ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича
на тему «Совершенствование методики определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность избранной темы. Исследование Беристенова А.Т. связано с вопросами рационального использования главного природного богатства Республики Казахстан - земель сельскохозяйственного назначения. Актуальность работы следует из необходимости стимулирования экономических механизмов активизации земельно-имущественных отношений в аграрной сфере. Действующая система кадастровой оценки и формирования залоговой стоимости земли не в полной мере учитывает плодородие почв и инфляционные процессы, что приводит к занижению стоимости земли, и как следствие кредитного недофинансирование сельскохозяйственных производителей. Совершенствование методики кадастровой оценки является одним из ключевых инструментов государственной аграрной политики.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Логика исследования выстроена последовательно: от выявления недостатков действующего порядка расчета базовых ставок при кадастровой оценки, до разработки детализированной шкалы градации балла бонитета почв. Автором грамотно применены методы статистического анализа и бонитировки земель. Достоверность результатов подтверждается успешной апробацией на примере крестьянского хозяйства «Горизонт» Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

Научная новизна. Заключается в разработке новых алгоритмов оценочных моделей и методики корректировки поправочных коэффициентов при кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения в условиях неразвитого земельного рынка на территории Республики Казахстан. Существенным научным результатом является предложенная шкала градации балла бонитета (в двух вариантах), позволяющая объективно дифференцировать стоимость участков в зависимости от их природного плодородия и агроэкологических условий.

Практическая значимость. Предложенные решения направлены на повышение объективности и социальной справедливости налогообложения. Внедрение методики позволит стимулировать процесс

Вх № 01.05/02/37
Дата 29.10.2026

рационального использования земель и повысить производственную эффективность сельскохозяйственных товаропроизводителей. Также результаты работы могут быть использованы для внесения изменений в Земельный кодекс РК (в части поправочных коэффициентов). Работа обладает методическим характером, и ее результаты могут быть использованы для совершенствования системы кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории стран СНГ, применительно к экономикам с высоким показателем инфляции.

Апробация и публикации. Результаты исследования внедрены в деятельность Управлений земельных отношений ВКО, отделов земельных отношений Катон-Карагайского, Улкен-Нарынского и Маркакольского районов. Публикационная активность достаточна: 13 работ, в том числе 4 в изданиях из перечня ВАК РФ и 1 в Scopus.

Замечания и пожелания:

1. В порядке дискуссии хотелось бы пожелать автору в дальнейшем более подробно обосновать выбор значения поправочных коэффициентов балла бонитета (таблица 3).
2. Представляется полезным разработать рекомендации по информированию и адаптации сельхозтоваропроизводителей к новой системе кадастровой оценки, также предлагается провести анкетирование, с целью определения доли предприятий, заинтересованных в увеличении капитализации основного средства производства – земельных участках.

Указанные замечания не снижают общий высокий уровень рецензируемого автореферата диссертационной работы.

Заключение. Считаю, что диссертационная работа Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича соответствует критериям п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук, доцент,
заведующий кафедрой
геоинформатики, геодезии
и кадастра Чечин Андрей Вячеславович

21.10.2026

(шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация автора отзыва по новой номенклатуре: 2.5.1. Инженерная

геометрия и компьютерная графика. Цифровая поддержка жизненного цикла изделий)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурностроительный университет» (ННГАСУ), 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65.
ый телефон 8 (831) 280-84-01

Адрес электронной почты rector@nngasu.ru

