

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)**

Петербургское шоссе, д. 2, лит. А
город Пушкин, Санкт-Петербург, 196601
Тел/факс (812) 470-04-22
E-mail: agro@spbgau.ru
ОКПО 00493356 ОГРН 1027808999239
ИНН 7820006490 КПП 782001001



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО СПбГАУ
доктор ветеринарных наук, профессор
Морозов В.Ю.

2024 г.

На № ФР. 04. 0004. от 12.04.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» на диссертацию Дубровского Алексея Викторовича на тему: «Методологическое и теоретическое обоснование принципов эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий», представленную на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность избранной темы: современный мир сталкивается с рядом глобальных вызовов, таких как урбанизация территорий, деградация почв, ухудшение экологии, изменение климата и разрушение экосистем. Земельные ресурсы, как один из компонентов природной среды наиболее подвержены негативным воздействиям связанными как с антропогенными, так и с природными факторами. Например, экологическое загрязнение, несмотря на многосредовость характера, приводит, в первую очередь, к накоплению вредных веществ в почве. При этом почвенный слой восстанавливается крайне медленно, в течение нескольких сотен лет. В связи с этим эффективное и экологически ориентированное использование земельных ресурсов является важным элементом хозяйственной деятельности.

Геоинформационные технологии предоставляют мощные инструменты для сбора, хранения, анализа и визуализации пространственных данных. Они

Вх № 01.05/02/30
Дата 23.04.2024

могут использоваться для эффективного планирования, управления и мониторинга земельных ресурсов, что делает их неотъемлемой частью современных подходов к устойчивому развитию территорий.

Вместе с тем, в области эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий существует относительно мало исследований и полноценного методологического обеспечения. Существует потребность в разработке комплексного и теоретически обоснованного подхода к эффективному использованию земельных ресурсов с применением геоинформационных технологий.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что диссертация Дубровского Алексея Викторовича выполнена в актуальном направлении развития современной науки, а решение задачи по разработке и реализации методологического обоснования принципов эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий имеет важное научно-производственное значение.

Научная новизна: научная новизна диссертации обусловлена разработанными показателями эффективности функционирования системы кадастра, которые легли в основу методологических принципов создания системы эффективного использования земельных ресурсов, с учетом особенностей пространственной организации техногенных природно-территориальных комплексов, расположенных на землях различных категорий, а также проведенной оценкой эффективности системы кадастра с определением наиболее значимых показателей в аспекте пространственного развития территории государства.

Таким образом, диссертационная работа содержит необходимые и достаточные элементы научной новизны.

Значимость полученных автором диссертации результатов для развития отрасли технических наук 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: полученные автором результаты диссертационного исследования рекомендуются к использованию при принятии управленческих

решений по хозяйственному освоению земельных ресурсов исполнительными органами власти субъектов РФ, а также геоинформационному обеспечению процессов связанных со стратегическим планированием развития территорий и обеспечения устойчивости экологических и социально-экономических показателей. Перспективы дальнейших исследований по данной тематике заключаются в применении разработанных методологических принципов эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий для создания тестовых критериев оценивания альтернативных вариантов направлений землепользования в системе цифрового двойника земельно-имущественного комплекса как элемента техногенного природно-территориального комплекса.

Теоретическая и практическая значимость исследований: теоретическая значимость исследования заключается в выполненном анализе научно-технической литературы и действующей нормативной документации и определении проблем в организации эффективного землепользования на территории Российской Федерации, сформулированы требования к информационному, методическому и технологическому обеспечению, применяемому для осуществления кадастровых работ, мониторинга и охраны земель, землеустройства, градостроительства, территориального управления, стратегического планирования хозяйственного использования земельных ресурсов. На основании проведенного анализа и выявленных проблем разработано теоретическое обоснование научно-методических и технологических решений для проектирования системы эффективного землепользования.

Практическая значимость работы заключается в том, что разработанная информационная структура системы эффективного использования земельных ресурсов, внедрена в процессы территориального управления на примере размещения различных техногенных природно-территориальных комплексов в муниципальных образованиях РФ и обеспечивает перспективное

планирование с учетом выбора альтернативных направлений хозяйственной деятельности.

Конкретные рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации: результаты проведенных исследований могут быть применены муниципальными органами государственной власти для оценки эффективности использования земельных ресурсов на их территориях, так и органами законодательной власти в направлении нормотворчества, с целью обеспечения реализации эколого-ориентированного подхода в землепользовании, охране и защиты земель, в том числе от нерационального хозяйственного использования. Кроме того, показанные на практических примерах технологические приемы применения принципов эффективного использования земельных ресурсов различных категорий земель могут служить элементами геоинформационного обеспечения стратегического планирования развития территорий Российской Федерации.

Содержание автореферата и диссертации соответствует основным положениям, выводам и рекомендациям, содержащимся в диссертации. Опубликованные работы отражают основные результаты исследований, выполненных в рамках подготовки диссертации. Структура и объем диссертационной работы сформулированы с учетом логической последовательности поставленных проблемных задач и соответствуют цели исследования.

Диссертационное исследование по содержанию и характеру полученных результатов соответствует следующим областям исследования: 5 – Научно-методологические основы пространственного развития территорий (федеральный, региональный и локальный уровни); 10 – Общие и специализированные методы географических исследований для оценки состояния и развития природных, природно-хозяйственных и социально-экономических территориальных систем; 34 – Разработка теории и методов создания геоинформационных систем и технологий обработки данных о состоянии земельных и иных природных ресурсов, об объектах

недвижимости, инфраструктуре и т. п.; 37 – Применение геоинформационных систем и технологий в целях системного анализа состояния и использования земель, объектов недвижимости, природных и окружающей среды, паспорта научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, разработанного экспертным советом ВАК Минобрнауки России по техническим наукам.

Общие замечания и вопросы по диссертации

1. В первой главе диссертации присутствует значительное количество цитирований научного консультанта Карпика А.П., чьи труды действительно стоят внимания, однако такой подход автора говорит о недостаточной изученности трудов других ученых, привнесших значимый вклад в развитие землеустроительной науки.

2. Что понимает автор под риском «Снижение срока эксплуатации» в отношении использования земельных ресурсов (рис. 1.17 на стр. 54)?

3. В выводах по первой главе автор указывает на введение нового понятия «геопространство чрезвычайной ситуации» (стр. 57), однако в тексте диссертации не обоснована необходимость его введения.

4. Как землеустройство и мероприятия, направленные на сохранение и повышение плодородия земель, могут выступать целями создания и ведения ЕГРН (рис. 2.1. стр. 59)?

5. По мнению автора, земельные участки являются объектами землеустройства (стр. 62,79), однако по тексту диссертации нет указания как это соотносится с официальной позицией государства (согласно ФЗ «О землеустройстве» земельные участки не являются объектом землеустройства).

6. Спорно утверждение автора, что рациональное землепользование является частью эффективного использования земельных ресурсов (п.2.4.1.). По мнению ведущих ученых землеустроителей, (Волков С.Н., Сулин М.А. и т.д.) использование земельных ресурсов должно быть рациональным, полным и эффективным.

7. Глава 3 названа как «Методическое обеспечение реализации принципов эффективного использования земель различных категорий» однако выводы затрагивают в основном только эффективность системы кадастра, которая представляет только один из принципов, следует ли из этого понимать, что значение принципов эффективности использования земельных ресурсов неравновелико и пятый принцип является приоритетным?

8. Представляя модель рационального землепользования для территорий городских агломераций (стр. 111 п. 3.1.4) автор подразумевает реализацию только первого принципа или название модели следует читать как модель эффективного использования земельных ресурсов на территории городских агломераций?

9. Спорно утверждение автора, что методами адаптивно-ландшафтного проектирования можно исследовать качественные и количественные характеристики территории (стр. 118).

10. Почему кадастровая стоимость в итоге по мнению автора является мерой эффективности использования земельных ресурсов: в названии 4 главы фигурирует «Перспективное планирование использования земельных ресурсов», а п.4.2. и 4.3. называются «Зависимость кадастровой стоимости недвижимости от фактора времени хозяйственного использования техногенного природно-территориального комплекса» и «Влияние чрезвычайных ситуаций на кадастровую стоимость недвижимости» соответственно.


Вместе с тем, основные выводы диссертации, имеют доказательный характер, и нашли научное подтверждение в ходе апробации работы и представления результатов в научной печати и на конференциях различного уровня, а указанные замечания и предложения не снижают высокий научный уровень выполненного диссертационного исследования, а лишь подчеркивают его масштабность и необходимость для устойчивого развития нашего государства.

Заключение


Таким образом, диссертация Дубровского Алексея Викторовича, выполненная на тему: «Методологическое и теоретическое обоснование принципов эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий», соответствует п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, и является законченной научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно-обоснованные подходы к организации системы эффективного использования земельных ресурсов с учетом специфики расположенных на них техногенных природно-территориальных комплексов, а также экономических, экологических, физико-географических факторов, формирующих общую оценку эффективности функционирования кадастровой системы государства. Результаты, полученные автором в ходе диссертационного исследования, имеют значимую теоретическую и практическую ценность для системы кадастра, мониторинга, охраны и защиты земель, а также геоинформационного обеспечения процессов стратегического планирования развития территорий Российской Федерации. С учётом вышеизложенного считаю, что автор диссертации Дубровский Алексей Викторович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства, протокол № 10 от «8» апреля 2024 года.

Заведующий кафедрой землеустройства
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Санкт-Петербургский
государственный аграрный университет»,
доктор экономических наук, доцент
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика


Павлова Виктория Александровна

Подпись Павловой Виктории Александровны заверяю:

Проректор по научной, инновационной и международной работе
ФГБОУ ВО СПбГАУ  Колесников Р.О.

«8» апреля 2024 года