ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича

на тему «Совершенствование методики определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Республики Казахстан», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Актуальность темы. Тема диссертационного исследования Беристенова А.Т. является актуальной для современной экономики. В условиях неразвитого земельного рынка, которые характерны для ряда стран, и необходимости повышения эффективности государственного управления, ключевое значение приобретает разработка экономически эффективных механизмов регулирования земельно-имущественных отношений. Актуальность работы обусловлена тем, что действующая система кадастровой оценки Республики Казахстан не отражает реальную ценность земельных ресурсов, что приводит к недоимкам в бюджет, низкой инвестиционной привлекательности аграрного сектора и отсутствию действенных стимулов для рационального землепользования. Совершенствование методики оценки является базовым условием для формирования справедливой фискальной политики и устойчивого экономического развития сельскохозяйственного сектора.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Диссертация построена последовательно: проведен глубокий анализ нормативно-правовой базы, выявлены ограничения действующего порядка расчета базовых ставок, разработаны новые расчетные элементы и сформирована алгоритмическая модель. Обоснованность результатов подтверждается использованием методов системного анализа, статистической обработки данных, бонитировки земель, а также успешной апробацией модели.

Вх №01.05/02/32
Дата 26.10.2026

Научная новизна заключается в разработке новых алгоритмов оценочных моделей расчета кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель с использованием шкалы градации балла бонитета и коэффициента инфляции. Существенным является предложенная методика корректировки действующих поправочных коэффициентов, позволяющая перевести качественную характеристику плодородия земель в количественный параметр расчетной модели.

Практическая значимость. Разработанные оценочные модели и алгоритмы могут применяться при совершенствовании системы кадастровой оценки и регулировании земельных отношений. Внедрение предложенной методики позволит создать экономически эффективные механизмы, обеспечивающие объективное налогообложение и расчет арендных платежей, а также откроет возможности для расширения доступа сельхозтоваропроизводителей к кредитным ресурсам под залог земли, что будет способствовать стабилизации земельно-имущественных отношений и улучшению инвестиционного климата.

Апробация и публикации. Разработанный метод прошел государственную регистрацию в РГП «НИИС» Министерства юстиции РК, внедрен в деятельность государственных органов Восточно-Казахстанской и Акмолинской областей, а также г. Астаны. Результаты опубликованы в 13 научных работах, включая 4 в изданиях ВАК РФ и 1 в Scopus.

Замечания и пожелания:

1. Поскольку предложенная методика приводит к увеличению кадастровой стоимости в среднем в три раза, в дальнейшем было бы полезно разработать предложения по поэтапному (мягкому) переходу к новой системе налогообложения, чтобы избежать резкого роста финансовой нагрузки на сельскохозяйственных товаропроизводителей.

2. В рамках развития экономических механизмов представляется полезным рассмотреть возможность введения системы налоговых вычетов или субсидий для тех землепользователей, которые инвестируют в

повышение балла бонитета своих земель (мелиорация, внесение удобрений), что создаст дополнительные стимулы для рационального использования земель.

Заключение. Считаю, что диссертационная работа Беристенова Айдарбека Тайнигазыновича соответствует критериям п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук,
начальник отдела развития внутренних коммуникаций
Управления организационного развития
ФГБУ «Рослесинфорг» Макарова Анастасия Александровна

19.10.2026

(шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация автора отзыва по новой номенклатуре: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг»
141280, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Заводская, д. 10
Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1
Тел.: +7 (499) 673 99 99
Эл.почта: rli@roslesinforg.ru
Сайт: https://roslesinforg.ru

Подпись Макаровой Анастасии Александровны заверяю.

Начальник Управления организационного развития Ю.П. Трегубов

ФГБУ «Рослесинфорг» ОГРН 1157746215527