

Д. Е. Москвин^{1}, Е. С. Стегниенко¹*

О значении юридической техники в земельном законодательстве

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация
* e-mail: danilzeus1703@mail.ru

Аннотация. Юридическая техника или по-другому формальная определенность норм права является важным инструментом, который позволяет регулировать правовые отношения, связанные с недвижимым имуществом. Она включает в себя широкий спектр правовых норм, процедур и методов, разработанных для эффективного урегулирования таких отношений. В статье будет освещен вопрос о том, какие особенности существуют при использовании юридической техники в земельно-имущественных отношениях, а также как эта техника соотносится с другими отраслями права: гражданским, административным и другими. Выводы статьи позволят раскрыть важность правового регулирования земельно-имущественных отношений с использованием юридической техники и показать, что ее правильное применение способствует эффективной защите прав и законных интересов субъектов, собственности на землю и иное имущество, а также способствует устойчивому развитию экономики и общества.

Ключевые слова: юридическая техника, земельное законодательство, толкование права, земельно-имущественные отношения, реализация права, специальный субъект земельного права

D. E. Moskvina^{1}, E. S. Stegnienko¹*

On the importance of legal technology in land legislation

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
* e-mail: danilzeus1703@mail.ru

Abstract. Legal technique, or in another way, the formal certainty of the norms of law, is an important tool that allows you to regulate legal relations related to real estate. It includes a wide range of legal norms, procedures and methods developed for the effective settlement of such relations. The article will highlight the question of what features exist when using legal technology in land and property relations, as well as how this technique correlates with other branches of law: civil, administrative and others. The conclusions of the article will reveal the importance of legal regulation of land and property relations using legal technology and show that its correct application contributes to the effective protection of the rights and legitimate interests of subjects, ownership of land and other property, as well as contributes to the sustainable development of the economy and society.

Keywords: legal technique, land legislation, interpretation of law, land and property relations, implementation of law, special subject of land law

Введение

Особое значение формальной определенности норм земельного права заключается в том, что она обеспечивает ясность, предсказуемость и стабильность правовых отношений, связанных с использованием и оборотом земельных участ-

ков. Формальная определенность означает четкость и конкретность норм права, которые должны быть точно сформулированы и интерпретированы, чтобы их реализация была однозначной и понятной. Влияние исследуемого признака норм на вопросы реализации права гражданами и юридическими лицами заключается в том, что субъекты смогут точно понять содержание своих законных интересов и обязанностей в отношении принадлежащей им недвижимости. Формально-определенные нормы права позволяют узнать, каким образом использовать земельные участки, какие требования и ограничения могут быть наложены на их использование, а также какие права и обязанности они получают при совершении сделок.

Специальные субъекты земельно-имущественных отношений (например, органы государственной власти и местного самоуправления, кадастровые инженеры, нотариусы и т. д.) также должны применять нормы земельного права с соблюдением их формальной определенности в целях поддержания режима справедливости и законности, предоставления юридической защиты гражданам и организациям, контроля использования земельных участков.

Следование законодателя приемам юридической техники обеспечивает стабильность и ясность земельно-имущественных правоотношений, что способствует достижению правосудия и справедливому разрешению возникающих споров и конфликтов.

Методы и материалы

Следует дать определения видам техник, используемых при подготовке юридических текстов, в том числе в сфере земельного права.

Юридическая техника – это система правил и приемов, использование которых позволяет эффективно формулировать и структурировать юридическую информацию [1]. Она включает в себя:

– языковую технику (способы правильного использования юридической терминологии и языка, чтобы обеспечить ясность и точность выражения. Юридический текст требует определенного стиля и строгости, чтобы не допускать двусмысленности и искажения значения правовых понятий) [2];

– логическую технику (способы организации и структурирования юридической информации, использование определенных формул, тезисов, аргументации, логических связей и доводов для представления правовых аргументов и выводов);

– гносеологическую технику (методы и приемы получения и построения правового знания, анализ и оценка источников права, использование рациональных и эмпирических методов, различных моделей рассуждений, таких как сравнительное право или договорное право, и применение систематического подхода к изучению права).

В целом, применение приемов юридической техники позволяет юристам более точно и эффективно излагать информацию для достижения поставленных целей.

Обсуждение

В целях обоснования значения приемов юридической техники (в первую очередь в части законотворчества) рассмотрим несколько примеров нарушения признака формальной определенности норм. Так, в земельном законодательстве встречаются сложные для восприятия формулировки с излишне усложняющим конструкцию повторением перечня терминов, нестандартной грамматикой, громоздкой структурой предложений, обилием причастных оборотов. Приведем несколько примеров в рамках одной главы Земельного кодекса РФ.

«При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами» [3].

«Раздел земельного участка, предоставленного для комплексного развития, осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в отношении такого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности» [3].

«В случае образования земельного участка в результате раздела находящегося в залоге земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и используемого на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования, залог на измененный земельный участок сохраняется до заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении образуемого земельного участка, на котором строится (создается) либо построен (создан) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства участников долевого строительства, за исключением случаев, если в соответствии с законом залог на образуемый земельный участок не устанавливается в связи с его прекращением одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которых привлекаются средства участников долевого строительства» [3].

Представленные примеры демонстрируют наличие проблемы упущения использования приемов юридической техники в процессе законотворчества, что затрудняет понимание текста для большинства субъектов правоотношений, причем как частных, так и публичных.

Результаты

По результатам анализа применения юридической техники в земельном законодательстве можно сделать следующие выводы:

– несовершенство определений и принципов права [4]. В некоторых случаях юридическая техника, используемая в определениях, оказывается недостаточно ясной и точной. Это может создавать проблемы при толковании и приме-

нении законодательства, а также приводить к различным интерпретациям одних и тех же понятий;

– необходимость более конкретизированных норм. Земельное законодательство в некоторых случаях может быть слишком общим и не охватывать специфические ситуации, возникающие на практике. Это может приводить к неоднозначности и разночтениям при его применении;

– проблемы, связанные с согласованием законодательных актов. Возникают проблемы, когда различные законодательные акты содержат противоречивые нормы или являются непоследовательными в своем содержании. Это может вносить путаницу и приводить к ошибкам при применении законодательства.

Заключение

Таким образом, можно сделать вывод о наличии проблем в применении юридической техники в земельном законодательстве. Эти проблемы могут затруднять толкование и реализацию законодательства, а также вызывать разночтения и ошибки в его применении. В целях совершенствования законодательства и обеспечения его единообразного толкования и реализации предлагается предпринять следующие шаги:

– упростить и унифицировать законы: сделать их понятными и доступными. Упрощенные, более конкретные формулировки позволят сократить возможность неоднозначного толкования закона;

– проводить всестороннюю экспертизу законопроектов: привлечь к обсуждению и анализу представителей различных заинтересованных сторон, включая правозащитные организации, юристов, адвокатов, академических экспертов и других специалистов. Это позволит предотвратить пропуск возможных «серых зон» в содержании законопроектов;

– улучшить процесс обучения и подготовки судей, юристов, а также профильных специалистов: осуществить более глубокую и систематическую подготовку в области толкования и реализации законов. Это предложение может включать в себя проведение специальных обучающих программ, семинаров и тренингов для повышения профессиональной компетентности в этой области;

– укрепить роль Конституционного суда в толковании и разрешении споров по интерпретации законов. Укрепление его роли может способствовать единообразному толкованию законов и обеспечить их реализацию согласно конституционным принципам и ценностям;

– усилить мониторинг и оценку эффективности законодательства: осуществлять систематическую оценку и анализ, как законы применяются на практике и достигают ли они своих целей.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Чмыхало Е. Ю. Значение юридической техники для регулирования земельных отношений [Электронный ресурс] / Е. Ю. Чмыхало // Вестник СГЮА. 2012. №6 (89). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/znachenie-yuridicheskoy-tehniki-dlya-regulirovaniya-zemelnyh-otnosheniy>.

2. Мамитова Н. В. Юридическая природа правил юридической техники [Электронный ресурс] / Н. В. Мамитова // ЮП. 2014. №5 (66). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/yuridicheskaya-priroda-pravil-yuridicheskoy-tehniki>.

3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

4. Илюхина В. А. Эволюция юридической техники закрепления принципов права в российском законодательстве [Электронный ресурс] / В. А. Илюхина // Журнал_ЮрАиК. 2023. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/evolyutsiya-yuridicheskoy-tehniki-zakrepleniya-printsipov-prava-v-rossiyskom-zakonodatelstve>.

© Д. Е. Москвин, Е. С. Стегниенко, 2024