ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича
на тему «Совершенствование методики определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность избранной темы. Тема диссертации Беристенова А.Т. обладает высокой научно-практической актуальностью. С момента принятия Земельного кодекса Республики Казахстан в 2003 году, экономические условия претерпели существенные изменения, однако нормативные показатели, используемые для кадастровой оценки, оставались статичными. Возник значительный разрыв между кадастровой и рыночной стоимостью земель, наиболее ярко это выражено при анализе стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Диссертация направлена на решение этой проблемы путем совершенствования методического и нормативного обеспечения кадастровой оценки.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Автором проделана масштабная работа по анализу нормативно-правовой базы и существующих методик. Автореферат отличается четкой структурой и аргументированностью. Использование методов системного анализа, декомпозиции и алгоритмизации позволило автору создать стройную расчетную модель корректировки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения. Достоверность предлагаемого методического и алгоритмического обеспечения подтверждается сопоставлением результатов с действующими подходами рыночной оценки земель, а также регистрацией разработанной методики в РГП «НИИС».

Научная новизна. Состоит в разработке новых алгоритмов оценочных моделей, использующих шкалу градации балла бонитета и коэффициент инфляции, а также в разработке методики корректировки поправочных коэффициентов для расчета базовой ставки платы за землю. Автором предложен оригинальный подход, объединяющий качественные и экономические факторы в единой расчетной процедуре кадастровой оценки.

Практическая значимость. Полученные результаты имеют ценность для органов государственной власти, регулирующих земельные отношения. Предложенная формула и усовершенствованная методика могут быть использованы при актуализации кадастровой стоимости земель, что будет способствовать стабилизации земельно-имущественных отношений, совершенствованию нормативно-правовой базы и повышению

Вх № 01-05/02/31
Дата 26.10.2026

эффективности управления земельными ресурсами. Внедрение подтверждено соответствующими актами. Также следует отметить, что автором даны предложения по внесению изменений в Земельный Кодекс Республики Казахстан (статья 11. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки).

Апробация и публикации. Результаты докладывались на международных конгрессах («ИнтерЭкспо ГЕО-Сибирь», конференции Омского ГАУ и др.). По теме диссертации опубликовано 13 работ, включая 4 в изданиях ВАК РФ и 1 в Scopus, что свидетельствует о высокой степени апробации научных результатов.

Замечания и пожелания:

1. Целесообразно в последующих работах более детально осветить методические аспекты перехода (миграции) действующих баз данных государственного кадастра к предложенной усовершенствованной модели кадастровой оценки.
2. Представляется полезным для дальнейших исследований провести сравнительный анализ предложенной методики с зарубежным опытом оценки сельскохозяйственных земель (например, стран ЕАЭС или ЕС) для выявления дополнительных резервов совершенствования методики кадастровой оценки.

Заключение. Считаю, что диссертационная работа Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича соответствует критериям п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Руководитель образовательных программ
по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»,
кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени
Иммануила Канта» _____ Цекоева Фатима Касполовна

13.10.2026

Научная специальность 06.01.02 Мелиорация, рекультивация и охрана земель (4.1.5 Мелиорация, водное хозяйство и агрофизика).

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», 236041, Россия, г. Калининград, ул. А. Невского, д.14

Контактные данные:
236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 14
÷7 (4012) 59-55-95, IP 5500
÷7 911 071 80 23
E:mail: FTSekoeva@kantiana.ru
tseckoeva@yandex.ru

