

## ОТЗЫВ

официального оппонента доктора технических наук, профессора  
Сизова Александра Павловича  
на диссертацию Дубровского Алексея Викторовича  
на тему: «Методологическое и теоретическое обоснование принципов  
эффективного использования земельных ресурсов на основе  
геоинформационных технологий»,  
представленную на соискание ученой степени доктора технических наук  
по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

### Актуальность избранной темы

Современное государственное управление сталкивается с рядом экологических, социальных и экономических проблем, связанных с неэффективностью землепользования. Нарастающие темпы урбанизации, изменения климата и непродуманное землепользование приводят к высокому уровню деградации экосистем и ухудшению качества жизни людей. Использование геоинформационных технологий может быть решающим фактором при поиске наиболее эффективных способов использования земельных ресурсов. Эти технологии позволяют получать и анализировать пространственные данные о природных, экологических и экономических характеристиках земельных участков. Они позволяют оценивать устойчивость природно-территориальных комплексов, прогнозировать различные воздействия и изменения, принимать обоснованные решения по использованию земель и планированию стратегии пространственного развития территории государства.

Таким образом, исследование методологического и теоретического обоснования принципов эффективного использования земельных ресурсов на основе геоинформационных технологий является актуальной и важной задачей. Результаты такого исследования могут способствовать разработке новых подходов и практик в сфере землепользования, которые будут способствовать цифровизации и интеллектуализации земельно-имущественных отношений.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается:

Вх М 01.05/02/37  
Дата 14.05.2024

– информационно-аналитическим обзором задач и направлений развития геотехнологий в сфере эффективного землепользования, современного состояния проблем землепользования на землях различных категорий, зависимости кадастровой стоимости недвижимости от состояния земельных ресурсов;

– проведением структуризации предметной области исследования в аспекте разработки подходов к формированию системы рационального землепользования;

– общей характеристикой кадастровой системы Российской Федерации как наиболее прогрессивной и многофункциональной среды для осуществления земельно-имущественных отношений;

– разработкой концепции формирования геоинформационной основы системы управления землепользованием;

– разработкой принципов эффективного использования земельных ресурсов;

– разработкой методического обеспечения реализации принципов эффективного использования земель различных категорий;

– разработкой системы перспективного планирования землепользования;

– апробацией и практической реализацией элементов разработанной системы эффективного использования земельных ресурсов на примере размещения различных техногенных природно-территориальных комплексов.

Таким образом, диссертационное исследование обладает достаточной степенью апробации, а выводы и рекомендации получены на основании корректно выполненных научных исследований и соответствуют современным запросам развития науки и производства.

Эффективного использования земельных ресурсов

### **Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций**

Достоверность подтверждена внедрением результатов диссертационного исследования в учебный процесс ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет геосистем и технологий», а также в производственный процесс при выполнении хозяйственных работ по созданию и обновлению цифровых адресных планов и навигационных карт на территорию Новосибирской области для АО «Навиком», выполнении грантов по разработке систем

территориального управления, оптимизации улично-дорожной сети, организации рационального землепользования в границах Новосибирского водохранилища, разработки проекта расположения площадок накопления твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска, организации системы геоинформационного мониторинга территории районов расположения атомных станций, проведения кадастровых и землеустроительных работ, а также работ по территориальному планированию и градостроительству совместно с ООО «Геосити», МУ «Коченевское кадастровое бюро», ООО «Корпус-М», о чем свидетельствуют соответствующие акты о внедрении.

### **Научная новизна**

Предложены и теоретически обоснованы методологические принципы создания системы эффективного использования земельных ресурсов с применением геотехнологий, адаптированные под особенности пространственной организации и специфику хозяйственного использования техногенных природно-территориальных комплексов, расположенных на землях различных категорий, позволяющие оптимизировать процессы управления недвижимостью с учетом социально-экономических взаимосвязей.

Таким образом, диссертационная работа содержит необходимые и достаточные элементы научной новизны.

### **Теоретическая и практическая значимость исследований**

*Теоретическая значимость* исследования заключается в том, что, на основании разработанных методологических принципов и современных геоинформационных технологий, создана геоинформационная модель системы эффективного использования земельных ресурсов, которая согласуется с представленной в диссертации моделью оценки эффективности кадастровой системы.

*Практическая значимость* работы заключается в возможности применения органами государственной власти и местного самоуправления разработанной системы для оценки эффективности различных направлений использования земельных ресурсов в территориальных образованиях,

в том числе при перспективном планировании размещения новых техногенных природно-территориальных комплексов, а также при оценке инвестиционного потенциала и прогнозировании налоговой базы.

### **Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации**

Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертации.

Результаты диссертационного исследования представлены в 55 научных статьях, 36 из которых – в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, 12 – в изданиях, индексируемых Scopus и WoS; получено 4 свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ и 3 свидетельства о регистрации базы данных.

Полученные теоретические и практические результаты исследований имеют важное значение для отрасли технических наук  
1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

### **Общие замечания и вопросы по диссертации**

статьях, 36 из которых – в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, 12 – в изданиях, индексируемых Scopus и WoS; получено 4 свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ и 3 свидетельства о регистрации базы данных.

1. На стр. 25 диссертации, 1-й абзац сверху, допущена опечатка: «использование данных «по зонированию территории по карстообразованию» при планировании землепользования».

2. На стр. 44 диссертации, рис. 1.10, требуется уточнение, о каком сроке эксплуатации объекта недвижимости идет речь? Также требует уточнения связь между «сроком эксплуатации объекта недвижимости» и «кадастровой стоимостью объекта недвижимости».

3. На стр. 66 диссертации, 5-й абзац сверху, применено не корректное словосочетание «сравнительно актуальной картографической основой».

4. На стр. 84 диссертации, 1-й абзац сверху, следует заменить словосочетание «категории земельного участка» на «категории земель».

5. В диссертации на стр. 112, 121, 192 представлены различные аспекты, характеризующие город Новосибирск как репрезентативную территорию для отработки и внедрения разработанных в диссертации принципов

земельных ресурсов на основе современных геоинформационных технологий и описания технологических аспектов внедрения системы эффективного землепользования в практики хозяйственного освоения земель. Результаты, полученные автором в ходе диссертационного исследования, имеют существенную теоретическую и практическую ценность для развития кадастровой отрасли, системы использования и охраны земель, а также всей сферы земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.

С учётом вышеизложенного считаю, что автор диссертации Дубровский Алексей Викторович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент,  
д-р техн. наук; профессор

Сизов Александр Павлович

Учёный секретарь

Константинова Нина Ивановна

«22» апреля 2024



**Информация об оппоненте:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Структурное подразделение: кафедра землеустройства и кадастров

Почтовый адрес:

105064, Москва, Гороховский пер., 4

Телефон: 8 (499) 261-31-52

E-mail: [rector@miigaik.ru](mailto:rector@miigaik.ru); <http://www.miigaik.ru/>

Должность: профессор кафедры землеустройства и кадастров

Докторская диссертация защищена по специальности  
1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель