

О Т З Ы В

официального оппонента доктора технических наук, профессора
Беленко Виктора Владимировича
на диссертацию Норкина Владимира Игоревича
на тему: «Совершенствование методики установления границ зон
с особыми условиями использования территорий линейных объектов»,
представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук по
специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы исследования.

С 2020 года Росреестр реализует комплексный план по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями об объектах недвижимости. Для этой цели ведомство утвердило «дорожные карты» во всех субъектах Российской Федерации.

Указанные «дорожные карты» предполагают проведение мероприятий по наполнению ЕГРН сведениями о границах административно-территориальных образований, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) земельных участков и иных объектов.

Необходимо отметить, что наличие в ЕГРН актуальной информации о ЗООИТ способствует предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков.

Кроме того, в отношении ЗООИТ внесены значительные изменения в законодательство и продолжают разрабатываться Постановления Правительства, призванные унифицировать процедуру установления каждого вида ЗООИТ.

Таким образом, можно сказать, что вопросы установления и внесения в ЕГРН ЗООИТ, на сегодняшний день, являются важной стратегической задачей государства и соответствующих органов.

С точки зрения технологии определения границ ЗООИТ самыми сложными являются линейные объекты (трубопроводы, линии электропередач, автомобильные дороги, железные дороги, линии и сооружения связи, газопроводы и системы газоснабжения и т.д.) ввиду их значительной протяжённости.

Однако, закреплённый на законодательном уровне порядок установления границ ЗООИТ в отношении линейных объектов недостаточно проработан и имеет ряд недостатков, а именно:

– недостаточно проработана методика установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов в части их координатного описания при использовании разнородных исходных данных, методов определения координат характерных точек, а также особенностей правового режима и пространственных характеристик территории;

– отсутствует дифференцированный подход к наложению ограничений на объекты недвижимости, что приводит к снижению эффективности землепользования и ограничению гражданского оборота таких объектов.

Можно сказать, что в настоящее время отсутствуют какие-либо унифицированные требования к установлению границ ЗООИТ, позволяющие заинтересованным органам и специалистам, использовать готовые и проработанные механизмы для установления и внесения в ЕГРН границ ЗООИТ.

ВХН 01.05/4/43
ИАТБ 02.09.2022

Таким образом, совершенствование методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов с целью внесения объективных и достоверных сведений в ЕГРН, является важнейшей научно-методической и производственной задачей для социального, экономического и пространственного развития России.

Исходя из вышеизложенного, представленная на рецензирование диссертация Норкина В.И. подготовлена и выполнена на актуальную тему.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается:

- анализом основных нормативных-правовых актов и методических документов и практики установления ЗОУИТ линейных объектов;
- применением в качестве эмпирической базы исследования материалов, реализованных производственных проектов по теме исследования;
- разработкой принципов и критериев к определению границ ЗОУИТ, позволяющих исключить наложение на объекты недвижимости излишних ограничений;
- совершенствованием методики установления ЗОУИТ линейных объектов, включающей блок координатного описания и подготовки сопутствующих документов
- апробацией усовершенствованной методики установления границ ЗОУИТ линейных объектов на примере территории г. Новосибирска.

Обоснованность научных положений также обеспечивается построением научно – методических моделей, технологических решений на основе анализа полученных результатов, теоретическими оценками и практическим применением.

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций

Выводы и результаты диссертации обоснованы значительном объёмом исходного материала, документов и сведений, корректным использованием общих и специальных методов научных исследований в области геодезии, дистанционного зондирования, геоинформатики, землеустройства и кадастра, системного анализа, системной инженерии и моделирования.

Результатом проведённых исследований на реальных линейных объектах стал алгоритм формирования оптимальной модели ЗОУИТ. Разработанные технологические решения, включая критерии, алгоритм и программный модуль, были апробированы на конкретных зонообразующих объектах, расположенных на территории г. Новосибирска. Полученные результаты, подтверждают эффективность усовершенствованной методики за счёт автоматизации. При этом можно отметить, что значительно сократилось время на выполнение работ по проектированию границы зон, а также получены оптимальные модели зон, исключаящие неэффективные ограничения и позволяющие минимизировать погрешности при координатном описании таких зон.

Таким образом, представленная диссертационная работа имеет достаточную степень апробации.

Научная новизна диссертации заключается в совершенствовании методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов, основанная на применении программного модуля, в котором заложен алгоритм дифференцированного подхода к оценке размера ограничения, количества и степени неравномерности расположения характерных точек

территории зон с особыми условиями использования линейных объектов. Усовершенствованная методика позволяет повысить точность и производительность кадастровой деятельности в отношении установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов.

Теоретическая и практическая значимость исследований.

Практическая значимость результатов диссертационного исследования заключается в том, что разработанный программный модуль рекомендуется использовать органами государственной власти и местного самоуправления как средство экспертной оценки для устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов.

Теоретическая значимость диссертационного исследования заключается в развитии и совершенствовании научно-методических основ установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов.

Полученные теоретические и практические результаты имеют существенное значение для научной специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки) и кадастровой деятельности.

Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации

Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертационной работе.

По теме диссертации опубликовано 9 научных работ, 4 из которых в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК России.

Полученные в ходе диссертационного исследования научные результаты обсуждались на пяти различных международных и всероссийских научно-практических конференциях.

Диссертация соответствует следующим областям исследования паспорта научной специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки):

П.5 - Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра:

П.7 - Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра.

В результате анализа содержания текста диссертации и автореферата выявлены следующие замечания:

1. Неверно определён объект и предмет исследования. Объект исследования представляет собой явление или процесс, которое исследуется автором, и является проблемной ситуацией. Описание объекта исследования в общем виде описывается в паспорте научной специальности. Предмет исследования является частью объекта исследования, которая отражает значимые с теоретической и практической точки зрения свойства и особенности объекта исследования. Правильно считать объектом исследования способ формирования границ территории зоны линейного объекта с учётом избыточности, минимального значимого размера ограничения и координатного описания, а предметом исследования – границы зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов.

2. Некорректно сформулирована теоретическая значимость диссертационного исследования. Под теоретической значимостью подразумевается вклад проведённых научных исследований в соответствующую предметную

область науки, в данном случае в научную специальность 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. У автора же под теоретической значимостью подразумевается «анализ существующего порядка установления зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов...», что не верно, исходя из анализа содержания текста и автореферата диссертации.

3. В тексте диссертации отсутствует список сокращений и аббревиатур, хотя по тексту диссертации используются сокращения.

4. На странице 62 текста диссертации приведена авторская формула (формула 3) оценки эффективности количества характерных точек. Из текста диссертации не ясно, каким образом она получена?

Выявленные замечания существенным образом не влияют на качество подготовленной научно-квалификационной работы Норкина В.И., и рекомендуется их учесть при докладе по защите диссертации в диссертационном совете.

Заключение

Диссертация Норкина Владимира Игоревича «Совершенствование методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов», соответствует критериям п. 9-11, 13,14 «Положение о присуждении учёных степеней», утверждённого постановлением Правительства России № 842 от 24.09.2013 г. и является законченной научно-квалификационной работой, в которой содержится **решение научной задачи совершенствования методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов, имеющей существенное значение для развития земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности в Российской Федерации**, а её автор Норкин Владимир Игоревич заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки).

Официальный оппонент,
д-р техн. наук, проф.


Беленко Виктор Владимирович

Учёный секретарь


Константинова Нина Ивановна

01.07.2022 г.

Информация об оппоненте:

Организация: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» Министерство науки и высшего образования РФ

Структурное подразделение: кафедра космического мониторинга и экологии

Должность: профессор

Почтовый адрес: 105064 г. Москва, Гороховский пер.4.

Телефон 89151448237

Электронный адрес v_belenko@edu.migaik.ru

Шифр и наименование специальности, 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки)