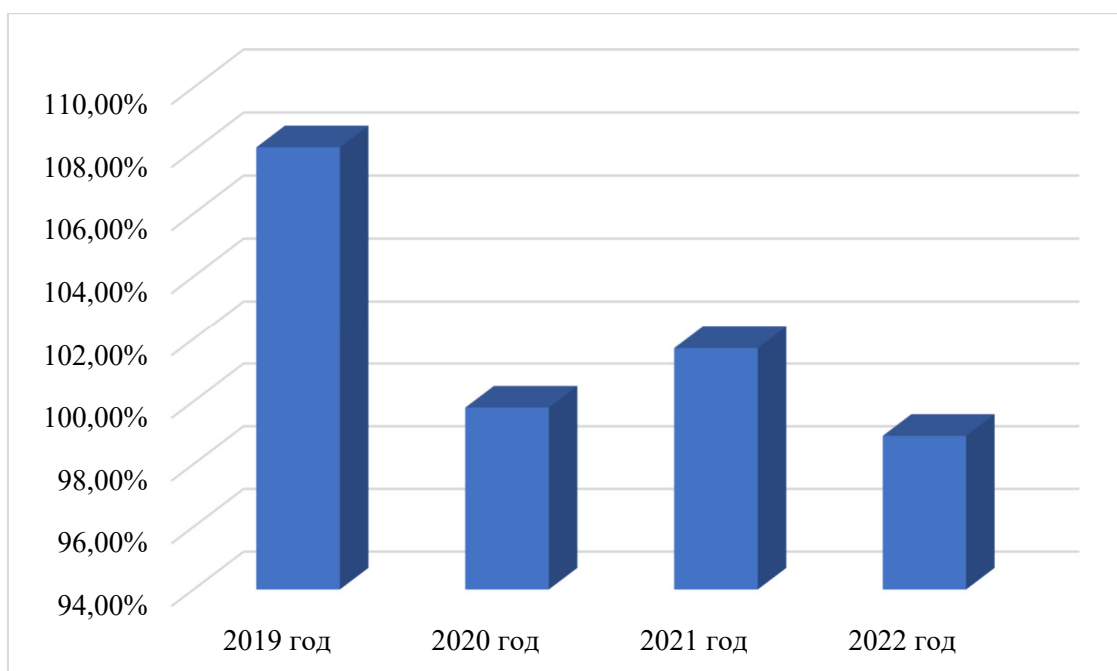


Рис. 1. Индекс физического объема валовой продукции сельского хозяйства, диаграмма 1

### *Результаты*

Индекс физического объема валовой продукции сельского хозяйства в 2019 год насчитывал 108,1%, в 2020 году - 99,8%, в 2021 году – 101,7%, в 2022 году – 98,9%. Максимальный индекс валовой продукции был на период 2019 года. Минимальный индекс валовой продукции был на период 2022 года, рис.2.

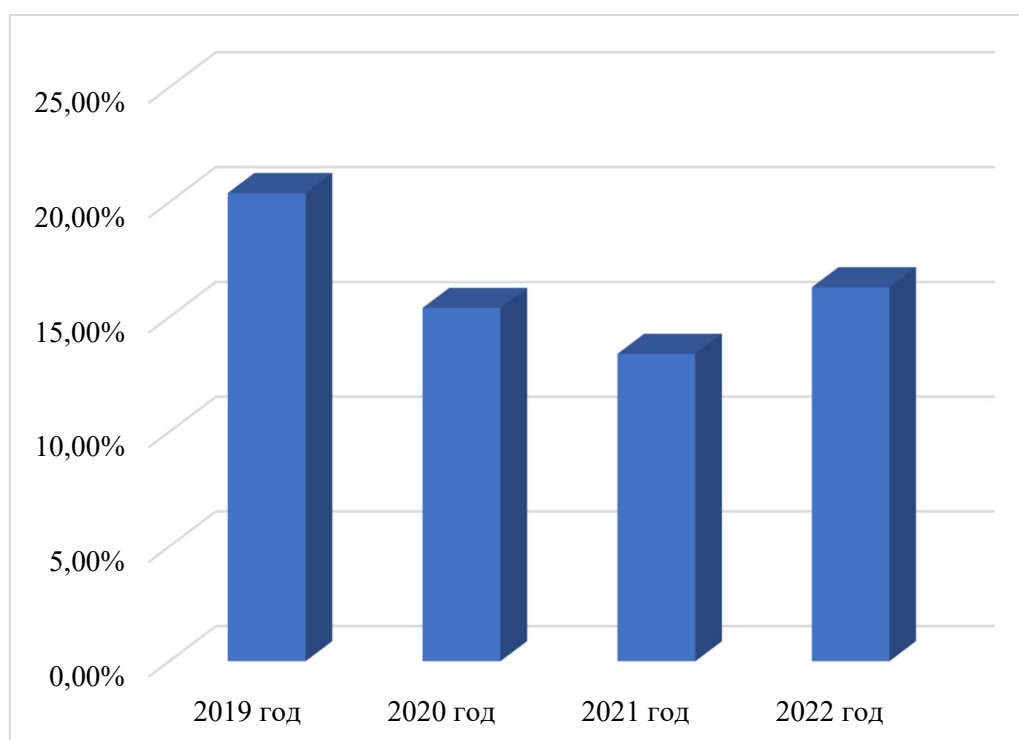


Рис. 2. Уровень рентабельности сельскохозяйственных организаций, диаграмма 2

Уровень рентабельности на период 2019 года составил 20,4%, в 2020 году – 15,4%, в 2021 году – 13,4%, в 2022 году – 16,3%. Максимальный уровень рентабельности был в 2019 году. Минимальный уровень рентабельности был в 2021 году.

В процессе проведенного анализа хозяйственной деятельности на территории Бийского района Алтайского края, усовершенствование процесса землепользования должно осуществляться по следующим направлениям:

- агротехническое;
- организационно-экономическое;
- технологическое

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

– организация аграрного природопользования и землепользования должна быть построена на основе схем рационального использования и охраны земельных ресурсов и проектов внутривладельческого использования сельскохозяйственных угодий;

– реализация эколого-экономического землепользования будет возможна при условии создания механизма, способного обязать всех сельхозпроизводителей и органы власти всех уровней выполнять обязанности, не выполнение которых будет преследоваться по закону, который должен основной задачей ставить перед собой формирование санкций к лицам в данном случае юридическим или физическим лицам, нарушающим гражданское и земельное законодательство.

По-нашему мнению необходимы следующие мероприятия для повышения эффективности землепользования со стороны государственных органов и органов власти:

– принять концепцию развития государственного мониторинга земель, предназначенных для ведения сельского хозяйства;

– создать нормативно-правовую основу, направленную на обеспечение возможности развития земельно-ипотечного кредитования;

– закрепить за Россельхознадзором функцию по контролю за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от всех видов эрозий;

– утвердить и создать перечень показателей, характеризующих состояние плодородия почв и вести соответствующий учет;

– обязать законодательно, всех участников процесса землепользования осуществлять конкретные мероприятия, направленные на защиту и улучшение свойств почвенного покрова, а также соблюдать севообороты.

Из категории земель Бийского района можно сказать, что 100% территории (217300 га): другие земли – 3,4% территории (7388,2 га), земли водного фонда – 1,2% территории (2607,6 га), земли особо охраняемых территорий – 0,3% территории (651,9 га), земли лесного фонда – 26,4% территории (57367,2 га), земли сельскохозяйственного назначения – 68,7% территории (149285,1 га), рис.3.

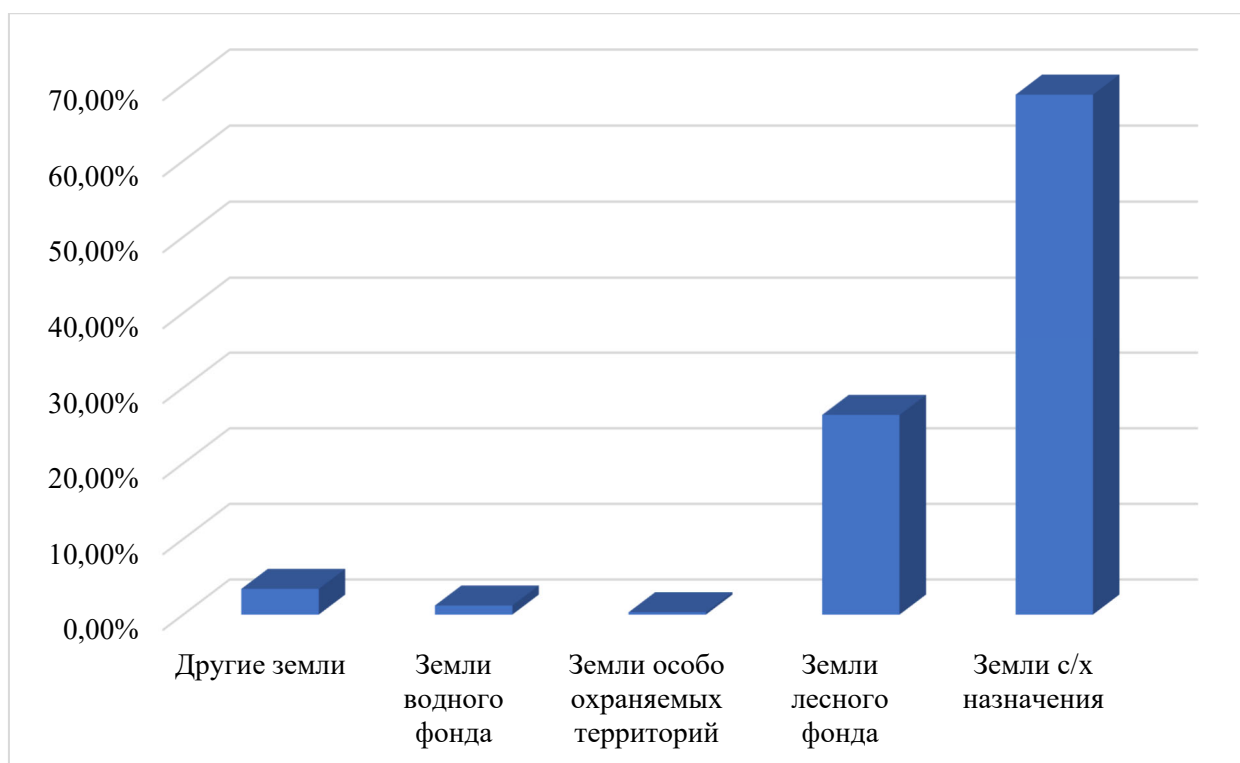


Рис. 3. Категории земель Бийского района, диаграмма 3

### ***Обсуждение***

Организация аграрного производства и землепользования должна быть построена на основе схем рационального использования и охраны земельных ресурсов и проектов внутрихозяйственного использования сельскохозяйственных угодий. Реализация эколого-экономического землепользования будет возможна при условии создания механизма, способного обязать всех сельхозпроизводителей и органы власти всех уровней выполнять обязанности, не выполнение которых будет преследоваться по закону.

### ***Заключение***

По данным Бийского района можно сделать вывод о том, что большая часть территории состоит из земель сельскохозяйственного назначения. Исходя из этого, можно сказать, что территория подвержена высокому ухудшению качества земель. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по (ст.13 ЗК РФ):

Сохранение почвы и плодородия;

- защита земель от эрозии, заболачивания, затопления, иссушения, уплотнение, захламление, и других негативных вредных воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- ликвидация последствий загрязнения;
- сохранение достигнутого уровня мелиорации земель;
- рекультивация нарушенных земель.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Перспективные направления совершенствования использования земель сельскохозяйственного назначения хозяйствами Алтайского края. Режим доступа: [http://www2.bigpi.biysk.ru/vkr/file/gie\\_22\\_06\\_2018\\_01\\_28\\_42.pdf](http://www2.bigpi.biysk.ru/vkr/file/gie_22_06_2018_01_28_42.pdf) - С. 23-26.
2. Инвестиционный паспорт муниципального образования Бийский район Алтайского края. Режим доступа: [https://econom22.ru/investment/investoram/investment\\_passport\\_of\\_municipalities/Бийский%20район.pdf](https://econom22.ru/investment/investoram/investment_passport_of_municipalities/Бийский%20район.pdf) - С. 9-14.
3. Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов Алтайского края Бийского района. Режим доступа: [https://www.admstepnoeozero.ru/gradostroitelstvo-i-zemlepolzovanie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroiki/2017-god/territorialnaya-shema-obrascheniya-s-othodami-altaiskii-krai/tom%207\\_Biiskaya%20zona\\_kniga%201.pdf](https://www.admstepnoeozero.ru/gradostroitelstvo-i-zemlepolzovanie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroiki/2017-god/territorialnaya-shema-obrascheniya-s-othodami-altaiskii-krai/tom%207_Biiskaya%20zona_kniga%201.pdf) – С. 16.
4. Почвенный покров Алтайского края Бийского района. Режим доступа: [https://vuzlit.com/370736/pochvennyu\\_pokrov](https://vuzlit.com/370736/pochvennyu_pokrov) - С.1.
5. Администрация Алтайского края. Режим доступа: [https://www.altairegion22.ru/upload/iblock/b03/494\\_14.pdf](https://www.altairegion22.ru/upload/iblock/b03/494_14.pdf) - С. 18 – 21.
6. Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года Закон Алтайского края от 06 сентября 2021 г. № 86-ЗС. Режим доступа: [https://biyskiy.gosuslugi.ru/netcat\\_files/219/2388/574868207.pdf](https://biyskiy.gosuslugi.ru/netcat_files/219/2388/574868207.pdf) – С. 14-17.

© А. С. Воронкова, А. А. Амелькина, 2024