

## Отзыв

официального оппонента кандидата технических наук  
Долгополова Даниила Валентиновича  
на диссертацию Норкина Владимира Игоревича  
на тему «Совершенствование методики установления границ зон  
с особыми условиями использования территорий линейных объектов»,  
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук  
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

### *Актуальность темы исследования*

Реализация инфраструктурных проектов связана с развитием территорий и потребностями государства и общества. При реализации таких проектов необходимо придерживаться рациональных подходов, соблюдать права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также обеспечить безопасную эксплуатацию новых объектов. Именно в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий – ЗОУИТ.

Ситуация, сложившаяся на текущий момент с установлением ЗОУИТ инфраструктурных объектов, касается не только вновь строящихся объектов, но и уже имеющихся. Так, например значительная часть трубопроводной системы Российской Федерации строилась и развивалась по нормативам советского периода, раньше, чем были застроены территории, и сегодня наблюдается противоречие их положения с планами развития городов. В зоне минимальных расстояний нефте- и газопроводов оказалось большое количество зданий и сооружений. В связи с этим, из-за несоблюдения требований к ограничениям на использование земель регулярно происходят аварии, до нескольких случаев в неделю. Очевидно, что хозяйственная деятельность в таких условиях связана с существенными рисками.

Кроме того, существует проблема отсутствия в ЕГРН сведений о границах значительного числа земельных участков, что в значительной степени усложняет процесс установления зон с особыми условиями использования территорий и определения границ действия особого правового режима.

Таким образом, вопросы, рассмотренные в диссертационной работе, касающиеся установления оптимальных границ ЗОУИТ линейных объектов, а также предложения по сбору дополнительной информации о территориях, в том числе выявление ранее учетных объектов недвижимости и нарушений земельного законодательства, являются актуальными и своевременными.

ВУ № 01.05/4/52  
ДАТА 08.09.2022

*Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций* подтверждается проработкой и анализом нормативно-правовой и научно-технической литературы, а также производственных данных по вопросам определения границ ЗОУИТ и обеспечения внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в результате чего было изучено 119 литературных источников, 14 из них зарубежные.

Научные положения, сформулированные в диссертации, являются актуальными, позволяют решать важную научно-производственную задачу, связанную с установлением ЗОУИТ для протяженных объектов, в том числе автоматизация процесса определения их границ. В рамках диссертационного исследования разработаны теоретические положения, представленные дополнительными требованиями и критериями к форме и размерам ЗОУИТ, предложениями по изменению форм и порядка подготовки некоторых документов, а также методические технологические решения, включая алгоритм и программный модуль, позволяющие сформировать максимально точную и оптимальную границу ЗОУИТ линейных объектов.

Способ обоснования научных положений, выводов и рекомендаций, предложенных автором, представляет научный и производственный интерес. Автор подходит к вопросу разработки алгоритма и программного модуля земельно-информационной системы, основываясь на глубоком анализе актуального состояния вопроса в России и за рубежом, а также с учетом собственного производственного опыта, полученного в рамках реализации деятельности в качестве кадастрового инженера.

Таким образом, в диссертационной работе прослеживается взаимосвязь теоретической, исследовательской и экспериментальной частей, научные положения, выводы и рекомендации обоснованы.

#### *Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций*

Достоверность результатов подтверждается апробацией выполненных исследований, в том числе алгоритма и программного модуля, для создания которых произведен сбор исходных данных, документов и сведений о 12 ЗОУИТ линейных объектов, расположенных на территории города Новосибирска, проведены работы по исследованию способов формирования геометрической части модели ЗОУИТ линейных объектов при их установлении с учетом избыточности, минимально значимого размера ограничения и координатного описания, к моделям ЗОУИТ применены разработанные дополнительные критерии и требования, а также, на основе алгоритма с использованием программного модуля запроектированы оптимальные границы ЗОУИТ, что подтвердило обоснованность и эффективность предлагаемых автором технологических решений.

### *Научная новизна исследований*

Диссертационная работа содержит необходимые и достаточные элементы научной новизны. Автором проведены глубокие следования в части исследования размеров ограничений охранных зон линейных объектов, обоснования оптимальной геометрической формы для территории зоны, влияния статических и динамических параметров координатного описания территории зоны на точность определения площади.

На основании проведенных исследований разработаны новые критерии и дополнительные требования для обоснования размеров ограничений и местоположения границ ЗОУИТ, учитывая особенности (местоположение, площадь) объектов недвижимости, попадающих в границы зоны, а также площадь наложения зоны на такие объекты.

Разработаны алгоритм и программный модуль, позволяющие автоматизировать процесс установления границ ЗОУИТ с учетом разработанных критериев и требований.

Предложена усовершенствованная методика установления ЗОУИТ линейных объектов, включающая новые этапы, разработанные и обоснованные автором.

### *Теоретическая и практическая значимость исследований*

Автором исследованы существующие подходы к процессу установления ЗОУИТ линейных объектов, проанализированы требования нормативных документов, которые заключаются в отсутствии четкого алгоритма действий при определении границ ЗОУИТ и их координатного описания, что определить актуальные и практически значимые направления дальнейших исследований.

Практическая значимость состоит в возможности внедрения разработанного алгоритма и программного модуля в деятельность кадастровых инженеров и других специалистов, выполняющих работы по определению местоположения границ ЗОУИТ, что позволит ускорить процесс внесения достоверной информации в ЕГРН за счет повышения результатов производственной деятельности.

### *Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации*

Автореферат выполнен в соответствии с установленными требованиями и полностью отражает основное содержание диссертации и полученные в ней результаты.

По теме диссертации опубликовано 9 научных работ, 4 из которых в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты

диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук. Полученные в ходе диссертационного исследования научные результаты неоднократно обсуждались на различных международных и всероссийских конференциях.

Вместе с положительными теоретически и практически значимыми научными результатами, полученными по итогу исследования, по содержанию кандидатской диссертации имеются некоторые замечания:

1) на стр. 8 автореферата автор констатирует, что в первом разделе рассмотрена нормативная и методическая база осуществления работ по установлению и внесению сведений о границах ЗОУИТ линейных объектов в ЕГРН, но из материалов работы непонятно какие методические документы были рассмотрены автором.

2) на стр. 10 автореферата указано, что точность определения площади ЗОУИТ в виде прямоугольника, по отношению к буферной зоне, ниже на 10 – 15 %. Автор делает вывод, что это «незначительные величины», поэтому при установлении ЗОУИТ линейных объектов территориям зон следует придавать прямоугольную форму. Какие величины будут по мнению автора существенными?

3) на стр. 74 диссертации (рисунок 27) приводится схема формирования ограничений на земельные участки. Как следует из описания на первом этапе автор формирует нормативные ограничения путем выполнения оверлейной операции границ множества земельных участков, а на последующем шаге из сформированного ограничения исключаются участки, не удовлетворяющие разработанным условиям. При этом на схеме на последнем шаге при формировании ограничений участвуют и «исключенные» и «включенные» ограничения. Требуется разъяснение.

Указанные замечания не носят принципиального характера и не снижают общий высокий уровень выполненного диссертационного исследования.

Полученные теоретические и практические результаты имеют существенное значение для научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель по техническим наукам и для кадастровой отрасли.

Тематика кандидатской диссертации соответствует областям исследования: 5 – Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра; 7 – Информационное обеспечение государственного земельного кадастра паспорта научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, разработанного экспертным советом ВАК Минобрнауки России по техническим наукам.

*Заключение*

Таким образом, диссертация Норкина Владимира Игоревича, выполненная на тему: «Совершенствование методики установления границ зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов» соответствует п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, и является законченной научно-квалификационной работой, которая содержит решение важной научной и производственной задачи по созданию научно-обоснованных технологических решений, позволяющих оптимизировать и ускорить процесс установления границ ЗОУИТ линейных объектов для обеспечения рационального использования территорий, имеющее существенное значение для развития отрасли земельно-имущественных отношений в Российской Федерации, а ее автор Норкин Владимир Игоревич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент,  
кандидат технических наук

Долгополов Даниил Валентинович

*02.09.2022*

Организация: Закрытое акционерное общество «Ай Ко»

Структурное подразделение: Департамент прикладных систем

Должность: начальник отдела управления проектами

Почтовый адрес: 109004, г. Москва, Б. Дровяной пер. д.8, стр. 1

Телефон: +7 (495) 665-06-04

Электронный адрес: [ddolgoplov@i-core.ru](mailto:ddolgoplov@i-core.ru)

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация

1.6.19. Аэрокосмические исследования Земли, фотограмметрия

Подпись Д. В. Долгополова удостоверяю.

Заместитель

генерального директора по кадрам

ЗАО «Ай Ко»



П.В. Пиньковский