

*Д. С. Чепчигашева¹**

К вопросу о реализации государственных программ «дальневосточного и арктического гектара» на Дальнем Востоке и в Арктике

¹ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация
* e-mail: dasha.ch01@mail.ru

Аннотация. В статье рассмотрены государственные программы по предоставлению земель на Дальнем Востоке и Арктике. Рассмотрены меры поддержки в разных регионах, а также некоторые трудности, с которыми столкнулись участники программы.

Ключевые слова: государственная программа, дальневосточный гектар, арктический гектар, использование земель, проблема

*D. S. Chepchigasheva¹**

On the issue of implementing the state programs "Far Eastern and Arctic hectare" in the Far East and the Arctic

¹ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
* e-mail: dasha.ch01@mail.ru

Abstract. The article examines state programs for the provision of land in the Far East and the Arctic. Support measures in different regions are considered, as well as some of the difficulties that program participants encountered.

Keywords: state program, Far Eastern hectare, Arctic hectare, land use, problem

Введение

В 2016 году был издан Федеральный закон [1], определивший особенности предоставления гражданам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены в Арктической зоне России и на иных территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока нашей страны, и внес изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации. За прошедшее время программой успели воспользоваться 141 294 человека, из них 133 948 граждан пользуются участками на Дальнем Востоке и 7 346 граждан выбрали участки в Арктической зоне [2]. В силу того, что земельные участки располагаются вдали от населенных пунктов, перед участниками данной программы нередко возникают сложности в использовании земель. На осваиваемых территориях могут отсутствовать дорожная сеть, линии электропередач и многое другое, что существенным образом влияет на благоустройство территории. При этом государство вводит определенные меры поддержки для участников программы: гранты, льготные кредиты, субсидии.

Целью данной работы является анализ некоторых результатов реализации государственных программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» работы. Задачи работы включают в себя сравнительный анализ результатов реализации данных программ в разных регионах России и выявление основных проблем, которые при этом имели место.

Методы и материалы

При выполнении работы были использованы такие методы научных исследований как сравнение, анализ и синтез. Материалами для исследований послужили Федеральный закон [1], результаты реализации государственных программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» [2 – 5].

Результаты и обсуждение

В программе «Гектар на Дальнем Востоке и Арктике» приняли участие следующие регионы в Дальневосточном федеральном округе: Чукотский автономный округ, Камчатский край, Магаданская область, Хабаровский край, Амурская область, Республика Саха (Якутия), Забайкальский край, Республика Бурятия, Приморский край, Еврейская автономная область,

С 2016 года программа действовала для жителей Дальнего Востока, в дальнейшем программу расширили для всех граждан Российской Федерации. С 2019 года в программу были включены Республика Бурятия и Забайкалье, подавать заявки на приобретение земельного участка могли жители данных регионов, а через полгода возможность получить гектар во вновь включенных регионах получили все граждане РФ [5].

Программа «Арктический гектар» действует с 2021 года. В программе участвуют следующие регионы: Красноярский край, Ямало-Ненецкий автономный округ, Архангельская область, Республика Коми, Республика Карелия, Мурманская область [6].

На рисунке 1 представлена площадь земель (га), которые приняли участие в программе в разных регионах Дальнего Востока.

Лидирующую позицию по предоставлению земель занимает Республика Саха (Якутия). Данную позицию можно объяснить большой площадью самой Якутии.

На рисунке 2 представлены площади территории, которую можно оформить в Арктической зоне.

В Арктической зоне лидерские позиции занимает Мурманская область, что можно объяснить ее местоположением, несмотря на то, что Красноярский край является одним из самых больших по площади регионом, в данной программе участвуют его незначительные территории. Это можно объяснить расположением края (Красноярский край растягивается от Северного Ледовитого океана до Сибири, таким образом только часть Красноярского края может подходить для участия в программе), а также развитой промышленности, которое занимает большую территорию, что сокращает площади земель, которые могут участвовать в программе.

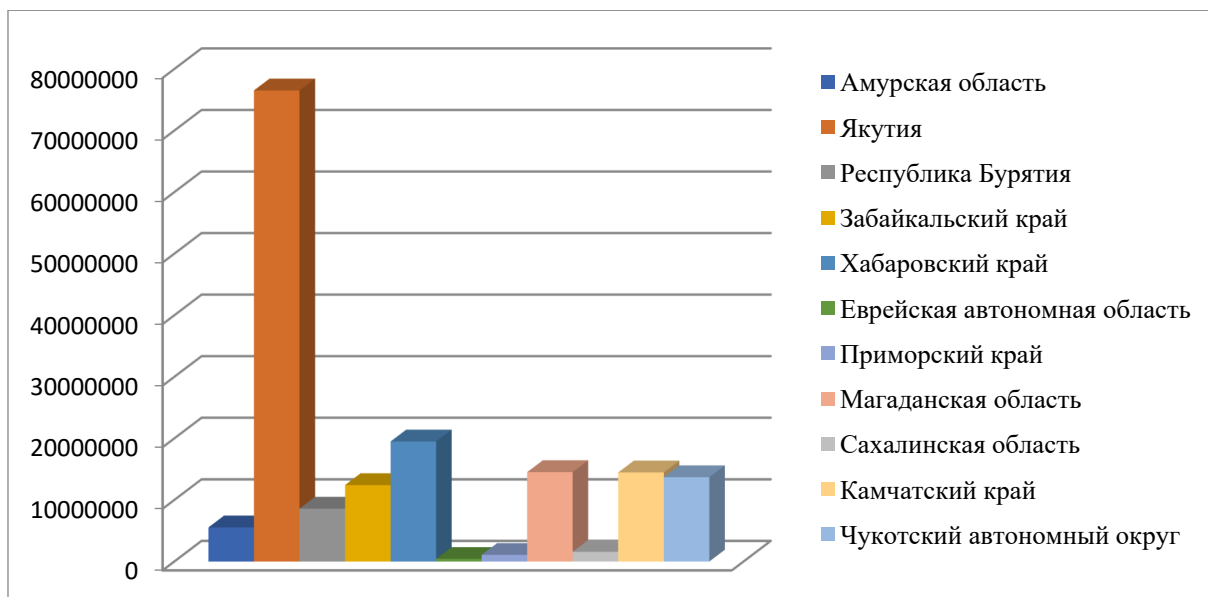


Рис. 1. Площадь земель для использования

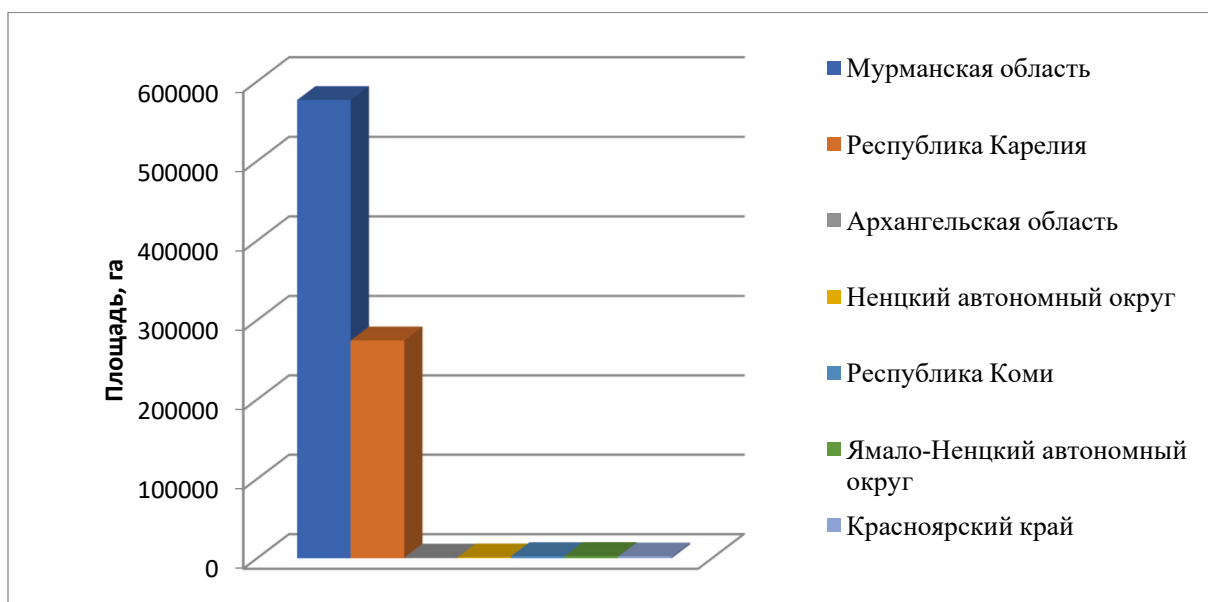


Рис. 2. Территории для использования в Арктике

Для сравнения мер поддержки рассмотрим два региона: Республику Бурятия и Республику Карелия.

В Республике Бурятия выделены три вида мер поддержки: меры поддержки индивидуального жилого строительства, меры поддержки сельского хозяйства и меры поддержки туризма, отдыха и рекреации. На рисунке 3 содержатся меры поддержки в Республике Бурятия, меры поддержки сельского хозяйства отражены не все (всего их 31).

В Карелии кроме этих мер выделяется отдельно меры поддержки предпринимательства. Количество мер поддержки сельского хозяйства составляет 12, а коли-

чество мер поддержки туризма, отдыха и рекреации составляет 8. На рисунке 4 представлены некоторые меры поддержки в Республике Карелия.

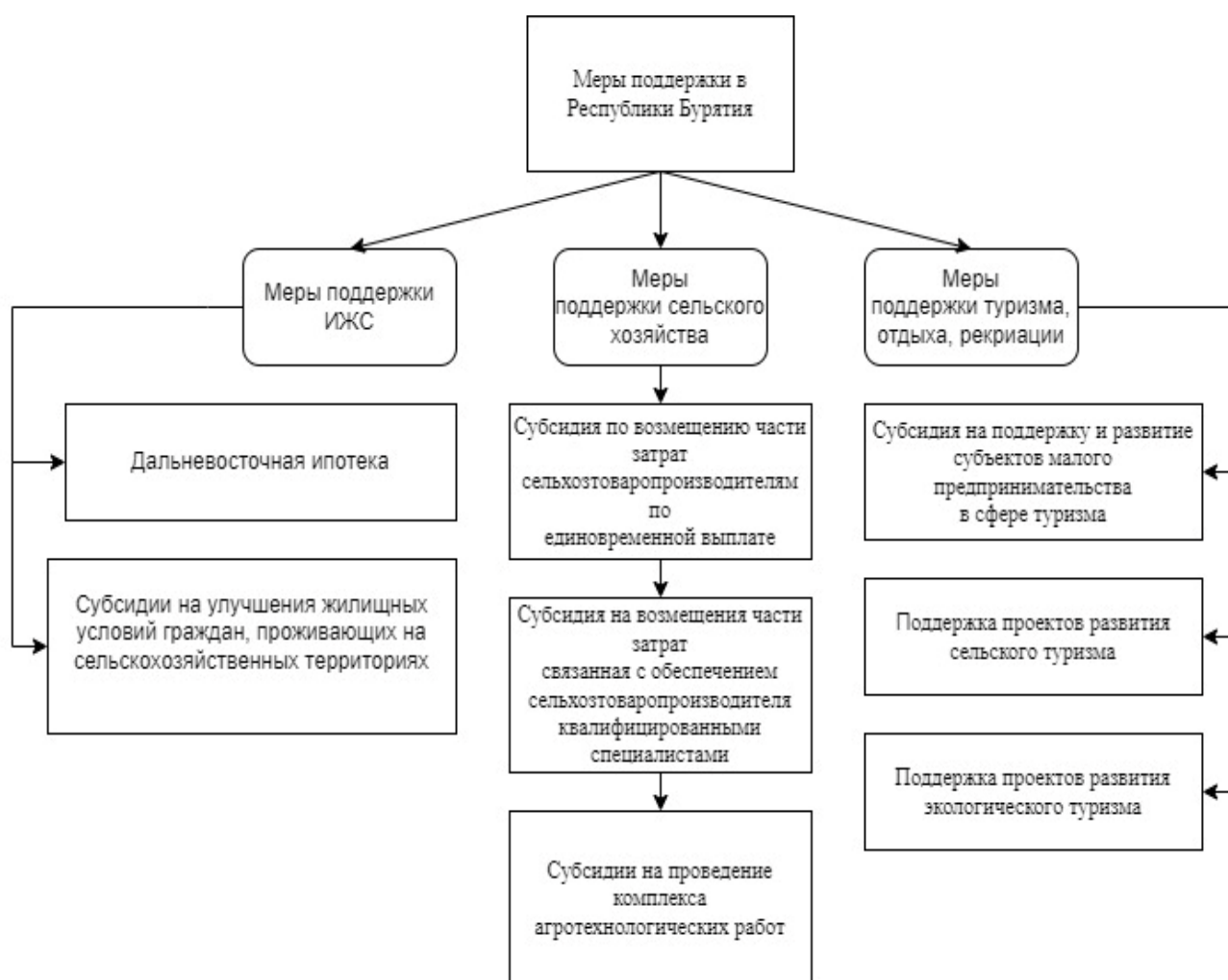


Рис. 3. Меры поддержки в Республике Бурятия

Большинство мер поддержки туризма, отдыха и рекреации имеют региональный уровень, при этом в Республике Карелии действуют две меры федерального уровня.

В 2020 году были отмечены проблемы: недостоверная или устаревшая информация о земельном участке, который выбирает себе участник программы; отсутствие инфраструктуры в районе предлагаемых земельных участков; проблемы в финансовом плане; короткий временной промежуток необходимый для освоения земли [7].

Решение проблемы в области информирования о землях, которые участвуют в программе, стало создание сайта ФИС «На Дальний Восток». Как утверждается на сайте содержится актуальная информация о возможных участках. Для выбора земельного участка необходимо авторизоваться через сайт Госуслуг.



Рис. 4. Меры поддержки в Республике Карелия

Отсутствие инфраструктуры объясняется отдаленностью земельных участков, при этом решить данную проблемы участникам не предоставляется решить из-за больших экономических затрат.

Одной из самых многочисленных проблем, отмеченных в 2020 году, была финансовая нагрузка. Для освоения земель необходимо минимальное благоустройство, которое зачастую отсутствует на выбранных территориях.

Участники программы часто сталкиваются со сложностью прочтения нормативно-правовых актов для использования в своих целях, а также в определении возможности использования выбранного земельного участка. Часто участники программы не изучает вопрос категории земель, вида разрешенного использования. Указанные меры поддержки не всегда могут подойти участникам программы, что в дальнейшем влияет на развитие освоения территории.

Заключение

Несмотря на предпринятые меры по поддержке освоения земель на Дальнем Востоке и в арктической зоне РФ, участники программы сталкиваются с целым рядом проблем, которые возможно избежать, если более внимательно изучать вопрос, связанный с нормативно-правовыми актами, регламентирующий порядок предоставления земельных участков, узнавать про вид разрешенного использования земель и иные подобные вопросы. Более простое и доступное объяснение нормативных актов, необходимых для объяснения всех вышеперечисленных аспектов, позволит понять и взвесить все возможные риски при выборе и последующем предоставлении земельных участков.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- 1 "Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ (последняя редакция) – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [сайт] – URL : https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197427/ (дата обращения: 06.09.2024)
- 2 ФИС «НаДальний Восток» // надальнийвосток.рф: [сайт] – 2024. - URL: <https://надальнийвосток.рф/> (дата обращения: 06.09.2024).
- 3 Статистика реализации программы «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» в Республике Бурятия // egov-buryatia.ru: [сайт] – 2024. - URL: <https://egov-buryatia.ru/mizo/activities/rabota-smo/119/statistika-dvg/> (дата обращения: 06.09.2024)
- 4 Постановление Правительства Республики Карелия от 13.09.2021 № 396-П "Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Республики Карелия субсидий юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на реализацию мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (финансовая поддержка в виде грантов социальным предприятиям)" – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/1000202109140011?index=1> (дата обращения: 06.09.2024).
5. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Дальневосточный гектар // minvr.gov.ru: [сайт] – 2023. - URL: <https://minvr.gov.ru/activity/razvitie-msp-i-konkurentsii/dalnevostochnyy-gektar/> (дата обращения: 06.09.2024).
6. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | За два года «гектары» в Арктике взяли более 5 тысяч человек // minvr.gov.ru: [сайт] – 2017. - URL: https://minvr.gov.ru/press-center/news/za_dva_goda_gektary_v_arktike_vzyali_bole_5_tysyach_chelovek/
7. Ульянова, Д. А. Проблемы реализации права на Дальневосточный гектар. Пути решения / Д. А. Ульянова. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2020. — № 26.1 (316.1). — С. 46-49. — URL: <https://moluch.ru/archive/316/72282/> (дата обращения: 04.10.2024).

© Д. С. Чепчигашева, 2025