

ОТЗЫВ

официального оппонента кандидата технических наук Дороша Михаила Петровича на диссертацию Дудиновой Ольги Сергеевны на тему: «Разработка методики формирования информационной модели единого недвижимого комплекса», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность избранной темы.

Диссертационная работа представляет собой исследование, посвященное разработке методики формирования информационной модели единого недвижимого комплекса (ЕНК).

Для признания нескольких объектов недвижимости сложной вещью достаточно установить, что они используются по общему назначению. Для образования ЕНК необходимы кадастровый учет и регистрация права собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь, объективно являющейся сложной вещью. В то же время, некоторые ЕНК могут не отвечать установленным признакам сложной недвижимой вещи, поскольку могут включать только одно здание или сооружение, имея в качестве остальных элементов движимые вещи. В настоящее время отсутствуют нормативные и методические материалы, содержащие совокупность необходимых и достаточных критериев отнесения объектов недвижимого и движимого имущества к ЕНК. Состояние технологии информационного моделирования позволяет формировать информационную модель ЕНК, которая даст возможность структурированного хранения, пополнения и поддержания в актуальном состоянии данных об объекте, причем эта информация доступна для автоматизированного поиска и анализа. Такой подход полностью соответствует программе «Цифровая экономика Российской Федерации», действующей в нашей стране до 2025 года.

Исходя из вышеизложенного, представленная кандидатская диссертация Дудиновой О.С. является актуальной и имеет важное научно-производственное значение.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций.

Научные положения, сформулированные в диссертации, являются актуальными, позволяют решать важную научно-производственную задачу, связанную с информационным моделированием, как подход к решению кадастровых задач. Способ обоснования научных положений, выводов и рекомендаций, предложенных автором, представляет научный интерес. Автор подходит к вопросу решения проблемы с позиции кадастрового инженера, что для кадастровых целей будет создаваться и постоянно

В Х № 01.05/4/39
ДАТА 18. 11. 2021

поддерживаться в актуальном состоянии информационная модель ЕНК, из которой при необходимости могут использоваться те или иные данные для формирования выписок, справок и правоустанавливающих документов на объект недвижимости.

На обоснование предложенных положений направлен ряд разработок и апробаций. Отсюда следует вывод о полноценной теоретической и практической обоснованности положений, сформулированных автором.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций.

По теме диссертационного исследования были опубликованы 10 научных статей, две научных статьи опубликованы в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, и одна работа в издании, входящем в международную реферативную базу данных и систему цитирования Scopus. Также основные положения диссертационной работы докладывались и обсуждались на форумах, конкурсах, научно-практических конференциях, на международных научных конгрессах различных уровней с 2017 года. Результаты исследований были учтены и отражены в докладе за 2020 год министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в рамках мониторинга реализации на территории Новосибирской области национального проекта «Экология. Внедрены в учебный процесс Новосибирского техникума геодезии и картографии СГУГиТ по направлению «Землеустройство».

Научная новизна.

Диссертационное исследование Дудиновой О. С. обладает необходимой научной новизной. Автором разработана классификация признаков ЕНК, основанная на последовательном определении неразрывной физической или технологической связи между включаемыми в ЕНК зданиями, сооружениями, в том числе линейными объектами, с учетом их назначения и функционально-технологическими особенностями. Разработан алгоритм сбора, обработки и представления данных ЕНК, построенный на сведениях ЕГРН и обмена данных со смежными ведомствами и организациями, а также схема сбора и представления данных на основании отображения реальной ситуации в виде «Модели фактического землепользования» для ведения ЕГРН и ГИСОГД.

Теоретическая и практическая значимость исследований.

Теоретическая значимость исследования состоит в определении достоверных признаков ЕНК и характеристик составных частей, входящих в состав ЕНК. Одной из главных задач создания информационной модели ЕНК является повышение эффективности принимаемых управленческих решений за счет информационного

взаимодействия с внешними информационными системами любого уровня и любой принадлежности. Практическая значимость исследования заключается в возможности формирования информационной модели единого недвижимого комплекса, порядка ее актуализации и интеграции с внешними государственными, муниципальными и негосударственными информационными ресурсами. Формирование «Модели фактического землепользования» может обеспечить связь между объектами модели и семантическими данными из внешних источников о земельных участках, охранных зонах, защитных зонах, сервитутах и т.д. и принести практический результат после внедрения в программу «Цифровая экономика Российской Федерации».

Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации.

Автореферат диссертации Дудиновой О. С. соответствует основным положениям диссертационного исследования и раскрывает его основное содержание. Текст работы оформлен в соответствии со стандартом. Автореферат выполнен в соответствии с установленными требованиями и полностью отражает основное содержание диссертации и полученные в ней результаты. Вместе с положительными теоретически и практически значимыми научными результатами, полученными в результате исследования, по содержанию кандидатской диссертации имеется ряд вопросов, замечаний и пожеланий, которые носят скорее дискуссионный характер, что не снижает общий высокий уровень выполненного диссертационного исследования.

1. Отмечая практическую значимость проведенных исследований, автору следовало бы привести сведения и об экономической эффективности предложенной методики.

2. Что послужило основанием выбора лицензионного программного продукта ГИС Аксиома для формирования информационной модели?

3. В разделе 3.2 «Принципы методики формирования информационной модели единого недвижимого комплекса» рассмотрены методы исследования, но не сделаны выводы, какие принципы методики получены при использовании конкретных методов исследования.

4. Введено новое понятие «Модель фактического землепользования», при этом нет обоснования или сравнения с существующей терминологической базой.

5. В таблице А.1 приложения А к диссертации в качестве типов данных указаны символьный и текстовый типы данных. В чем их принципиальное отличие?

Полученные теоретические и практические результаты имеют существенное значение для научной специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель по техническим наукам и для кадастровой отрасли.

Диссертация соответствует следующим областям исследования: 5 - Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра; 7 - Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра паспорта научной специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, разработанного экспертным советом ВАК Минобрнауки России по техническим наукам.

Таким образом, диссертация Дудиновой О.С. соответствует критериям пункта 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013, и является законченной научно-квалификационной работой, в которой предложены новые научно-обоснованные технологические решения по формированию информационной модели ЕНК, имеющие важное значение для развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а ее автор Дудинова Ольга Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент,
заместитель директора ООО «СМУ-14»
кандидат технических наук

17.11.2021



Дорош Михаил Петрович

Информация об оппоненте:

Организация - ООО «СМУ-14»

Должность - заместитель директора

Почтовый адрес г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1

Телефон/факс: (383) 285-62-24

E-mail:office@sssr.biz

Шифр и наименование специальности, 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.