

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА

Д 212.251.04, созданного на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, по диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук.

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 23 декабря 2021 года протокол № 14

О присуждении Дудиновой Ольге Сергеевне, гражданину Российской Федерации ученой степени кандидата технических наук.

Диссертация «Разработка методики формирования информационной модели единого недвижимого комплекса» по специальности 25.00.26 – Землеустройство принята к защите «20» октября 2021 года, протокол № 11 диссертационным советом Д 212.251.04 созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, находящегося по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10. Диссертационный совет утвержден 02.11.2012 г. приказом № 714/нк.

Соискатель Дудинова Ольга Сергеевна, «05» февраля 1978 года рождения.

В 2003 году соискатель окончила государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия», по специальности «Городской кадастр».

Дудинова Ольга Сергеевна освоила программу подготовки научно-педагогических кадров с 1 сентября 2016 г. по 1 сентября 2020 г. в аспирантуре заочной формы обучения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский

государственный университет геосистем и технологий» по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленность (профиль) «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». Год окончания – 2020.

Диплом об окончании аспирантуры получен в 2020 году, с освоением программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, присвоена квалификация «Исследователь. Преподаватель – исследователь».

Работает в должности руководителя учебного управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Новосибирский техникум геодезии и картографии Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Диссертация выполнена на кафедре кадастра и территориального планирования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – кандидат технических наук, доцент Максименко Любовь Александровна работает преподавателем кафедры геоматики и инфраструктуры недвижимости федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Официальные оппоненты:

1. Беленко Виктор Владимирович, доктор технических наук, профессор, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», профессор кафедры космического мониторинга и экологии.

2. Дорош Михаил Петрович, кандидат технических наук, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «СМУ- 14»

дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П. А. Столыпина», г. Омск в своем положительном заключении, подписанном заведующей кафедрой землеустройства, канд. геогр. наук, доцентом Гилевой Ларисой Николаевной, указала, что диссертационная работа Дудиновой Ольги Сергеевны «Разработка методики формирования информационной модели единого недвижимого комплекса» соответствует п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842, а ее автор Дудинова Ольга Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Диссертация Дудиновой Ольги Сергеевны является научно квалификационной работой, в которой изложены научно обоснованные технологические решения сбора и представления данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования» для формирования информационной модели ЕНК, которая позволит организовать распределенную систему сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений для ведения ЕГРН и ГИСОГД что имеет существенное значение для развития и повышения эффективности процессов управления объектами ЕНК и эффективного управления органов в области учетно-регистрационных действий и ведения ГИСОГД.

Соискатель имеет 10 опубликованных работ по теме диссертации общим объемом 6.4 печатных листов, из них авторских 4.8 печатных листов, в том числе 2 работы общим объемом 2.5 печатных листов, из них авторских 1.8 печатных листов, опубликованные в рецензируемых научных изданиях, одна – в журнале, входящем в международную реферативную базу данных и систему цитирования Scopus, общим объемом 1.5 печатных листов, из них авторских 1.0 печатных листов

Наиболее значимые работы по теме диссертации:

1 Дудинова, О. С. Основные подходы к формированию сведений о едином недвижимом комплексе в учетно-регистрационной системе объектов недвижимости / О. С. Дудинова. – Текст : непосредственный // Вестник СГУГиТ. – 2017. – Т. 22, № 2. – С. 193–198. [В статье отражены основные подходы по формированию сведений о едином недвижимом комплексе в учетно-регистрационной системе объектов недвижимости].

2 Максименко, Л. А. Информационное обеспечение инфраструктурных объектов при проведении учетно-регистрационных действий / Л. А. Максименко, О. С. Дудинова. – Текст : непосредственный // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2020. – Т. 64, № 5. – С. 584–591. – doi: 10.30533/0536-101X-2020-64-5-584-591. [В статье описывается последовательный процесс учетно-регистрационных действий относительно объектов ЕНК и входящих в состав инфраструктурных объектов].

3 Infrastructural real estate issues / L. A. Maksimenko, O. Korobova, O. Dudinova, X. Soskova. – Текст : непосредственный // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. – 2020. – Vol. 953: 13 International Scientific Conference Architecture and Construction, Novosibirsk, 22-24 Sept. 2020. – Art. 012043. – 6 p. – doi: 10.1088/1757-899X/953/1/012043. [В статье рассматриваются вопросы информационного обеспечения инфраструктурных объектов недвижимости, возникающие при проведении учетно-регистрационных действий. Показано, что наиболее оптимальной для учетно-регистрационных действий в отношении комплексного инфраструктурного объекта является модель единого недвижимого комплекса (ЕНК) на основе проведения комплексных кадастровых работ].

4 Дудинова, О. С. Государственная информационно-учетная система информационного обеспечения градостроительной деятельности [Текст] / О. С. Дудинова. – Текст : непосредственный // Интерэкспо ГЕО-Сибирь-2017. XIII Междунар. науч. конгр. : Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство,

лесоустройство, управление недвижимостью» : сб. материалов в 2 т. (Новосибирск, 17–21 апреля 2017 г.). – Новосибирск : СГУГиТ, 2017. Т. 2. – С. 254–263. [В статье рассмотрена информационная система обеспечения градостроительной деятельности, заключающаяся в объединении функций между федеральными органами кадастрового учета и регистрации].

В диссертации Дудиновой О.С. отсутствуют недостоверные сведения об опубликованных соискателем работах, в которых изложены основные научные результаты.

На диссертацию и автореферат поступили положительные отзывы от следующих организаций:

1 Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Отзыв подписан начальником отдела государственных программ, финансового аудита, мониторинга и контроля Меньших Натальей Сергеевной.

Замечаний по автореферату нет.

2 Общество с ограниченной ответственностью «Геосити». Отзыв подписан начальником отдела землеустройства Калугиной Юлией Игоревной.

Замечания по автореферату:

– конечным результатом третьего этапа методики является технический план, содержащий в себе сведения о характерных точках контура ОН, схему расположения, характеристики ОН, каталог координат и высот точек и т. д., хотелось бы наглядно увидеть сформированный технический план на объект исследования, возможно в приложении? Или это только упоминание что ТП должен быть;

– при расхождении данных, полученных кадастровым инженером, с документацией, разрешением на строительство, данные для технического плана корректируются? или «подгоняются» под ранее оформленное разрешение на строительство. И как это отражено в базе данных?

3 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Отзыв подписан кандидатом технических наук, заместителем руководителя Ивчатовой Натальей Сергеевной.

Замечаний по автореферату нет.

4 Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)», Отзыв подписан доктором технических наук, доцентом, профессором кафедры технологии и организации строительства, Виноградовым Алексеем Борисовичем.

Замечания по автореферату: следовало более конкретизировать вопрос о правовом статусе объектов недвижимости, включаемых в состав единого недвижимого комплекса.

5 Акционерное общество "Производственное Объединение "Инженерная геодезия". Отзыв подписан генеральным директором Чухвачёвой Юлией Евгеньевной.

Замечания по автореферату:

– достаточно часто употребляется фраза «информационно-аналитический анализ». Она бессмысленна: получается «аналитический анализ». Достаточно просто – «анализ»;

– в приведенном в автореферате рисунке 4 отмечено, что основой информационной модели ЕНК является раздел базы данных (БД) «Основная информационная часть». На наш взгляд, информационная модель должна формироваться на основе всех разделов БД. Только таким образом она будет содержать комплексную информацию о ЕНК. Кроме того, очевидно, что вышеназванные разделы БД должны быть связаны между собой взаимными ссылками, поскольку они могут содержать разнородную и полученную из разных источников информацию об одном и том же объекте ЕНК.

6 Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет». Отзыв

подписан кандидатом технических наук, доцентом, доцентом кафедры «Кадастры и техносферная безопасность» Коротеевой Любовь Ивановной.

Замечаний по автореферату нет.

Выбор официальных оппонентов обосновывается тем, что они являются высококвалифицированными специалистами в области разработки автоматизированных геоинформационных систем для обработки кадастровых данных, в области межевания земель, в сфере правового обеспечения оборота земель и имеют научные публикации в данной сфере исследований. Оппоненты не являются работниками организации, где выполнялась диссертация, соавторами соискателя, членами диссертационного совета, а также являются работниками разных организаций. Ведущая организация является передовым научным учреждением в области создания, обработки и применения кадастровой информации и имеет специалистов, способных определить научную и практическую ценность диссертации.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

– *разработана* методика формирования информационной модели единого недвижимого комплекса, позволяющая осуществлять оперативный процесс цифровизации ЕНК в регионах и повысить эффективность использования в гражданском обороте правовой модели Единого недвижимого комплекса (ЕНК);

– *предложен* подход к классификации признаков ЕНК и технологическая схема для идентификации объекта, позволяющий получать достоверные характеристики объекта, решающие проблему распределенной системы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений для ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);

– *доказана* перспективность использования информационной модели единого недвижимого комплекса, которая включает в себя базу данных ЕНК, «Модель фактического землепользования». Перспективы дальнейших

исследований должны быть направлены на разработку цифровых платформ для обработки и интеграции данных в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

– *введено* понятие «модель фактического землепользования», определяемое автором как отображение реальной ситуации на местности в границах заданной территории, существующей на определенный момент времени.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

– *доказано* положение о том, что классификация признаков ЕНК для идентификации объекта и получения достоверных характеристик его составных частей, с применением технологий совместного использования информации ЕГРН и созданием базы данных объекта ЕНК, должны определяться содержанием задач, решаемых в системах обеспечения градостроительной деятельности;

– *применительно к проблематике диссертации* результативно использованы базовые понятия, принципы и методы сравнительного анализа, геоинформационный анализ и моделирование, а также методы системного подхода и апробирования, что позволило разработать методику формирования информационной модели единого недвижимого комплекса;

– *изложены* этапы технологических решений сбора и представления данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования», классификационные признаки ЕНК для идентификации объекта и получения достоверных характеристик составных частей, входящих в состав ЕНК и на их основе установление обоснованных и достоверных данных единого недвижимого комплекса;

– *раскрыты* основные недостатки действующих подходов и отсутствия правового механизма, регламентирующего этапы формирования ЕНК, начиная с определения понятия иных вещей и четких критериев отнесения строений и сооружений к объектам, находящимся в составе единого недвижимого комплекса, сбора необходимой информации и документов, заканчивая внесением сведений в ЕГРН и ГИСОГД;

– *изучены* факторы, влияющие на эффективность применения правовой конструкции ЕНК, что позволило сформировать принципы формирования информационной модели единого недвижимого комплекса, обеспечивающие формирование, ведение, автоматическое обновление информации, а также открытый доступ для пользователя на всех этапах жизненного цикла ЕНК;

– проведена модернизация схемы сбора и представления кадастровых данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования».

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

– *разработаны и внедрены* методические основы и технологические решения по интеграции данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, в организации, осуществляющие градостроительную, землеустроительную и кадастровую деятельность, для решения широкого круга задач эффективного управления и оперативного процесса цифровизации в регионах;

– *определены* перспективы практического использования разработанной методики и решений создания информационной модели ЕНК, заключающиеся в получении актуальной и практико-ориентированной базы данных, автоматизации работы кадастрового инженера и других специалистов, участвующих в подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, для административно-территориальных образований и хозяйствующих субъектов, а также органов управления в области учетно-регистрационных действий и ведения ГИСОГД;

– *создана* технологическая схема сбора и представления данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования» для формирования информационной модели ЕНК, которая позволяет организовать распределенную систему сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений для ведения ЕГРН и ГИСОГД;

– *представлена* методика формирования информационной модели ЕНК, на основании классификационных признаков с применением технологий совместного использования информации ЕГРН и с созданием базы данных объекта ЕНК.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

– *для экспериментальных работ* показана воспроизводимость результатов применения защищаемых научно-методических основ и технологических решений схемы сбора, обработки и представления данных единого недвижимого комплекса с применением информационной системы MapInfo Professional, «ГИС Аксиома», ArcGIS;

– *теория* построена на применении системного подхода, опирающегося на технологическую схему сбора и представления данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования» для создания информационной модели, что позволит организовать распределенную систему сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений для ведения ЕГРН и ГИСОГД;

– *идея базируется* на анализе практических и теоретических разработок и состоит в получении актуальной и практико-ориентированной базы данных, и организации распределенной системы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений с применением современных технологий, что позволило разработать методические основы создания информационной модели ЕНК;

– *использованы* результаты научно-технических публикаций известных российских ученых о необходимости создания базы данных и организации распределенной системы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений с применением современных технологий, для улучшения качества взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, территориальных ведомств и подведомственных им учреждений, и единой учетно-регистрационной системы объектов недвижимости для внесения сведений в ЕГРН, ГИСОГД;

– *установлено*, что результаты теоретических и экспериментальных исследований согласуются с опубликованными экспериментальными данными по теме диссертации, касающимися практического применения информационной модели единого недвижимого комплекса;

– *использован* комплекс современных методов сбора, обработки и анализа данных для проведения апробации, а также предложен подход к моделированию результатов сбора исходных данных, где производится фиксация существующей ситуации позволяющий получить модель фактического землепользования.

Личный вклад соискателя состоит в непосредственном выполнении следующих научных исследований:

– выявление существующих проблем, противоречий по формированию информационной модели единого недвижимого комплекса, препятствующих эффективному использованию в гражданском обороте правовой модели ЕНК и оперативному процессу цифровизации;

– анализ проектов и утвержденных положений формирования ЕНК и разработка классификации признаков единого недвижимого комплекса;

– разработка технологической схемы сбора, представления и обмена данных со смежными ведомствами и организациями;

– формулировка определения, содержания и функций модели фактического землепользования;

– разработка методики формирования информационной модели ЕНК для актуализации сведений ЕГРН и ГИСОГД;

– выполнение представления процесса формирования информационной модели единого недвижимого комплекса, системы ее актуализации и интеграции с внешними государственными, муниципальными и негосударственными информационными ресурсами;

– апробация научно-методических основ и технологических решений на примере формирования информационной модели единого недвижимого комплекса «АЗС» (г. Новосибирск);

– подготовка основных публикаций и докладов по результатам выполненных исследований.

В ходе защиты диссертации не были высказаны критические замечания.

Соискатель Дудинова О. С. ответила на задаваемые ей в ходе заседания вопросы.

На заседании 23 декабря 2021 года диссертационный совет принял решение за научно-обоснованные методические и технологические решения по формированию информационной модели единого недвижимого комплекса, которые направлены на интеграцию данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, имеющие значение для градостроительной, землеустроительной и кадастровой деятельности, присудить Дудиновой О. С. ученую степень кандидата технических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 17 человек, из них 9 докторов наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, участвовавших в заседании, из 19 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за 17, против 0, недействительных бюллетеней 0.

Председатель

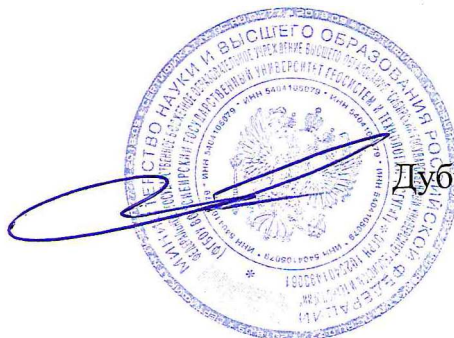
диссертационного совета



Лисицкий Дмитрий Витальевич

Ученый секретарь

диссертационного



Дубровский Алексей Викторович

«23» декабря 2021 года.