

В. В. Сысоев^{1✉}, М. А. Губанищева¹

Координация ЕГРН и ГЛР: основные проблемы и перспективы

¹Томский государственный архитектурно-строительный университет,
г. Томск, Российская Федерация
e-mail: sibir.703@gmail.com

Аннотация. В статье исследуются проблемы координации данных между Единым государственным реестром недвижимости и Государственным лесным реестром. Анализируются системные противоречия между реестрами, вызванные различиями в методике ведения. Авторами приводится технологическая схема установления границ лесничеств. Особое внимание уделяется перспективам интеграции информационных систем через Национальную систему пространственных данных как ключевому фактору повышения эффективности управления лесными ресурсами и обеспечения правовой определенности.

Ключевые слова: Единый государственный реестр недвижимости, Государственный лесной реестр, лесничество, земельный участок, граница

V. V. Sysoeva^{1✉}, M. A. Gubanischeva¹

Coordination of the Unified State Register of Real Estate and the State Forest Register: main problems and prospects

¹Tomsk State University of Architecture and Building, Tomsk, Russian Federation
e-mail: sibir.703@gmail.com

Abstract. This article examines data coordination issues between the Unified State Register of Real Estate and the State Forest Register. Systemic inconsistencies between the registers, caused by differences in maintenance methods, are analyzed. The authors present a process flow diagram for establishing forestry boundaries. Particular attention is given to the prospects for integrating information systems through the National Spatial Data System as a key factor in improving forest resource management efficiency and ensuring legal certainty.

Keywords: Unified State Register of Real Estate, State Forest Register, forestry, land parcel, boundary

Введение

В современном обществе эффективное управление природными ресурсами и недвижимостью является ключевым аспектом устойчивого развития. В этой связи важную роль играют государственные реестры, которые обеспечивают прозрачность, учет и контроль за объектами недвижимости и лесными ресурсами. Лесничество является ключевой единицей, информация о которых содержится в Едином государственной реестре недвижимости (ЕГРН) и Государственном лесном реестре (ГЛР).

Методы и материалы

ЕГРН представляет собой централизованную базу данных, в которой содержится информация о правах на недвижимое имущество, его характеристиках и местоположении. ЕГРН является официальным и обязательным источником информации для сделок с недвижимостью и позволяет защищать права собственников.

На портале пространственных данных Национальной системы пространственных данных (НСПД) сведения о лесничестве содержатся в разделах «Природные территории» и «Сведения о землях лесного фонда» (рис. 1) [1].

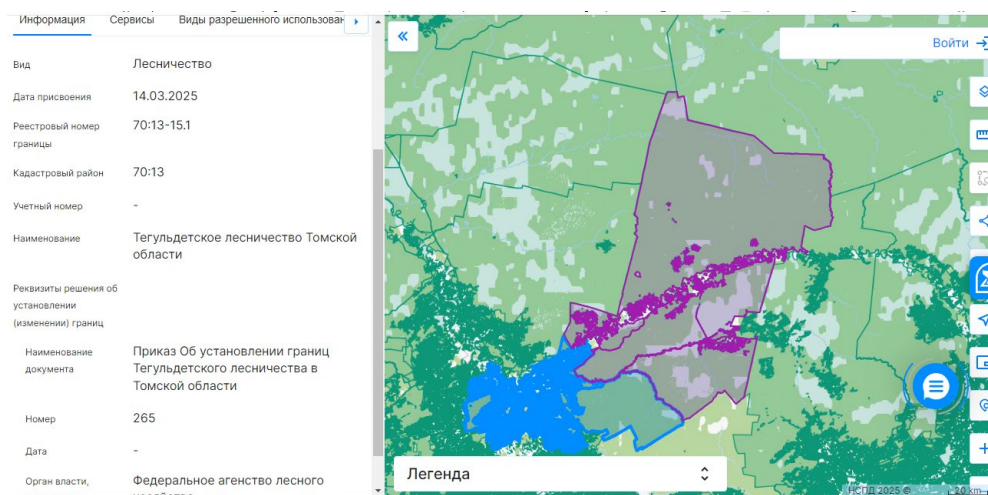


Рис. 1. Сведения о лесничестве в ЕГРН [1]

ГЛР служит инструментом для учета и охраны лесных ресурсов, позволяя эффективно управлять лесным фондом страны. ГЛР представляет собой единую систему, содержащую точную и упорядоченную информацию о лесных массивах, их эксплуатации, мерах по сохранению и защите, восстановлению, заготовленной древесине, операциях с ней и прочих значимых аспектах.

Стоит отметить основные функции ГЛР:

- ведение учета лесных участков и их характеристик (местоположение, тип леса, запасы древесины);
- регистрация прав на пользование лесами (аренда, владельцы);
- мониторинг состояния лесного фонда, включая данные о лесных пожарах, санитарных состояниях и нарушениях;
- обеспечение планирования и контроля лесопользования.

Рослесхоз ведет Федеральную государственную информационную систему лесного комплекса (ФГИС ЛК) включает в себя публичную лесную карту, она является общедоступной (рис. 2) [2]. ФГИС ЛК с 1 января 2025 года стал обязательным к применению для всех природопользователей леса.



Рис. 2. Сведения о лесничестве в ФГИС ЛК [2]

Результаты

Лесоустройство обычно проводится в сроки, которые превышают нормативные сроки обновления и уточнения таких материалов [3]. Материалы лесоустройства, на которых базируются основные сведения о лесных участках в ГЛР, составляются в системе координат Pulkovo 1942 или WGS84. В то время как ЕГРН ведется в местной системе координат (например, МСК 70).

Отсутствие координации между Росреестром и лесохозяйственными структурами, а также расхождения в данных ЕГРН и ГЛР вызывали трудности в использовании лесных участков, их оформлении и учета государством. Данная проблема послужила переходом на межведомственное взаимодействие и закрепление условий лесной амнистии.

В рамках исследования была предложена технологическая схема, в которой отображен порядок описания местоположения границ лесничеств, с целью внесения сведений в ЕГРН и ГЛР (рис. 3).

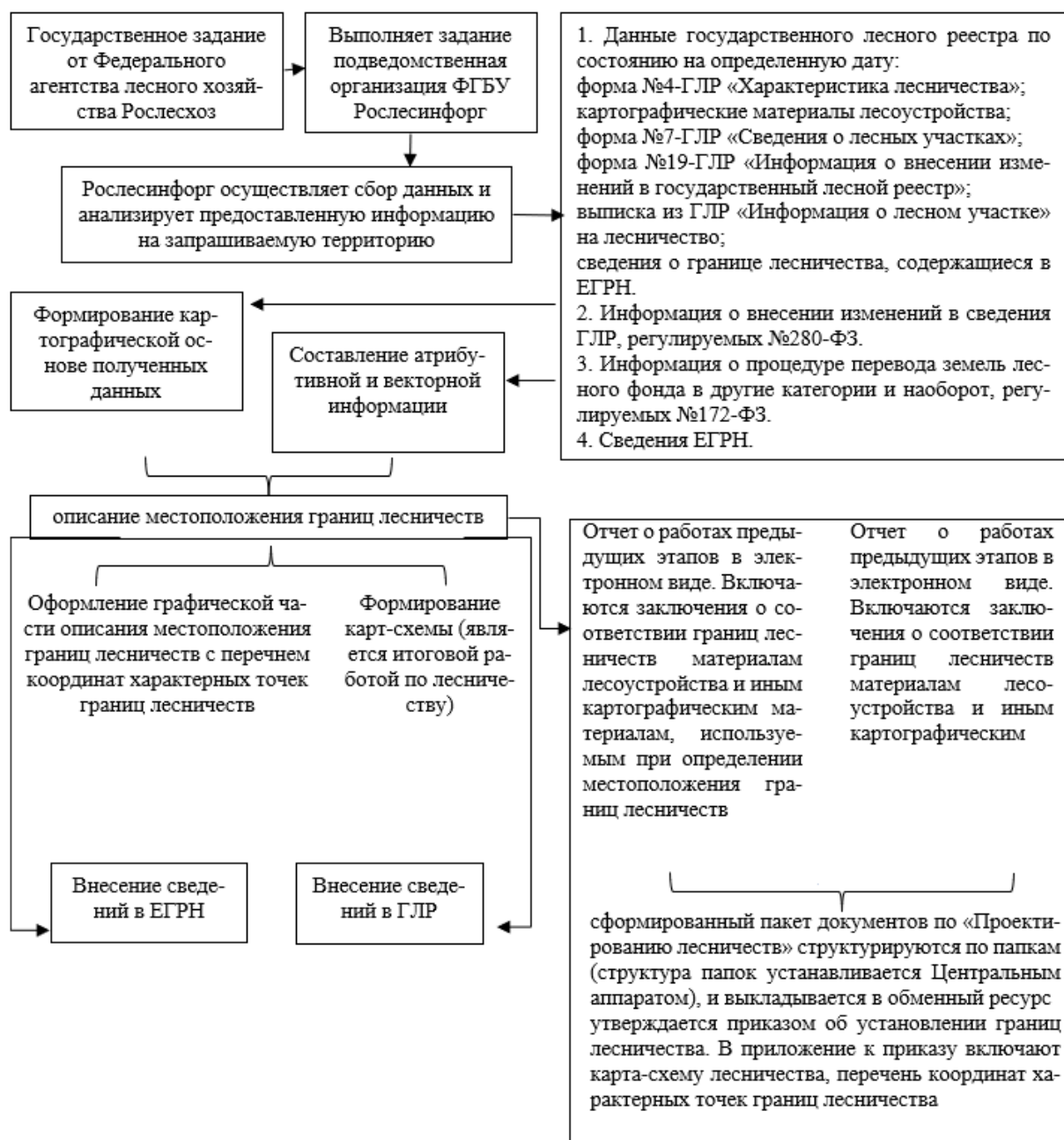


Рис. 3. Технологическая схема порядка установления границ лесничества

Обсуждение

Актуальность темы координации ЕГРН и ГЛР обусловлена их ключевой ролью в управлении земельными и лесными ресурсами России. Несмотря на законодательное требование согласованности данных, на практике сохраняется ряд системных противоречий, ведущих к возникновению «лесных споров» и правовой неопределенности. Это создает серьезные риски как для граждан и бизнеса, так и для государства, затрудняя реализацию крупных инвестиционных проектов и рациональное природопользование. В свете текущей работы по совершенствованию лесного законодательства и цифровизации госуправления, поиск эффек-

тивных механизмов интеграции этих информационных систем приобретает особую практическую значимость.

Заключение

Интеграция ФГИС ЛК в картографическую основу НСПД создает единую среду для оперативного доступа к актуальным сведениям о земельных участках, включая данные о границах и правообладателях. Это обеспечивает своевременную синхронизацию информации с ГЛР. Использование НСПД не только расширяет аналитические возможности ФГИС ЛК за счет интеграции сведений из федеральных и муниципальных систем, но и является ключевым условием для повышения достоверности документооборота. Приведение лесопользования в соответствие с границами, зарегистрированными в ЕГРН, служит эффективным механизмом защиты имущественных прав государства, а также обеспечивает четкую структуризацию пространственных данных и исключает их дублирование.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://nspd.gov.ru/>
2. Федеральная государственная информационная система лесного комплекса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pub.fgislk.gov.ru/map/>
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

© В. В. Сысоева, М. А. Губанищева, 2026