



УТВЕРЖДАЮ

Ректор СГУГиТ
А.П. Карпик

12 января 2015г.

Правила проживания в студенческих общежитиях СГУГиТ

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года и письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № ВК-951/09 от 14.05.2014 года.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания: иногородних студентов и аспирантов на период обучения; абитуриентов на период вступительных экзаменов; студентов заочного отделения на период экзаменационной сессии или защиты дипломного проекта. Преподаватели и сотрудники университета, из числа особо нуждающихся поселяются в общежитие при наличии свободных мест на основании ходатайства объединенного профсоюзного комитета, удовлетворенного приказом ректора. Иностранцы размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и международных договоров.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение студентов, аспирантов и других лиц осуществляется на основании приказа ректора. С каждым проживающим заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. При вселении в общежитие студент или аспирант обязан лично предъявить заведующему общежитием или директору студенческого городка:

- паспорт,
- медицинскую справку установленного образца.

2.3. Предоставление общежития семейным студентам, как правило, не допускается.

2.4. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и Правилами внутреннего распорядка университета. Инструктаж по пожарной безопасности проводится заведующим студенческим общежитием или членами добровольной пожарной дружины.

2.5. Представление документов на регистрацию по месту пребывания вселяемых в общежитие производится дирекцией студгородка в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.8. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Пребывание студентов в общежитии во время летних каникул (производственная или учебная практика, а также в силу других обстоятельств) должно быть согласовано с

заведующим общежитием.

2.10. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места в десятидневный срок.

2.11. Имущество общежития для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются проживающим в общежитии под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. В каждой комнате должна быть опись имущества.

2.14. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии

пропуска, выданного заведующим общежитием.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. Посторонние лица допускаются в студенческие общежития до 22.00 часов вечера (в выходные и праздничные дни - до 23.00) только по приглашению проживающих, а близкие родственники (мать, отец, родные сестры, братья) - круглосуточно, по временным пропускам установленной формы или по заявлению.

3.3. Проживающий в общежитии оставляет свой пропуск на вахте с документами приглашенных гостей, удостоверяющими их личность. При предъявлении гостем паспорта сотрудник охраны регистрирует данные паспорта в журнале учета посещений общежития. Паспорт возвращается его владельцу, а пропуск проживающего остается на вахте до момента выхода гостя.

3.4. Гости не пропускаются в общежитие в случае отсутствия проживающего, к которому они пришли.

3.5. Пригласивший обязан встретить и проводить гостей до вахты. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет проживающий.

3.6. Гости обязаны выполнять настоящие Правила и общие правила пожарной безопасности. При нарушении правил внутреннего распорядка вход в общежитие может быть ограничен или запрещен.

3.7. Лицам, выселенным из общежития за нарушения правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии, проход в общежитие запрещается.

3.8. О предоставлении ближайшим родственникам (мать, отец, родные братья, сестры) места в общежитии проживающий должен заблаговременно написать заявление на имя директора студгородка и получить временный пропуск на них.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в работе по благоустройству общежития и прилегающей территории с соблюдением правил охраны труда
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.2. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.3. Проживающий имеет право возвращаться в свое общежитие в любое время суток, по согласованию с заведующим общежитием или директором студгородка.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту

- пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - не курить в помещениях общежития;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
 - на время летних каникул или ухода в академический отпуск сдавать помещение заведующему общежитием;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
 - при проверке общежитий по требованию сотрудников служб университета предъявлять документ (пропуск), удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольно проводить ремонт электросети, прокладывать кабели связи и телекоммуникаций;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические средства;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без согласования с администрацией общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- курение в помещениях общежития и вне специально отведенных мест на территории, прилегающей к общежитию;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться

выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого городка

6.1. Администрация студенческого городка имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка университета;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- инициировать расторжения договора найма в случае нарушения проживающими настоящих Правил.

7. Обязанности администрации студгородка

7.1. Администрация студгородка обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студгородка в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов и аспирантов, проживающих в общежитии, ими избирается общественная организация обучающихся – совет старост общежития, формируемый из числа старост этажей и осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

8.2. Совет старост общежития координирует деятельность старост этажей, комнат; привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории; помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение культурно-массовой работы, организует работу добровольной пожарной дружины.

8.3. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по плану, разработанному советом старост общежития, согласованному с директором студгородка, утвержденному проректором по учебной работе.

8.4. Совет старост общежития работает в тесном взаимодействии с дирекцией студгородка, Центром культуры и творчества, кафедрой физического воспитания университета, объединенным профсоюзным комитетом и советом обучающихся.

8.5. Совет старост общежития на своих заседаниях рассматривает предложения и претензии администрации студгородка, связанные с жилищно-бытовыми условиями проживания студентов, отчеты членов студсовета, старост этажей и принимает решения. Готовит вопросы и предложения на заседание жилищно-бытовой комиссии.

8.6. Совет старост общежития имеет право применять к нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитии меры общественного воздействия, ставить перед ректоратом вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к виновным вплоть до отчисления из университета.

8.7. В каждой комнате избирается староста комнаты.

Староста назначается ответственным в комнате за:

- точное выполнение Правил внутреннего распорядка проживающими;
- бережное отношение проживающего к находящемуся в комнате имуществу;
- содержание комнаты в чистоте и порядке;
- противопожарный режим.

Указания старосты комнаты по соблюдению правил внутреннего распорядка и санитарных правил являются обязательными для исполнения всеми проживающими в комнате.

8.8. Совет старост общежития координирует деятельность старост комнат.

9. Ответственность за нарушения настоящих правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития или Совета старост могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом университета.

9.2. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора:

- в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- в случае отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся по окончании срока обучения;
- при уходе в академический отпуск.