ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича

на тему «Совершенствование методики определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность исследования

Работа нацелена на решение значимой задачи — сделать кадастровую оценку сельхозземель более объективной. Автор обоснованно указывает на ограниченность действующей в Казахстане методики: она опирается на нормативы 2003 года и не отражает ни текущую экономическую ситуацию, ни фактическое состояние почв. Ценность исследования усиливается тем, что расчёты увязаны с реальной картографической основой. В частности, в автореферате (см. рис. 4) убедительно показано, что корректная оценка невозможна без детального изучения почвенных карт и учёта конкретных подтипов почв (например, выщелоченных и обыкновенных чернозёмов) применительно к отдельным землепользованиям.

Обоснованность результатов

Структура исследования выстроена логично: сначала анализируется нормативно-правовая база, затем разрабатываются расчётные компоненты и формируется алгоритмическая модель. Достоверность выводов подкреплена корректным применением методов — системного анализа, статистической обработки данных, бонитировки земель, — а также практической проверкой на примере реального участка.

Научная новизна

Новизна работы состоит в создании новых алгоритмов для оценочных моделей. В них используются шкала градации балла бонитета и коэффициент инфляции. Важным научным вкладом стал подход к формализации показателей плодородия через балл бонитета. Это создаёт методическую основу для включения данных почвенных карт в цифровые кадастровые системы.

Практическая ценность

Предложенные в работе шкалы (варианты 1 и 2) и методика корректировки коэффициентов пригодны для практического использования: они позволяют повысить точность определения кадастровой стоимости. Особого внимания заслуживает формула, согласно которой стоимость земель в среднем возрастает в три раза. Такой рост стоимости расширяет

Вх № 01-05/02/36
Дата 29.10.2026

возможности сельхозпроизводителей по привлечению кредитных ресурсов под залог земли, тем самым способствуя развитию агропромышленного сектора.

Рекомендации для дальнейших исследований

Учитывая, что методика напрямую зависит от сведений о подтипах почв и их плодородии (что наглядно отражено на рис. 4), целесообразно в последующих работах уделить внимание актуализации и оцифровке государственных почвенных карт. Также стоит проработать требования к масштабу таких карт с учётом задач кадастровой оценки.

Заключение

По моему мнению, диссертационная работа А. Т. Беристенова отвечает требованиям пункта 9 «Положения о присуждении учёных степеней» ВАК Минобрнауки РФ (утверждено постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013) к диссертациям на соискание степени кандидата технических наук. Считаю, что автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Доктор технических наук, доцент,
профессор кафедры маркшейдерского дела
и геодезии Ступин Владимир Павлович
«29» 10 2026 г.

Подпись Ступина В.П.
ЗАВЕРЯЮ
Общий отдел ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»
Сухарева В.В.

Даю согласие на включение моих персональных данных в документы, связанные с обеспечением работы диссертационного совета.

(шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация автора отзыва по новой номенклатуре: 1.6.20. Геоинформатика, картография)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» (ИРНИТУ),

Профессор кафедры маркшейдерского дела и геодезии

664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова 83

Контактный телефон: +7 (3952) 40 59 00

Адрес электронной почты: stupinigu@mail.ru