

Ш. Ш. Кыргыз¹, Н. А. Дубровский¹✉

Типичные нарушения земельного законодательства, выявляемые на территории Эрзинского района Республики Тыва

¹Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск,
Российская Федерация
e-mail: avd5@ssga.ru

Аннотация. в статье рассматриваются типичные нарушения земельного законодательства, обнаруживаемые на территории Эрзинского района Республики Тыва. Рассматриваются ключевые виды правонарушений, такие как нецелевое использование земель, нарушение границ земельных участков и отсутствие требуемых разрешительных документов. Важное значение имеет анализ факторов, способствующих данным нарушениям, включая недостаточный контроль со стороны государственных и местных органов власти, а также низкий уровень правовой грамотности среди населения. Необходимо отметить, что в населенных пунктах данной территории нередко регистрируются случаи самовольного захвата земель, когда при строительстве ограждений или возведении ограждений частные лица последовательно присоединяют до 5 метров прилегающей территории, нарушая установленные границы земельных участков. Кроме того, рассматриваются последствия нарушений для экосистемы данного региона и для местных жителей. В заключение предлагаются рекомендации по улучшению ситуации, включая повышение ответственности за правонарушения и активизацию работы по информированию граждан о их земельных правах и обязанностях.

Ключевые слова: земельные правонарушения, земельный надзор, сельскохозяйственные угодья, мониторинг земель

Sh. Sh. Kyrgyz¹, N. A. Dubrovsky¹✉

Typical violations of land legislation detected in the territory of the Erzinsky district of the Republic of Tyva

¹Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation
e-mail: avd5@ssga.ru

Abstract: the article examines typical violations of land legislation found in the territory of the Erzinsky district of the Republic of Tyva. Key types of offenses are considered, such as misuse of land, violation of land boundaries and lack of required permits. It is important to analyze the factors contributing to these violations, including insufficient control by State and local authorities, as well as a low level of legal literacy among the population. It should be noted that in the settlements of this territory, cases of unauthorized seizure of land are often recorded, when during the construction of fences or the construction of fences, private individuals consistently attach up to 5 meters of the adjacent territory, violating the established boundaries of land plots. In addition, the consequences of violations for the ecosystem of the region and for local residents are being considered. In conclusion, recommendations are made to improve the situation, including increasing responsibility for offenses and stepping up efforts to inform citizens about their land rights and responsibilities.

Keywords: land violations, land supervision, agricultural lands, land monitoring

Введение

Эрзинский район Республики Тыва является уникальным регионом, где доминирует аграрный сектор экономики, а также сохраняются традиционные методы природопользования. Здесь значительная доля земель отведена под сельскохозяйственные нужды, включая обширные пастбища. Земельные отношения имеют решающее значение для развития региона, так как они создают основу для устойчивого экономического роста и социальной стабильности. В условиях динамичных изменений и растущих потребностей общества особое внимание уделяется соблюдению земельного законодательства.

На территории Эрзинского района Республики Тыва, как и в других регионах, возникают различные проблемы, связанные с нарушением норм и правил, регулирующих использование земельных ресурсов. Такие нарушения не только представляют угрозу правовой стабильности, но и способны нанести вред окружающей среде и ухудшить материальное положение жителей. Для достижения оптимального управления землями необходим комплексный подход, объединяющий государственный надзор и активное сотрудничество граждан в исполнении земельного законодательства. В данной статье будут проанализированы распространенные нарушения земельного права в рассматриваемом регионе, выявим их причины и предложим пути их решения.

Методы и материалы

Данное исследование опирается на анализ официальных данных Управления Росреестра по Республике Тыва, материалы прокуратуры Эрзинского района, судебные решения за период с 2020 по 2025 годы, а также на результаты полевых обследований [1–3]. В работе использовались методы статистического анализа, систематизации и юридической герменевтики.

Результаты

Анализ нарушений земельного законодательства в Эрзинском районе позволяет выделить несколько характерных категорий правонарушений. Наиболее распространенной из них является самовольное занятие земельных участков, включая земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования. Данное нарушение выражается в расширении границ фактически используемых участков за счет земель находящихся в государственной или муниципальной собственности без надлежащего оформления прав. Часто подобные действия связаны с традиционным экстенсивным животноводством, при котором арендаторы или собственники соседних участков самовольно увеличивают площади для выпаса скота. Ситуация осложняется усугубляется захватом земель вдоль береговой линии уникального озера Торе-Холь для возведения временных сооружений, что наносит ущерб экосистеме, рис. 1.



Рис.1. Фрагмент космического снимка береговой зоны озера Торе-Холь с незаконными постройками

Нецелевое использование земель сельскохозяйственного назначения также выявлено на исследуемой территории. Значительные участки сельскохозяйственных угодий, переданные в собственность или аренду в постприватизационный период, остаются не обрабатываемыми, что приводит к зарастанию сорняками и ухудшению состояния почв [4]. На пастбищах отмечается увеличение нагрузки скота, что способствует перевыпасу и опустыниванию, рис. 2. Кроме того, несоблюдение правил сенокошения остается широко распространенным явлением.



Рис. 2. Фотоиллюстрация опустынивания земель пастбища на территории Эрзинского района Республики Тыва

Нарушения в области охраны земель и лесов проявляются в несанкционированном вывозе грунта и добыче общераспространенных полезных ископаемых, таких как песок и гравий, что зачастую осуществляется без получения необходимых разрешений и проведения рекультивации. По данным Минэкологии Республики в 2025 году зафиксировано 145 нарушений в сфере недропользования, с общей суммой ущерба 30 млн. руб. Кроме того, значительной проблемой стало захламление земель бытовыми и строительными отходами, обусловленное отсутствием ненадлежащей инфраструктуры для обращения с твердыми коммунальными отходами.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесных массивах вызывает возгорания сухой травы и масштабные лесные пожары, наносящие серьезный вред земельным ресурсам.

Дополнительно проблема нарушения земельного законодательства усугубляется низким уровнем правовой осведомленности среди части населения, что связано с недостаточной информированностью о земельном законодательстве и порядке оформления прав. Зачастую местные жители не осознают важность обязательной регистрации прав на землю, полученную в период массовой приватизации, что приводит к незаконному использованию участков без официального оформления права.

Обсуждение

Ключевые факторы распространенности выявленных нарушений обусловлены социально-экономическими условиями – недостаточным уровнем доходов граждан, вынуждающим их, например, добывать строительные материалы вне рамок лицензионного регулирования и минимизировать расходы при оформлении земельных участков. Спад сельскохозяйственного производства приводит к бесхозяйственному состоянию земель. Недостаточная эффективность институтов государственного земельного надзора (контроля) связана с нехваткой кадровых ресурсов и масштабом контролируемых территорий. Культурные традиции, отражающие следы кочевой психологии, способствуют восприятию земли как коллективного достояния, не нуждающегося в юридическом закреплении прав. Также значительное влияние оказывают географические особенности региона – удаленность населенных пунктов затрудняет проведения своевременных проверок.

Заключение

Результаты анализа свидетельствуют, о системном характере нарушений земельного законодательства в Эрзинском районе, который обусловлен его особенностями. Эффективная работа по их преодолению невозможна без комплексного решения задач, включающего усиление надзора, информационно-просветительскую деятельность с населением о правилах владения землей, упрощение процедур официальной регистрации фактического использования земель, внедрение ГИС-мониторинга и обеспечение дистанционного контроля [5].

Критическую роль играет повышение взаимодействия Росреестра, Россельхознадзора, лесничеств и прокуратуры. Только учет местных специфических условий и совмещение профилактики правонарушений с целевым мониторингом и надзором могут гарантировать устойчивое развитие земельных отношений и защиту уязвимых природных экосистем Эрзинского района Республики Тыва.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Земельный кодекс Российской Федерации. Действующая редакция от 01.01.2026 г. Консультант плюс.
2. Доклад о состоянии и использовании земель в Республике Тыва в 2019–2024 гг. Росреестр [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru> › upload › respublika-tyva.

3. Материалы проверок прокуратуры Эрзинского района Республики Тыва. Прокуратура Республики Тыва. [Электронный ресурс] – режим доступа: https://epp.genproc.gov.ru/ru/proc_17/activity/consolidated-audit-plan/.

4. Ковалева, Ю. П. Проблемы современного сельскохозяйственного землепользования в республике Тыва / Ю. П. Ковалева, С. В. Монгуш // Столыпинский вестник. – 2023. – Т. 5, № 1.

5. Семиусова, А. С. Анализ системы управления земельными ресурсами в Республике Тыва / А. С. Семиусова, А. О. Кадыг-Кара, К. С. Хлебников // Актуальные вопросы землеустройства, геодезии и природообустройства : материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, посвященной 15-летию Института землеустройства, кадастров и мелиорации, Улан-Удэ, 23 декабря 2020 года / ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В. Р. Филиппова». – Улан-Удэ: Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, 2020. – С. 197–201.

© Ш. Ш. Кыргыс, Н. А. Дубровский, 2026