

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА

Д 212.251.04, созданного на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,
по диссертации на соискание ученой степени кандидата наук.

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 27 сентября 2022 г. протокол № 18

О присуждении Норкину Владимиру Игоревичу, гражданину Российской Федерации ученой степени кандидата технических наук.

Диссертация «Совершенствование методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов» по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель принята к защите «21» июня 2022 г. протокол № 14 диссертационным советом Д 212.251.04, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, находящегося по адресу: 630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10. Диссертационный совет утвержден 02.11.2012 г. приказом № 714/нк.

Соискатель Норкин Владимир Игоревич, 25 ноября 1986 года рождения.

В 2009 году окончил государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» по специальности «Городской кадастр».

Удостоверение о сдаче кандидатских экзаменов выдано в 2020 году федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

С 01 октября 2009 г. по 30 сентября 2012 г. Норкин Владимир Игоревич освоил программу подготовки научно-педагогических кадров очной формы обучения аспирантуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» Министерства образования и науки Российской Федерации по научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Год окончания – 2012.

Работает в должности генерального директора общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗемГеоКад».

Диссертация выполнена на кафедре кадастра и территориального планирования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – работает заведующим кафедрой геоматики и инфраструктуры недвижимости федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Официальные оппоненты:

1. Беленко Виктор Владимирович, доктор технических наук, профессор, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», профессор кафедры космического мониторинга и экологии;

2. Долгополов Даниил Валентинович, кандидат технических наук, Закрытое акционерное общество «Ай Ко», начальник отдела управления проектами Департамента прикладных систем дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (г. Тюмень), в своем положительном заключении, подписанном Кряхтуновым Александром Викторовичем, кандидатом экономических наук, доцентом, заведующим кафедрой геодезии и кадастровой деятельности, кандидатом технических наук, доцентом, доцентом кафедры геодезии и кадастровой деятельности Кустышевой Ириной Николаевной и утвержденным проректором по научной и инновационной деятельности, кандидатом технических наук, доцентом Вагановым Юрием Владимировичем, указала, что диссертация Норкина Владимира Игоревича, выполненная на тему: «Совершенствование методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов» является научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно обоснованные технологические решения, такие как дополнительные требования и критерии для проектирования оптимальной границ ЗОУИТ, алгоритм формирования границ и программный модуль, а также теоретические положения по совершенствованию документооборота в рамках выполнения работ, что в целом позволяет усовершенствовать существующую методику установления ЗОУИТ линейных объектов, имеющую существенное значение для развития отрасли земельно-имущественных отношений в Российской Федерации и способствует реализации комплексного плана по наполнения ЕГРН полными и достоверными сведениями, что соответствует п. 9-11, 13-14 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а ее автор Норкин Владимир Игоревич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Соискатель имеет 9 опубликованных работ по теме диссертации общим объемом 3,2 печатных листа, из них авторских 1,7 печатных листа, в том числе

4 работы общим объемом 2,8 печатных листов, из них авторских 1,5 печатных листов, опубликованные в рецензируемых научных изданиях.

Наиболее значимые работы по теме диссертации:

1 Колмогоров, В. Г. Анализ правового регулирования выдела земельных долей в России / В. Г. Колмогоров, В. И. Норкин. – Текст : непосредственный // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2012. – № 2 – 1. 156 – 160. [В статье рассмотрены этапы земельной реформы в России с 1990 г. по настоящее время. Даны оценка правового регулирования и предложения по упрощению процесса выдела земельных долей].

2 Калюжин, В. А. Анализ правовых и технологических условий установления охранных зон линейных сооружений / В. А. Калюжин, Н. О. Митрофанова, В. И. Норкин. – Текст : непосредственный // Вестник СГУГиТ. – 2020. – Т. 25, № 1. – С. 239–253. [В статье приведен анализ существующих нормативных актов, в том числе практика их применения. Выделены основные проблемы, задачи и пути решения при установлении и описании местоположения границ охранных зон линейных сооружений, а также определены дальнейшие направления исследования].

3 Норкин, В. И. Исследование влияния динамических параметров координатного описания на точность определения площади зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов / В. И. Норкин – Текст : непосредственный // Вестник СГУГиТ. – 2021. – Т. 26, № 2. – С. 164–172. [В статье предложена модель ЗОУИТ, включающая две подсистемы статистических и динамических параметров и критерии оценки динамических параметров координатного описания зон. Выявлена функциональная связь между динамическими параметрами и точностью определения площади].

В диссертации Норкина В. И. отсутствуют достоверные сведения об опубликованных соискателем работах, в которых изложены основные научные результаты.

На диссертацию и автореферат поступили отзывы:

1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения императора Александра I». Отзыв подписан доктором технических наук, профессором, профессором кафедры инженерной геодезии Брынем Михаилом Ярославовичем.

Замечаний по автореферату нет.

2. Федеральное государственное бюджетные образовательные учреждения высшего образования «Сахалинский государственный университет». Отзыв подписан доктором технических наук, главным научным сотрудником Научно-исследовательской лаборатории дистанционного зондирования Земли, профессором кафедры геологии и нефтегазового дела Пищальником Владимиром Михайловичем.

Замечаний по автореферату нет.

3. Администрация Новосибирского района Новосибирской области. Отзыв подписан кандидатом технических наук, заместителем главы администрации Каравайцевым Федором Васильевичем.

Замечание по автореферату: почему в предложенной методике только корректировка зон с особыми условиями использования территории, а не корректировка границ земельных участков, на которые накладываются обременения?

4. Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области. Отзыв подписан заместителем руководителя Зайцевой Натальей Владимировной.

Замечаний по автореферату нет.

5. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области. Отзыв подписан начальником отдела инфраструктуры пространственных данных Кучеровой Олесей Леонидовной.

Замечаний по автореферату нет.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Геосити» Отзыв подписан директором Батиным Павлом Сергеевичем.

Замечаний по автореферату нет.

Выбор официальных оппонентов обосновывается, тем, что официальные оппоненты являются высококвалифицированными специалистами в области разработки методических решений и информационного обеспечения ведения единого государственного реестра недвижимости, выполнения кадастровых и землеустроительных работ, имеют научные публикации и широко известны своими научными достижениями в данной сфере исследований. Оппоненты не являются работниками организации, где выполнялась диссертация, соавторами соискателя, членами диссертационного совета, а также являются работниками разных организаций. Ведущая организация является передовым научным учреждением в области кадастровых отношений, ведения единого государственного реестра недвижимости, мониторинга земель и землеустройства.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

– разработаны технологические решения по проектированию границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) линейных объектов, позволяющие подойти к процессу выполнения работ с точки зрения практики и содержащие качественно новые предложения, что позволило усовершенствовать существующую методику, закрепленную в нормативных актах;

– предложены новые критерии, дополнительные требования, алгоритм и программный модуль для проектирования границ ЗООИТ, что в целом является принципиально новым решением, отличающимся от известных и применяемых решений при выполнении работ по установлению ЗООИТ;

– доказана перспективность использования полученных результатов при реализации комплексного плана Росреестра по наполнению единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными

сведениями, а также «дорожных карт», утвержденных в каждом субъекте РФ с целью реализации данного плана.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

– доказана возможность применения дифференцированного подхода к оценке размера ограничения, что позволит исключить из территории зоны минимально незначимые размеры ограничений, снизит количество записей в ЕГРН, а также приведет к повышению эффективности землепользования вблизи ЗОУИТ;

– применительно к проблематике диссертации эффективно использованы базовые понятия и методы землеустройства, кадастра недвижимости и геоинформационных технологий, методы системного анализа;

– изложены основные компоненты способа геометрического проектирования границ ЗОУИТ линейных объектов, которые позволяют обеспечить необходимую достоверность, точность и высокий уровень автоматизации проектирования границ зон;

– раскрыты основные преимущества алгоритма формирования геометрической части границ ЗОУИТ в условиях большого объема неоднородных геопространственных данных и влияния субъективного фактора на принятие проектных решений, что позволило создать программный модуль для проектирования геометрической части границы ЗОУИТ, позволяющий автоматизировать процесс проектирования, исключая минимально незначимые ограничения, а также повышающие точность координатного описания границ зоны;

– изучен характер влияния значения статических и динамических параметров описания модели границ ЗОУИТ с учетом неравномерного количества точек в контуре зоны на точность определения ее площади, а также определена зависимость между величиной площади и вытянутостью контура территории зоны, понижением или повышением точности ее определения;

– проведена модернизация этапов выполнения работ по установлению границ ЗОУИТ линейных объектов в части проектирования границ,

позволяющая повысить качество и уровень автоматизации выполнения работ по описанию таких границ, а также решить важную стратегическую задачу по наполняемости единого государственного реестра недвижимости, что в значительной степени повысит качество данных информационных ресурсов, обеспечит соблюдение правового режима территории, что в целом положительно скажется на всей системе управления земельными ресурсами.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- разработаны и внедрены способ формирования геометрической части модели ЗОУИТ линейного объекта, алгоритм и программный модуль для автоматизированного проектирования зоны, что позволяет обеспечить дифференцированный подход к установлению зон, а также повысить производительность работ;

- определены перспективы практического использования органами государственной власти и местного самоуправления, кадастровыми инженерами и другими специалистами для организации работ по установлению границ ЗОУИТ линейных объектов, а также для контроля внесения указанных сведений в ЕГРН;

- создана система практических рекомендаций по выполнению проектирования геометрической части ЗОУИТ линейных объектов в условиях неоднородности геопространственных данных;

- представлены предложения по применению усовершенствованной методики специалистами в сфере кадастровых отношений при организации работ по установлению границ ЗОУИТ линейных объектов.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

- для экспериментальных работ использованы землеустроительная, градостроительная, кадастровая и топографо-картографическая информация, полученная в рамках реализации практической деятельности автора из государственных и негосударственных информационных ресурсов, а также

современное программно-аппаратное обеспечение ГИС «MapInfo», «Технокад»;

– теория основана на анализе и обобщении результатов установления границ ЗОУИТ линейных объектов, достоверных и проверенных методах, алгоритмах обработки геопространственной информации, реализованных в современных геоинформационных системах, что согласуется с опубликованными теоретическими и экспериментальными исследованиями в данной области российских и зарубежных ученых и специалистов;

– идея базируется на необходимости усовершенствования формирования координатного описания границ ЗОУИТ и исключения избыточных ограничений минимально незначимого размера;

– использованы опубликованные результаты отечественных и зарубежных исследователей, материалы исследований современных технологических достижений в области науки и техники, при проведении экспериментальных и теоретических исследований в направлении совершенствования технологии проведения земельно-кадастровых работ, позволяющие с высокой эффективностью производить обработку полученных данных;

– установлено, что разработанные автором технологические решения, алгоритм и программный модуль для проектирования границ ЗОУИТ линейных объектов соответствуют современным тенденциям развития технологий в области кадастровых и землеустроительных работ;

– использован комплекс современных методов сбора, обработки и анализа геопространственных данных, реализованных в современном программном обеспечении геоинформационных систем MapInfo и Технокад, обеспечивающих установленную точность получения информации о геопространственных объектах.

Личный вклад соискателя состоит в:

– выполнении анализа нормативно-правового и методического обеспечения выполнения работ по установлению и внесению в ЕГРН границ ЗОУИТ линейных объектов;

– разработке дополнительных требований и критериев, позволяющих оптимизировать процесс установления границ ЗОУИТ линейных объектов и повысить эффективность землепользования;

– разработке алгоритма геометрического проектирования и программного модуля, позволяющего выполнять работы по проектированию границ ЗОУИТ линейных объектов в автоматизированном режиме, что позволяет сократить сроки выполнения работ, трудозатраты, а также исключить минимально незначимые ограничения;

– совершенствовании методики установления ЗОУИТ линейных объектов, необходимой для осуществления единообразного подхода и повышения качества выполнения работ по установлению ЗОУИТ линейных объектов;

– выполнении апробации разработанного алгоритма проектирования геометрии ЗОУИТ, программного модуля на примере нескольких реальных объектов, расположенных на территории г. Новосибирска;

– выполнении большого объема экспериментальных работ и анализе результатов исследования.

В ходе защиты диссертации не были высказаны критические замечания.

Соискатель Норкин В. И. ответил на все задаваемые ему в ходе заседания вопросы.

На заседании 27 сентября 2022 года диссертационный совет принял решение за новые научно-обоснованные подходы к установлению границ ЗОУИТ линейных объектов, включающие дополнительные требования и критерии к проектированию границ зон, способ формирования геометрической части модели ЗОУИТ линейных объектов, усовершенствованную методику установления ЗОУИТ линейных объектов, что имеет важное значение для наполнения ЕГРН достоверными сведениями, развития отрасли земельно-

имущественных отношений и управления территорией, присудить Норкину В. И. ученую степень кандидата технических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 12 человек, из них 5 докторов наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, участвовавших в заседании, из 18 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за 12, против 0, недействительных бюллетеней 0.

Председатель

диссертационного совета

Лисицкий Дмитрий Витальевич

Ученый секретарь

диссертационного совета



Дубровский Алексей Викторович

«27» сентября 2022 года.