

Отзыв

научного руководителя доктора технических наук, профессора

Дубровского Алексея Викторовича

о соискателе Беристенове Айдарбеке Тайнигазыновиче

Беристенов Айдарбек Тайнигазынович является сложившимся, зрелым исследователем и педагогом. На момент поступления в аспирантуру федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» он уже состоялся как специалист в области земельных отношений. Айдарбек Тайнигазынович в течение 27 лет занимал разные должности в сфере управления земельными ресурсами Республики Казахстан: должность начальника земельной инспекции, заведующего земельно-кадастрового бюро, начальника отдела земельных отношений Катон-Карагайского района. С 2016 года работает в должности старшего преподавателя группы образовательных программ «Кадастр» Института земельных ресурсов и архитектуры Некоммерческого акционерного общества «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» (г. Астана). Имеющийся у него практический и педагогический опыт во многом предопределил высокую степень самостоятельности при выполнении диссертационного исследования.

За время обучения в аспирантуре СГУГиТ с 2021 по 2025 г. Беристенов А. Т. проявил себя как глубокий аналитик, способный не только выполнить критический анализ существующего нормативно-правового и методического обеспечения в области кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Казахстан, но и предложить новые подходы для их совершенствования.

Работа над диссертацией проходила в условиях специфического для территории Республики Казахстан вызова: необходимость разработки методики кадастровой оценки в условиях неразвитого земельного рынка

Республики Казахстан, когда классические подходы массовой оценки (основанные на сделках купли-продажи) применимы ограниченно. Соискатель успешно преодолел трудности, сместив фокус исследования на интеграцию природных (бонитет почв) и макроэкономических (инфляция) факторов.

Характеризуя личные качества Беристенова А. Т., необходимо отметить его исключительную работоспособность и научную принципиальность. Он неоднократно инициировал дискуссии по поводу верификации полученных коэффициентов, настаивая на апробации результатов в реальных отделах земельных отношений Восточно-Казахстанской области. Благодаря его настойчивости как исследователя и практика, разработанная методика прошла регистрацию в «Национальном институте интеллектуальной собственности» Министерства Юстиции РК, что подтверждает высокий уровень новизны полученных результатов.

Диссертация Беристенова А. Т. посвящена актуальной проблеме – модернизации кадастровой оценки земель сельхозназначения, которая долгое время оставалась заниженной и не стимулировала эффективное землепользование. Считаю, главным научным достижением аспиранта разработку: формализованной шкалы градации балла бонитета; новый алгоритмической модели кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, впервые для Казахстана учитывающей коэффициент инфляции национальной валюты как обязательный параметр актуализации кадастровой стоимости; практическое использование усовершенствованной методики, которое выражается в росте кадастровой стоимости, что открывает возможность использования земель сельскохозяйственного назначения в качестве залогового обеспечения в банках.

Особо отмечу практическую значимость результатов. Работа вышла далеко за рамки теоретического исследования. Предложения аспиранта уже внедрены в деятельность Управления земельных отношений Восточно-Казахстанской области, отделов земельных отношений Катон-Карагайского,

Улкен Нарын, Маркаколского района, Восточно-Казахстанской области»; Филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «ГИПРОзем» по городу Астана, отдел регистрации и земельному кадастру Целиноградского района, филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области.

Более того, обоснованные в диссертации поправочные коэффициенты могут быть рекомендованы для внесения изменений в статью 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан и пункт 3 и 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки, передаваемые или арендуемые в частную собственность от государства или государственных землепользователей, и размеров платы при продаже права аренды земли».

Важно подчеркнуть, что работа выполнена на стыке наук – землеустройства и эффективного землепользования. Аспирант продемонстрировал владение методами системного анализа, статистической обработки данных и ГИС-технологий. Диссертация логически выстроена: от анализа технического противоречия (несоответствие агротехнических характеристик цифровому отображению в кадастре) до создания формализованного алгоритма корректировки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, снимающего это противоречие.

Результаты исследований прошли широкую апробацию на национальных и международных конференциях, включая международный конгресс «ИнтерЭкспо ГеоСибирь» в период с 2022 по 2026 г. Основные выводы опубликованы в 13 работах, из которых 4 – в рецензируемых изданиях, входящих в перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук и 1 – в издании, входящем в международные реферативные базы данных Scopus. Беристенов А.Т. имеет 9 зарегистрированных свидетельств о внесении сведений в государственный реестр прав на объекты, охраняемые авторским правом Республики

Казахстан, которыми являются результаты его диссертационного исследования.

Аспирант Беристенов Айдарбек Тайнигазынович полностью выполнил поставленные в диссертации задачи. Он проявил себя как самостоятельный ученый, способный разрабатывать новые подходы в области кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения для стран с переходной экономикой. Разработанная им методика решает важную государственную задачу — повышение инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса благодаря справедливой оценке земель.

Считаю, что Беристенов Айдарбек Тайнигазынович заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научный руководитель

доктор технических наук,

профессор



Дубровский Алексей Викторович

«10» 08 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»,
Министерства науки и высшего образования Российской Федерации
630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10,
avd5@ssga.ru, тел. +7 (383) 361-01-09, сайт организации <https://sgugit.ru>
Директор Института кадастра и природопользования
Шифр специальности, по которой защищена диссертация 1.6.15 Землеустройство, кадастры и мониторинг земель



ПОДПИСЬ 
ЗАВЕРЮ Специалист по персоналу
