Отзыв

на автореферат диссертации Обиденко Владимира Ивановича на тему «Теоретические и методологические основы создания единого высокоточного координатного пространства субъекта Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 1.6.22. Геодезия

Точность пространственного описания объектов недвижимости при осуществлении кадастровой деятельности и ведении единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является одним из главных показателей качества государственного реестра недвижимости. Именно по этой причине Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии установлены нормативные требования по допустимой (предельной) средней квадратической погрешности определения координат (местоположения) характерных точек границ объектов недвижимости. И эти требования выполняются при ведении ЕГРН в высокоточной государственной системе координат (ГСК) 2011 года (ГСК-2011), установленной для ведения ЕГРН в отношении отдельных типов объектов недвижимости, и нарушаются для значительной части категорий земель, особенно на землях населенных пунктов, при выполнении кадастровых работ в местных системах координат (МСК), установленных в отношении кадастровых округов (субъектов Российской Федерации) для ведения ЕГРН – МСК-NN. Причина этого в том, что, точность МСК-NN существенно ниже точности действующей ГСК-2011.

Диссертационное исследование Обиденко В.И. является актуальным, поскольку оно направлено на разработку и теоретическое обоснование методологии создания единого высокоточного координатного пространства субъекта Российской Федерации, в котором найдено решение вышеизложенной проблема несоответствия точности выполнения геодезических работ в действующей ГСК и в МСК кадастровых округов в процессе смены государственных систем координат.

Научная новизна работы состоит в следующем:

1. На этапе перехода от СК-42 к СК-95 разработаны такие методологические и технологические решения, которые обеспечивают точность СК-95 при выполнении геодезических работ в единой МСК-NN_95 региона, образованной от СК-95, а также повышают до точности СК-95 точность координатного описания объектов недвижимости, преобразованных из МСК-NN_42 субъектов РФ, созданных от СК-42, в МСК-NN_95;

2. На этапе перехода от СК-95 к ГСК-2011 в диссертации удалось разработать такие теоретические и методологические подходы, которые не только обеспечивают осуществление кадастровой деятельности в единой МСК-NN_2011 кадастрового округа, образованной от ГСК-2011, с точностью ГСК-2011, но и

Вх № 04-05/01/66
Дата 28.10.2026

позволяют исключить необходимость пересчета объектов недвижимости из отменяемой единой МСК-NN_95 региона во вновь устанавливаемую региональную местную систему координат МСК-NN_2011, созданную на базе ГСК-2011.

Следует отметить, что для достижения такого результата автором специально разработан новый тип местной системы координат – «таргетированная», «гибридная» МСК, которая обеспечивает совпадение плоских прямоугольных координат (а именно плоскими прямоугольными координатами описывается положение на местности характерных точек границ объекта недвижимости) в отменяемой МСК-NN_95 кадастрового округа и во вновь устанавливаемой в нем единой региональной МСК-NN_2011, что и обеспечивает вышеуказанную преемственность и возможность исключить пересчет пространственного описания объектов недвижимости при переходе от СК-95 к ГСК-2011.

Разработка Обиденко В.И. имеет практическое значение, так как в части перехода от СК-42 к СК-95 она внедрена в Новосибирской области, и уже более 12 лет успешно используется для ведения ЕГРН в этом регионе. Благодаря этому в Новосибирской области для сообщества кадастровых инженеров в части исходной геодезической основы созданы комфортные условия, поскольку точность установленной здесь МСК-NN_95 (образована от СК-95, названа «Местная система координат Новосибирской области», обозначается «МСК НСО») позволяет обеспечить на всей территории области нормативные требования по точности пространственного описания объектов недвижимости.

Нет сомнений, что практическая реализация в Новосибирской области разработанной методологии в части перехода от СК-95 к ГСК-2011, обеспечивающей возможность осуществления кадастровой деятельности в едином координатном пространстве региона, соответствующем точности ГСК-2011, также целесообразна. Самым важным положительным аспектом такой модернизации координатного пространства региона является ее необременительность, поскольку разработка Обиденко В.И. позволяет перейти к осуществлению кадастровой деятельности в МСК-NN_2011 без необходимости пересчета в нее объектов недвижимости, ранее учтенных в ЕГРН в МСК-NN_95.

Вопросы и замечания по работе отсутствуют.

Диссертация мною оценивается положительно. Я считаю, что диссертационная работа является завершенной научно-квалификационной работой, она соответствует требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, предъявляемым ВАК Минобрнауки РФ к докторским диссертациям, а ее автор – Обиденко Владимир Иванович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по научной специальности 1.6.22. Геодезия.

Я, Крылов Денис Анатольевич, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

Директор СРО Ассоциация «ОКИС» Крылов Денис Анатольевич

«20» октября 2026 года

Организация: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»
Должность: директор.
Почтовый адрес: 630035, г. Новосибирск, Площадь Труда, 1, оф. 713.
Телефон: +7(383)362-47-10.
Адрес электронной почты: info@sokin.ru.
Официальный сайт: https://sokin.ru/