

ОТЗЫВ

научного руководителя кандидата технических наук,
Бороздиной Натальи Олеговны
на соискателя ученой степени кандидата технических наук
Лосевой Екатерины Николаевны

Лосева Екатерина Николаевна в 2016 году с отличием окончила федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства образования и науки Российской Федерации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, с присвоением квалификации Бакалавр.

В 2018 году с отличием окончила федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства образования и науки Российской Федерации по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры Магистр.

С 22 сентября 2018 г. по настоящее время является аспиранткой заочной формы обучения аспирантуры по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле, направленность (профиль) «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения вашего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

С 2018 года по настоящее время Лосева Е.Н. работает в должности преподавателя кафедры экологической безопасности и управления природопользованием федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. В 2020 году соискателю Лосевой Екатерине Николаевне присвоена первая квалификационная категория преподавателя Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

В процессе работы над диссертацией проявила высокий уровень базовых знаний в области информационного обеспечения системы государственной кадастровой оценки и расчета кадастровой стоимости земельных участков. Активно занималась научно-исследовательской работой, результаты которой представлялись в виде докладов на международных и национальных конференциях в период с 2019 по настоящее время.

Работая над диссертацией Лосева Е.Н. продемонстрировала свое творческое мышление, умение анализировать полученные результаты, способность формулировать проблемы и находить пути их решения. Лосева Е.Н. коммуникабельна, трудоспособна, пользуется уважением в коллективе.

В И № 01. 05/01/24
ДАТА 01. 06. 2022

Диссертация Лосевой Е.Н. написана на актуальную тему, так как в связи с принятием Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и новых Методических указаний количество поданных заявлений для оспаривания результатов оценки остается на прежнем уровне, а кадастровая стоимость снижается на 40% от рассчитанной в результате удовлетворения заявлений. Кроме того, в настоящее время система государственной кадастровой оценки не имеет инструментов контроля качества результатов и самого процесса оценки. Таким образом, на сегодняшний день существует ряд насущных проблем в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости, которые требуют выработки новых научно-обоснованных методических и технологических решений. Диссертация Лосевой Е.Н. является законченной самостоятельной научно-исследовательской работой, в рамках выполнения которой разработана информационная модель исходных данных системы государственной кадастровой оценки земельных участков, проведен отбор обязательных ценообразующих факторов и их дифференциация по времени изменчивости, а также разработана технологическая схема этапов проведения государственной кадастровой оценки, которая позволит решить ряд существующих проблем в данной сфере. Исходя из вышеизложенного, считаю, что соискатель Лосева Екатерина Николаевна достойна присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научный руководитель,
канд. техн. наук

« 01 » 06 2022 г.

Н.О. Бороздина

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий (СГУГиТ)
630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10,

Доцент кафедры кадастра и территориального планирования 8 (923) 137-18-88
north-easter@yandex.ru

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация:

1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель)

