ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича

на тему «Совершенствование методики определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность темы исследования. Диссертационное исследование Беристенова А.Т. является актуальным и своевременным. В современных условиях цифровизации земельно-имущественных отношений ключевое значение приобретает качество и достоверность исходных данных, используемых для расчетов. Автор совершенно справедливо указывает на необходимость модернизации системы оценки. Основная ценность работы заключается в том, что автор не просто декларирует необходимость учета фактора инфляции и плодородия почв, а разрабатывает конкретные способы расчета кадастровой стоимости в едином вычислительном алгоритме.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Научные положения, выводы и рекомендации аргументированы. Автором корректно применены методы статистической обработки данных и алгоритмизации. Достоверность результатов подтверждается анализом значительного объема данных: от динамики инфляции Национального Банка РК (Таблица 4) до данных бонитировки почв (Таблица 2). Апробация модели на примере КХ «Горизонт» подтверждает ее работоспособность. Также стоит отметить применение автором для расчетов балла бонитета почвенные карты (Рисунок 4).

Научная новизна заключается в разработке алгоритмической модели корректировки поправочных коэффициентов, учитывающей расширенный набор характеристик, включая показатели балла бонитета и инфляционные параметры. Автором предложены детализированные шкалы (вариант 1 и

Вх № 01-05/02/38
Дата 29.10.2026

вариант 2), которые позволяют гибко настраивать расчеты при определении кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

Практическая значимость. Предложенная усовершенствованная формула (1) обеспечивает более объективную кадастровую оценку. Внедрение методики позволит стабилизировать земельно-имущественные отношения, улучшить инвестиционный климат и стимулировать рациональное использование земель. Результаты работы уже внедрены в деятельность государственных учреждений, что подтверждает их практическую ценность.

В порядке дискуссии для практической реализации методики было бы интересно увидеть предложения автора по созданию единого реестра (или базы данных) актуальных значений балла бонитета для всех сельскохозяйственных угодий республики.

Заключение. Считаю, что диссертационная работа Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича соответствует критериям п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат экономических наук, доцент,
руководитель КГБУ «Алтайский центр
недвижимости и государственной
кадастровой оценки»

Жигулина Татьяна Николаевна

20.10.2026

5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика)

КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки», 656015, Алтайский край, г. о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 7Г

Телефон/факс: +7 385 229-04-94

Адрес электронной почты: altkadastr@altkadastr.ru

Подпись Жигулиной Т.Н. заверяю: главный специалист по управлению персоналом А.В. Зябрина