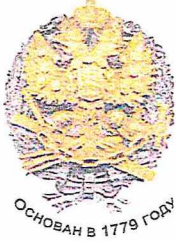


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

105064, Москва, К-64, ул. Казакова, 15  
ИНН 770113654 / КПП 770101001  
Тел.: (499) 261-31-46, факс: (499) 261-95-45  
E-mail: info@guz.ru

На 05.11.2024 № 02-15/471  
от \_\_\_\_\_

Утверждаю

Врио ректора

Папаскири Тимур Валикович



2024г.

**Отзыв**

ведущей организации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» на диссертацию Студенковой Натальи Александровны на тему «Разработка методики информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

**Актуальность избранной темы**

В Российской Федерации на протяжении последнего десятилетия большое внимание уделяется вопросам использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. На особом контроле у Правительства РФ находятся вопросы вовлечения в оборот неиспользуемых земель, а также увеличения их плодородия и сохранения качественных характеристик почвы. Необходимость решения данных вопросов вполне очевидна – рациональное и эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения является чрезвычайно важным и мощным фактором экономического и социального развития нашей страны.

Необходимым условием для обеспечения рационального и эффективного использования земель является наличие структурированных, актуальных и достоверных сведений о параметрах сельскохозяйственных земель, включая их почвенное плодородие. Однако в современных реалиях эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения затруднено неполнотой

ВХ № 01.05/02/76  
ДАТА 06.11.2024

информационного обеспечения, недостаточной структурированностью разнородной, многоуровневой и динамичной информации. Данное обстоятельство связано, в первую очередь, с отсутствием эффективной системы учета качественных и количественных характеристик земель, регулярных мероприятий по обследованию земель и инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, отсутствие научно-обоснованных подходов и методов сбора данных о состоянии и использовании земель приводит к разобщенности получаемых данных и обуславливает несопоставимость сведений о таких землях в государственных информационных системах.

На наш взгляд, организация эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в современных условиях представляет собой многогранную деятельность и требует комплексного и обоснованного подхода к разработке и практическому осуществлению целого ряда разносторонних, но взаимосогласованных мероприятий, направленных на совершенствование системы организации их учета, использования, на повышение плодородия почв и на охрану земель сельскохозяйственного назначения.

Все вышеизложенное позволяет утверждать, что диссертация Студенковой Натальи Александровны направлена на решение важной научно-практической задачи, решение которой позволит получать наиболее полный перечень актуальной, систематизированной и оперативной информации о современном состоянии земель сельскохозяйственного назначения и на ее основе устанавливать научно-обоснованные и достоверные сведения для внесения в государственные информационные системы.

#### **Научная новизна**

Диссертационное исследование Студенковой Натальи Александровны обладает необходимой научной новизной, которая определяется тем, что соискатель на основе анализа практики проведения локальной инвентаризации на территории Российской Федерации, нормативно-правовой литературы осуществления мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, системы классификаторов, которые использует Росреестр при ведении Единого государственного реестра недвижимости, и научно-технической документации разработал классификацию показателей состояния и использования земель

сельскохозяйственного назначения по предложенным элементарным единицам обследования, обеспечивающих исчерпывающую характеристику современного состояния и использования таких земель. Разработанная автором классификация легла в основу методики и позволила предложить технологическую схему проведения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, предназначенную для актуализации и наполнения Единого государственного реестра недвижимости и других государственных информационных систем данными о качественных и количественных характеристиках сельскохозяйственных земель.

**Значимость полученных автором диссертации результатов для развития соответствующей отрасли науки.**

Полученные теоретические и практические результаты исследований имеют важное значение для отрасли технических наук 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, поскольку предлагаемые методические и технологические подходы позволяют получать многоцелевую, систематизированную информацию о землях сельскохозяйственного назначения в непрерывном режиме и вносить ее в Единый государственный реестр недвижимости в качестве дополнительных характеристик земельного участка, в информационные системы мониторинга и учета земель сельскохозяйственного назначения и в другие информационные системы различного уровня. Это, в свою очередь, позволит обеспечить эффективное управление землями сельскохозяйственного назначения, повысить качество ведения государственного кадастрового учета этой категории земель, достичь объективности и достоверности при расчетах кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения и налоговой базы, а также обеспечить оптимизацию производственных процессов и повышение устойчивого развития аграрного сектора.

**Конкретные рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации**

Результаты проведенных исследований рекомендуются к применению федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими управление в области сельскохозяйственного землепользования, государственными бюджетными учреждениями, уполномоченными осуществлять государственную

кадастровую оценку объектов недвижимости, а также организациями, осуществляющими землеустроительную деятельность.

### **Замечания к работе**

По существу содержания диссертационной работы имеются замечания, в том числе редакционно-дискуссионного характера:

1. В силу того, что современная система мониторинга земель строится на основе консолидации данных от значительного количества их поставщиков, автору следовало бы определить орган, на который возможно было бы возложить функции по реализации предлагаемых решений.

2. Учитывая высокий уровень расходов, связанных с осуществлением инвентаризации, автору следовало бы ответить на вопрос: насколько экономически целесообразно определение полного перечня показателей состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения, приведенных в таблице 6 диссертации, в отношении земель, неиспользуемых в сельскохозяйственном обороте на протяжении десятков лет?

3. Технологическая схема проведения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, приведенная на рис. 13, предполагает создание соответствующей нормативно-правовой базы, но в диссертации она отсутствует.

Вместе с тем основные результаты и выводы диссертационной работы имеют доказательный характер и нашли научное подтверждение в ходе апробации работы, а указанные замечания ни в коей мере не снижают общий хороший уровень выполненного диссертационного исследования, подчеркивая насущность затронутых вопросов и глубину выполненного исследования.

### **Апробация работы**

Научные результаты диссертационного исследования представлены в 10 публикациях автора, 5 из которых опубликованы в изданиях, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук. Опубликованные работы достаточно полно отражают основные результаты исследований, выполненных в рамках подготовки диссертации. Представленные научные положения и основные выводы по работе докладывались на конференциях различного уровня.

### **Соответствие диссертации научной специальности**

Диссертационное исследование по содержанию и характеру полученных результатов соответствует следующим областям исследования: 7 – Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений об объектах недвижимости. Разработка единой методики по ведению комплексного кадастра; 9 – Информационное обеспечение кадастровой, землеустроительной и градостроительной деятельности в интересах цифровой трансформации экономики. Применение искусственного интеллекта, нейросетевых алгоритмов, «облачных» технологий, технологии потоковой обработки информации, геопорталов, цифровых двойников паспорта научной специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, разработанного экспертным советом ВАК Минобрнауки России.

### **Заключение**

В целом, рассматриваемая диссертационная работа является законченным самостоятельным исследованием, имеет научную новизну, теоретическую и практическую значимость. Диссертация написана грамотным и понятным языком, текстовый, иллюстративный материал и стиль работы соответствуют требованиям, предъявляемым к научным публикациям.

Содержание автореферата соответствует основным положениям, результатам и выводам, содержащимся в диссертации.

Таким образом, диссертация Студенковой Натальи Александровны, выполненная на тему «Разработка методики информационного обеспечения инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения», является законченной научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно-обоснованные методические и технологические решения, реализующие комплексный подход к информационному обеспечению инвентаризации и мониторинга земель, включающему в себя пространственно-временную схему их проведения, классификацию показателей состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения по предложенным элементарным единицам обследования, технологическую схему проведения

инвентаризации и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, схему расчета средневзвешенных значений показателей состояния для земельного участка и алгоритм подготовки полученных данных для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, Единую федеральную информационную систему о землях сельскохозяйственного назначения и другие государственные информационные системы, что имеет важное значение для эффективного и рационального использования земель приоритетной категории в рамках государственных задач, направленных на обеспечение продовольственного суверенитета страны.

Диссертация соответствует п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а ее автор Студенкова Наталья Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв обсужден и одобрен на заседании кафедры кадастра недвижимости и землепользования, протокол № 3 от «21» окт ября 2024 года.

Заведующий кафедрой кадастра  
недвижимости и землепользования,  
доктор экономических наук,  
профессор, академик РАН



Комов Николай Васильевич

Шифр специальности, по которой  
защита диссертация: 5.2.1. Экономическая теория